

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- 10:64 FASTIGHETSBEDECKNING
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- VÄG
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- 5/4 NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNEN NOLLPLAN
- + PUNKT I RUTNÄT

BYGGNADSPANEKARTA
A. GRÄNSBEDECKNINGAR

- BYGGNADSPANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GRÄNS TRE METER UTANFÖR OMRÅDE INOM VILKET BYGGNADSPAN AVSES UPPHÄVAS
- BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDE- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDE- OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, UTFARTSFÖRBUD, STÄNGSELSKYLDIGHET
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, UTFARTSFÖRBUD
- BESTÄMMESEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR
ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK

BYGGNADSMARK

- OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I ANTAL VÅNINGAR
- +0,0 GÄLLANDE VÄGHÖJD
- +(0,0) GÄLLANDE VÄGHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0,0 VÄGHÖJD

FÖRSLAG TILL ÄNDRING SAMT UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPAN FÖR

BUTIKSOMRÅDET

MM I TÄFTEÅ BY INOM UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN
UPPRÄTTAT I JANUARI 1980 REV I AUG 1980

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1981-06-02, BETYGAR

Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG

1980-10-13, s 858 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN
I UMEÅ KOMMUN DEN HÄRÅ TECKNADE
PLANÄNDRINGEN, BETYGAR
I TJÄNSTEN

Lars Simonsson
LARS SIMONSSON

SKALA 1:2000 20 0 100 200M

Förslag till ändring samt upphävande av byggnadsplan
för BUTIKSOMRÅDET m m i Täfteå by inom Umeå kommun,
Västerbottens län

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

1 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med H betecknat område får användas
endast för handelsändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får
icke bebyggas.

3 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom

VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område
får byggnad uppföras med högst det antal
våningar som siffran anger.
Utöver angivet våningsantal får vind
ej inredas.

2 mom

Byggnadshöjd

På med I betecknat område får byggnad
icke uppföras till större höjd än 4,0
meter.

4 §

UTFARTSFÖRBUD

1 mom

Utfart får icke anordnas över områdes-
gräns som även betecknats med ofyllda
cirklar.

2 mom

I områdesgräns som även betecknats med
fyllda cirklar skall fastighet förses
med stängsel, vari ej får anordnas
öppning som medger utfart mot gata.

Umeå i stadsarkitektkontoret januari 1980
Reviderat i augusti 1980

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES I TJÄNSTEN:

Nils Orring
NILS ORRING
STADSIINGENJÖR

GRUNDKARTAN FOTOGRAFETRISKT FRAMSTÄLLD ÅR:
FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1968 FLYGHÖJD: 1500 M
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSIINGENJÖRSKONTORET
I UMEÅ 1979-12-13 MÄTKLASS: III
KOORDINATSYSTEM: UMEÅ 2,5 GON Ö HÖJDSYSTEM: RH 00
BETECKNINGAR: ENL TFA.

11082-2184-80

Förslag till ändring samt upphävande av byggnadsplan för BUTIKSOMRÅDET m m i Täfteå by inom Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1972-02-08.

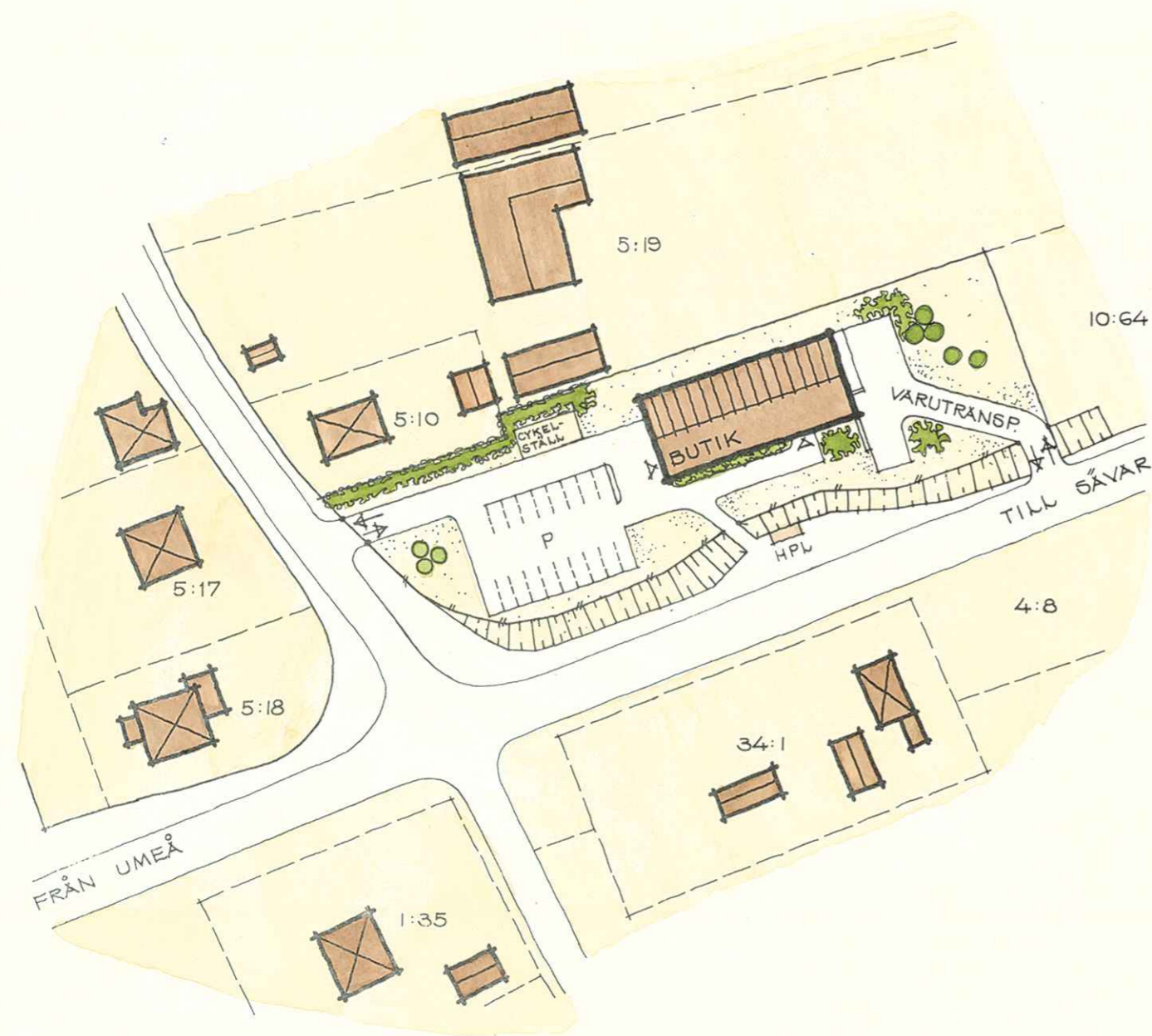
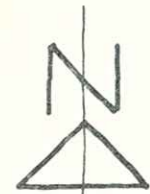
Grundkartan för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå

Planförslaget innebär en justering av gällande byggnadsrätt för butiksområdet samt upphävande av gällande byggnadsplan för den del som är belägen inom fastigheten Täfteå 5:19. Planförslaget har tidigare varit utställt. Med anledning av då framförda synpunkter har vägområdet justerats så att det inrymmer befintlig väg med slänter och diken. Plats för busshållplats har redovisats inom vägområdet. I det nu reviderade planförslaget har butiken flyttats 1,5 m mot norr, för att erhålla maximal friyta framför butiken. Detta medför att varutransporterna till butiken kommer att ske med in- och utfart mot Sävarbergsvägen. Fordonen skall vändas inom tomtplatsen. För att erhålla en godtagbar anslutning till Sävarbergsvägen måste viss uppfyllnad av området ske. Butikstomten skall utformas så att separering sker mellan gång- och cykeltrafik och parkeringsytor, d v s i överensstämmelse med illustrationsplanen. Antalet parkeringsplatser har beräknats till 18 st d v s 40 bilplatser/1000 m² vy.

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda sakägare, vägverket, länsstyrelsen samt berörda kommunala myndigheter. Länsstyrelsen har därvid ifrågasatt lokaliseringen av en butik i detta läge bl a med hänsyn till pågående och tilltänkta utbyggnadsområden för bostäder enligt översiktsplanen för Täfteå. Stadsarkitektkontoret delar härvidlag länsstyrelsens inställning. Då det emellertid i dag är svårt att hitta ett annat godtagbart läge och nuvarande butik inom kort måste ersättas, och dessutom byborna i allmänhet är nöjda med det nu föreslagna läget har kontoret godtagit lokaliseringen.

Umeå i stadsarkitektkontoret augusti 1980

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt



ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING SAMT UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPLAN FÖR

BUTIKSOMRÅDET

MM I TÄFTEÅ BY INOM UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN
UPPRÄTTAT I JANUARI 1980 REV I AUG 1980

GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

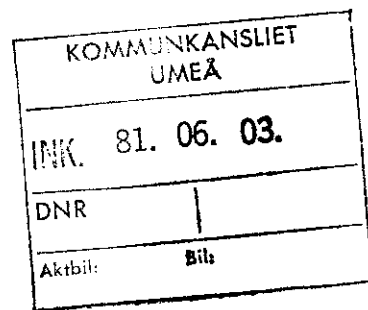
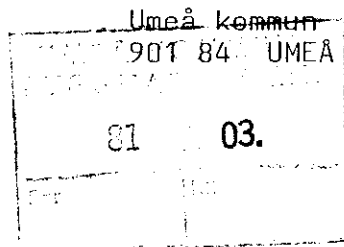
1980-10-13, § 858 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN
I UMEÅ KOMMUN DEN HÄRA TECKNADE
ILLUSTRATIONEN, BETYGAR
I TJÄNSTEN

LARS SIMONSSON

SKALA 1:1000

10 0 50 100 M

Sökande



81 06-03/1
ORIGINAL
Stadsark

Fastställelse av förslag till ändring och upphävande av byggnadsplan för Butiksområdet m m i Täfteå by inom Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 13 oktober 1980.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanarkitekt G Färjare i januari 1980, reviderad i augusti 1980 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, tf byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göran Nordström.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten)
vägförvaltningen)
televerket)
handlingarna)

Utan avgift

Sä A3/by30

Förslag till ändring samt upphävande av byggnadsplan för BUTIKSOMRÅDET m m i Täfteå by inom Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

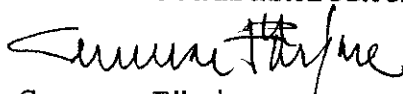
Gällande planer För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1972-02-08.

Grundkarta Grundkartan för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå

Förslaget Planförslaget innebär en justering av gällande byggnadsrätt för butiksområdet samt upphävande av gällande byggnadsplan för den del som är belägen inom fastigheten Täfteå 5:19. Planförslaget har tidigare varit utställt. Med anledning av då framförda synpunkter har vägområdet justerats så att det inrymmer befintlig väg med slänter och diken. Plats för busshållplats har redovisats inom vägområdet. I det nu reviderade planförslaget har butiken flyttats 1,5 m mot norr, för att erhålla maximal friyta framför butiken. Detta medför att varutransporterna till butiken kommer att ske med in- och utfart mot Sävarbergsvägen. Fordonen skall vändas inom tomtplatsen. För att erhålla en godtagbar anslutning till Sävarbergsvägen måste viss uppfyllnad av området ske. Butikstomten skall utformas så att separering sker mellan gång- och cykeltrafik och parkeringsytor, d v s i överensstämmelse med illustrationsplanen. Antalet parkeringsplatser har beräknats till 18 st d v s 40 bilplatser/1000 m² vy.

Samråd Under planarbetets gång har samråd skett med berörda sakägare, vägverket, länsstyrelsen samt berörda kommunala myndigheter. Länsstyrelsen har därvid ifrågasatt lokaliseringen av en butik i detta läge bl a med hänsyn till pågående och tilltänkta utbyggnadsområden för bostäder enligt översiktsplanen för Täfteå. Stadsarkitektkontoret delar härvidlag länsstyrelsens inställning. Då det emellertid i dag är svårt att hitta ett annat godtagbart läge och nuvarande butik inom kort måste ersättas, och dessutom byborna i allmänhet är nöjda med det nu föreslagna läget har kontoret godtagit lokaliseringen.

Umeå i stadsarkitektkontoret augusti 1980


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 81-06-02 Umeå som ovan.


Göthe Forsberg

1980-10-13, § 858 antog Byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning betygad i tjänsten


Lars Simonsson

Förslag till ändring samt upphävande av byggnadsplan
för BUTIKSOMRÅDET m m i Täfteå by inom Umeå kommun,
Västerbottens län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med H betecknat område får användas
endast för handelsändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får
icke bebyggas.

3 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom

VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område
får byggnad uppföras med högst det antal
våningar som siffran anger.
Utöver angivet våningsantal får vind
ej inredas.

2 mom

Byggnadshöjd

På med I betecknat område får byggnad
icke uppföras till större höjd än 4,0
meter.

4 §

UTFARTSFÖRBUD

1 mom

Utfart får icke anordnas över områdes-
gräns som även betecknats med ofyllda
cirklar.

2 mom

I områdesgräns som även betecknats med
fyllda cirklar skall fastighet förses
med stängsel, vari ej får anordnas
öppning som medger utfart mot gata.

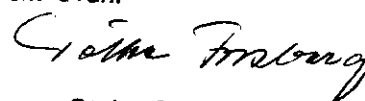
Umeå i stadsarkitektkontoret januari 1980

Reviderat i augusti 1980



Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 81-66-62 Umeå
som ovan.



Göthe Forsberg

1980-10-13, § 858 antog Byggnadsnämnden
i Umeå kommun dessa bestämmelser för
i tjänsten


Lars Simonsson