

Förslag till byggnadsplan

för fastigheten

TÄFTEÅ 30:1

i Sävar socken Västerbottens län

upprättad år 1962 av:

Lars Björkgren

Lars Björkgren
distriktslantmätare

Bert Forsman

Bert Forsman
ingenjör

Reviderat den 10 febr. 1965

Beteckningar

Grundkarta

- Väg
- - - Fastighetsgräns
- ☒ Huvudbyggnad
- ~ Nivåkurvor
- Vattendrag

Byggnadsplane-karta

Gränsbeteckningar

- Byggnadsplanegräns
- - - Väg-, byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- ⋯ Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- ← - - - Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)

Områdesbeteckningar

Allmän plats

- ☐ Vägmark
- ☐ Park eller plantering

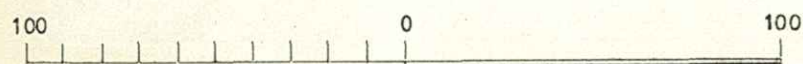
Byggnadsmark

- BF Område för bostadsändamål, fristående hus

Övriga beteckningar

- ☐ Mark som ej får bebyggas
- I Antal våningar
- IV " " , jämte vindsinredning
- +0.0 Föreslagen väghöjd

Skala 1:2000



Dnr 46/62

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

den 25 februari 1965 § 18 betygar

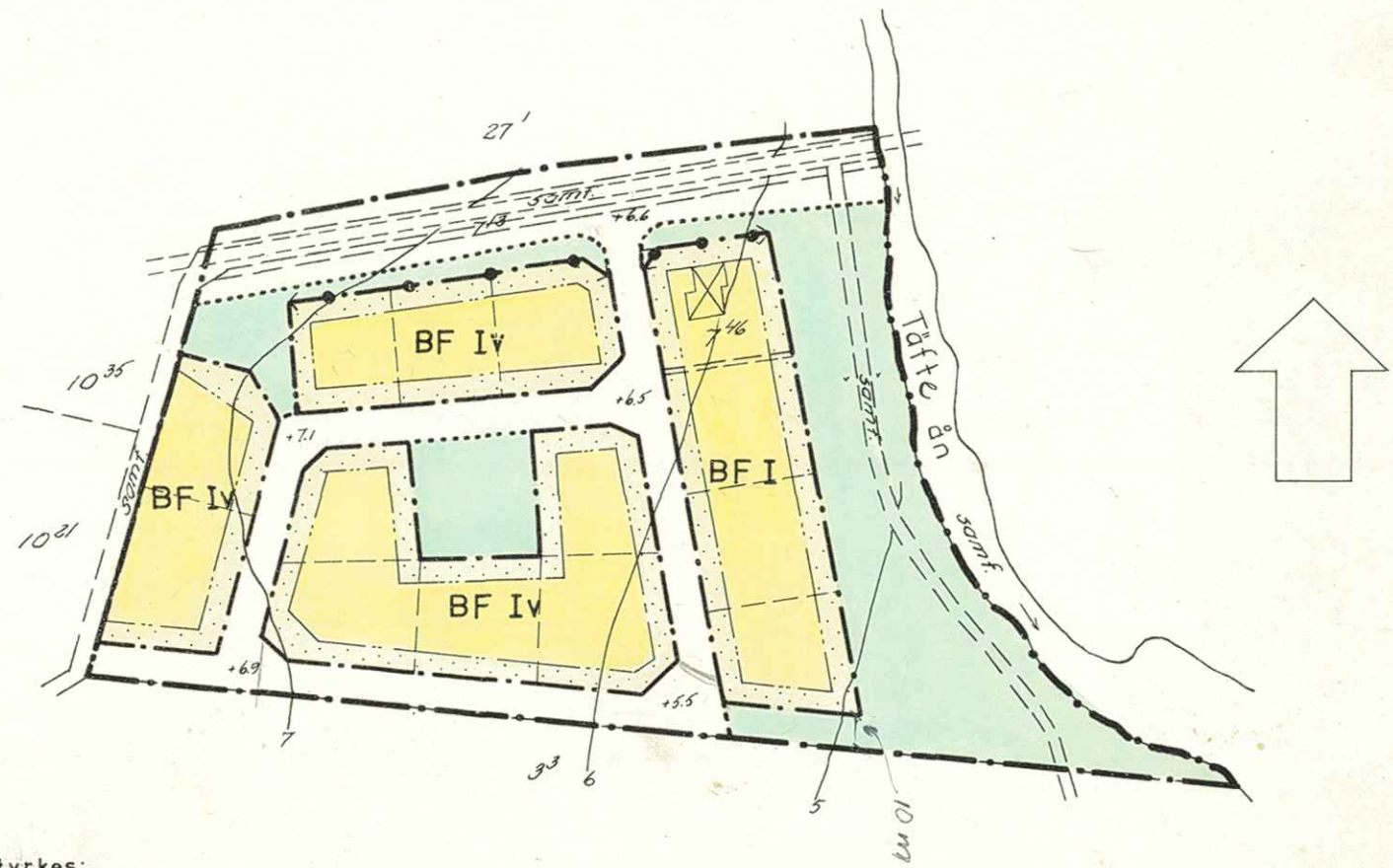
A. Fred Sandberg

A. Fred Sandberg
ordförande

År 1965 den 5 november fastställdes
å denna karta angiven byggnadsplan;
vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. bygg-
nadslagen vunnit laga kraft; betygar
Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman
Ruth Burgman



Grundkartan bestyrkes:

Lars Björkgren
distriktslantmätare

Sä by A3/3

§ 18 betygar:

17 19 65
MÅN - 3 MAJ 1966

Beskrivning och bestämmelser rörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Täfteå 30:1 i Sävar socken i Västerbottens län.

Beskrivning.

Sävar kommun har för exploateringsändamål från fastigheterna Täfteå 1:11 och 7:13 förvärvat ett område om c:a 3 hektar. Området utgör efter verkställd avstyckning och sammanläggning en särskild exploateringsfastighet med beteckningen Täfteå 30:1.

Under senaste tioårsperioden har i Täfteå byggts ett egnahem vartannat år. Ett mindre behov av tomter synes föreligga. I år äro sålunda fyra egnahemsföretag aktuella varav två erhållit byggnadsdispens och byggnadslov samt fått sin fastighetsbildning ordnad. För att tillgodose förefintligt tomtmarksbehov för personer boende i eller med anknytning till Täfteå har kommunen förvärvat ifrågavarande fastighet och låtit planlägga denna för egnahemsbebyggelse enligt nu föreliggande förslag, som upptager 14 tomtplatser. Planområdet ligger utmed allmän väg. Samråd med vägförvaltningen har ägt rum under planarbetet.

Markärendet och planfrågan har anmälts vid länsråd i närvaro av bl.a. länsarkitekten, överlantmätaren, vägdirektören och distriktsingenjören.

Förslag angående va-försörjningen för området har upprättats av ingenjör Karl Ivan Markström i Sävar.

Planområdet har även diskuterats med distriktsingenjören vid ett sammanträde i Sävar ang. kommunens va-frågor.

Bestämmelser.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

4 §.

Storlek av tomtplats.

Till fastighet avsedd tomtplats skall vara tillräckligt stor och i övrigt lämpad för avsedd bebyggelse.

5 §.

Byggnads läge.

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad

Tillhör länsstyrelsens Västerbottens län beslut den 5/11/1965. Umeå i landskapsliet som ovan.

På tjänstens vägnar
Knut Bergman

placeras minst 3 meter från gräns mot grannfastighet. Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

6 §.

Antal byggnader och byggnadsyta, å tomtplats.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m², samt ut-
hus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

7 §.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras endast i en våning.

Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

8 §.

Byggnadshöjd.

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 5,6 meter och gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

9 §.

Antal lägenheter.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad ^{för} bostad icke inredas.


10 §.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns som betecknats med punkterad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg.

Umeå den 10 oktober 1962.


Lars Björkgrén


Bert Forsman