

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
- VÄG
- BRO
- HÖJDKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

BYGGNADSPANEKARTA
A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR
ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- (+00) GÄLLANDE VÄGHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- 00 VÄGHÖJD

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 16 JUNI 1972 § 48 BETYGAR

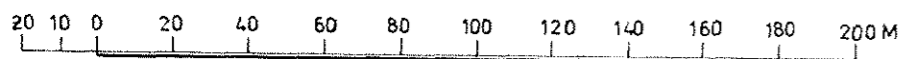
1973-04-05 fastställde
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna byggnadsplaneändring; betyg-
gar Umeå som ovan.

ORDFÖRANDE

Percy Carlqvist

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

SKALA 1:2000



DNR AC1 38/72

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES:

Olle Bobrink

OLLE BOBRINK
BITR. DISTRIKTSLANTMÄTARE

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN
TÄFTEÅ 30:1 M.F.L.
I SÄVAR SOCKEN OCH KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT
UMEÅ DEN 1 MARS 1972

Olle Bobrink

OLLE BOBRINK
BITR. DISTRIKTSLANTMÄTARE

X

Feb. d. 10/11-65
Täftea 30
bpl. Sö

Avskrift

Revid

III G2 19 65

Täftea 30

RESOLUTION

På dären gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Sävere kommun den 25 februari 1965 antaget förslag till byggnadsplan för fastigheten Täftea 30:1 i kommunen, sedan förslaget åskådliggjorts på en av distriktaltnämndens Lars Björkgrön år 1962 upprättad och den 10 februari 1965 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras mot detta beslut.

Udåd i landskansliet den 5 november 1965.

3

Förordnad:

Karl G Samuelson

Den som har varit verksam för bebyggelse enligt denna plan, skall uppfylla bestämmelserna.

3 Bömnblad

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Handledare:

A G Degerman

Till fastidat: A G Degerman

2480K-P SÄBY A3/24

Sä A3 by / 24

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 25. 1965

§ 13 betygar:

1965
MAY 31 1965
TÄFTEÅ 30:1

Beskrivning och bestämmelser rörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Täfteå 30:1 i Sävar socken i Västerbottens län.

Beskrivning.

Sävar kommun har för exploateringsändamål från fastigheterna Täfteå 1:11 och 7:13 förvärvat ett område om ca 3 hektar. Området utgör ett verkställd avstyckning och sammanläggning en särskild exploateringsfastighet med beteckningen Täfteå 30:1.

Under senaste tiorårsperioden har i Täfteå byggts ett egna hem varannat år. Ett mindre behov av tomter synes föreligga. I år äro sålunda fyra egna hemföretag aktuella varav två erhållit byggnadsdispens och byggnadslov samt fått sin fastighetabildning ordnad. För att tillgodose förefintligt tomtmarksbehov för personer boende i eller med anknytning till Täfteå har kommunen förvärvat ifrågavarande fastighet och låtit planlägga denna för egna hembebyggelse enligt nu föreliggande förslag som upptager 14 tomtplatser. Planområdet ligger utmed allmän väg. Samråd med vägförvaltningen har ägt rum under planarbetet.

Markärendet och planfrågan har ärmäts vid länsråd i närvaro av bl. a. länsarkitekten, överlantmätaren, vägdirektören och distriktsingenjören.

Förslag angående va-försörjningen för området har upprättats av ingenjör Karl Ivan Markström i Sävar.

Planområdet har även diskuterats med distriktsingenjören vid ett samträde i Sävar ang. kommunens va-frågor.

Bestämmelser.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadsätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

4 §.

Storlek av tomtplats.

Till fastighet avsedd tomtplats skall vara tillräckligt stor och övrigt lämpad för avsedd bebyggelse.

5 §.

Byggnadslära.

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebox

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 5 / 11 / 1965. Umedelbart kännslut som ovan.

På tjänstens vägnar
Ruth Burgman

.....
placeras minst 3 meter från gräns mot grannfastighet. Byggnadsnämnden öger medgiva undantag från bestämmelserna om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

6 §.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m², samt ut-
hus eller andra gårdsbyggnader icke större sammantaget
areal än 40 m².

7 §.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras endast i en våning.

Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

8 §.

Byggnadshöjd.

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 5,6 meter och gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

9 §.

Antal lägenheter.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad (för) bostad icke inredas.
far

10 §.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns som betecknats med punkterad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari cå får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg.

Umeå den 10 oktober 1962.

Lars Björkgrön

Bert Forzman

Fotostatkopians riktighet bestrykas.

Umeå i landskansliet den 16/11 65

På tjänstens vägnar

Carl Andersson

Ink. - 8 FEB 1973
LÄNSSTYRELSEN, UMEÅ Planeringsavdelningen

BESKRIVNING

1 ()

1.3.1972

25.
Dnr AC 1 38/72

1972.73

315

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av fastigheten TÄFTEÅ 30:1 M. FL., Sävar socken och kommun, Västerbottens län.

BESKRIVNING

För området gäller en byggnadsplan fastställd 5.11.1965. Samtliga tomtplatser i planen har tagits i anspråk. Samtliga vägar har byggts. Planen redovisar väghöjder inom området och vid anslutning till allmän väg.

För allmänna vägen har utarbetats arbetsplan för omläggning av vägen. I detta sammanhang har uppmärksammats att den väghöjd som byggnadsplanen redovisar för allmänna vägen ej överensstämmer med vad man tänkt sig i arbetsplanen.

Sedan nyssnämnda förhållande har uppmärksammats av vägförvaltningen har byggnadsnämnden lämnat uppdraget att upprätta detta planändringsförslag. Äldre grundkarta har kompletterats med tillkomna hus och fastigheter. Avvägning av omlagda vägar har också verkställts varvid det framkommit att befintliga höjder ej överensstämmer med gällande byggnadsplan. I detta planförslag ändras gällande plan dels så att väghöjden i allmänna vägen blir den av vägförvaltningen önskade och dels så att väghöjderna inom området kommer att överensstämma med befintliga förhållanden på marken. Förslaget aktualiserar ej någon ändring av gällande planbestämmelser.

Samråd har skett med vägförvaltningen, överlantmätaren och länsarkitekten varvid ingen erinran har anförts mot förslaget.

Umeå 1.3.1972

På tjänstens vägnar

Olle Bobrink

Olle Bobrink
bitr. distriktslantmätare

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1972-01-05 Umeå som ovan.

Götho Forsberg
Götho Forsberg

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1972, § 48, betygar:

Peter Andersson
Ordförande