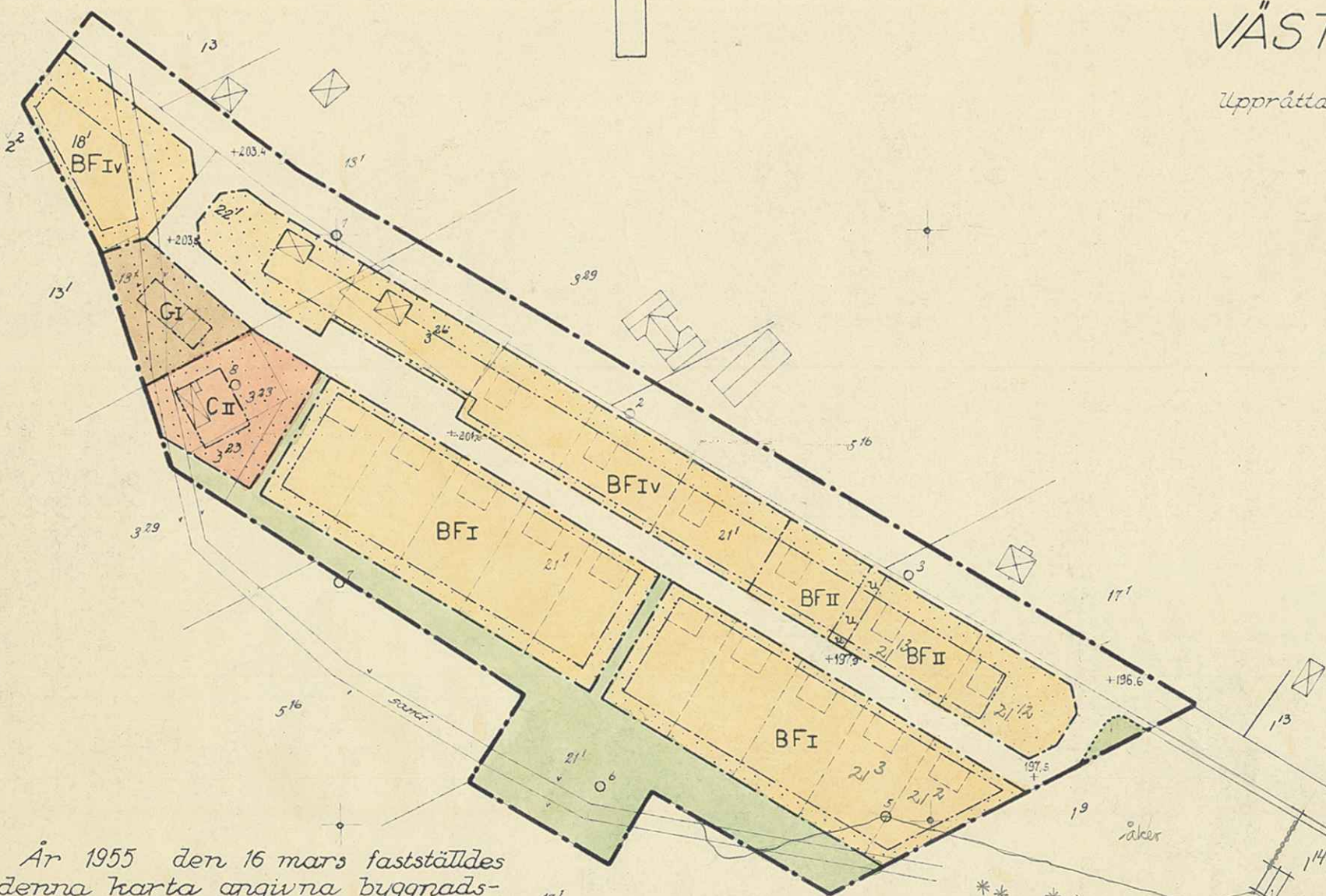
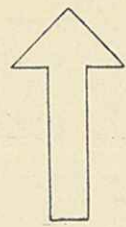


FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
 FÖR FASTIGHETEN
 BOTSMARK 21' M.FL.
 I BOTSMARKS BY I SÄVAR SOCKEN,
 VÄSTERBOTTENS LÄN

Upprättat år 1954 i Umeå

Lennart Ringmar



BETECKNINGAR

Grundkartan

- Fastighetsgräns
- ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
- ⊕ Punkt i rutnät
- o' Triangel- eller polygonpunkt

Byggnadsplanekartan

- Byggnadsplanegräns
- - - Väg- byggnadsmark- och annan områdesgräns
- Särskild områdesgräns (avordnande av stängsel)
- - - Bestämmelsegräns
- ⋯ Gränslinjer ej avsedda att fastställas

Allmän plats

- Vägmark
- Park

Byggnadsmark

- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- C Område för samlingslokal
- G Område för garageändamål

Övriga beteckningar

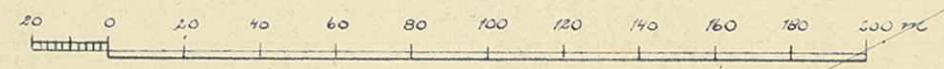
- Mark som icke får bebyggas
- II Antal våningar
- IV Antal våningar jämte vindsvindning
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- +0.0 Våghöjd ej avsedd att fastställas

År 1955 den 16 mars fastställdes
 å denna karta angivna byggnads-
 plan; betygar Umeå i lands-
 kansliet som ovan

På tjänstens vägnar:

S. Öqvist
 S. Öqvist

Skala 1:2000



Sä.A3/by 2
 Sävar S.n 14

Beslutsgrunder.

§ 1.

Byggnadsplanområdets användning.Byggnadsmark.

Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2. Med C betecknat område får användas endast för byggnader innehållande förenings- och samlingslokaler jämte därtill hörande utrymmen.

Mom.3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 5.

Antal byggnader å tomplats.

Å tomplats får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

§ 6.

Bebyggande av tomplats.

Å tomplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m² samt uthus icke större areal än 40 m².

§ 7.

Våningsantal.

Mon.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mon.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 5,4; och 7,2 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla

2

flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Anordnande av stängsel.

I gräns för byggnadsmark som betecknats med ströklad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

I den mån ej annat föreskrivts i ovanstående bestämmelser gäller även jämlikt 141 § byggnadsstadgan vad som stadgas i 97 § byggnadsstadgan.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbotens län beslut den 16 mars 1955.
Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

S. Öqvist.

Umeå den 10. juni 1954

Lennart Ringnär

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg.