

Ändrad/Upphävd
Se plan aktnr
2480K-P05/239

Förslag till
byggnadsplan för fritidsändamål rörande del av

Ostrnäs 1⁸ m.fl. fastigheter, belägna å

SANDSKÄRET

i Sävar socken, Västerbottens län;
upprättad år 1964 av:

Tillhör Kommunfullmäktiges protokoll
§ 103/64, den 15 december 1964.

A. Ferd. Sandberg
A. Ferd. Sandberg

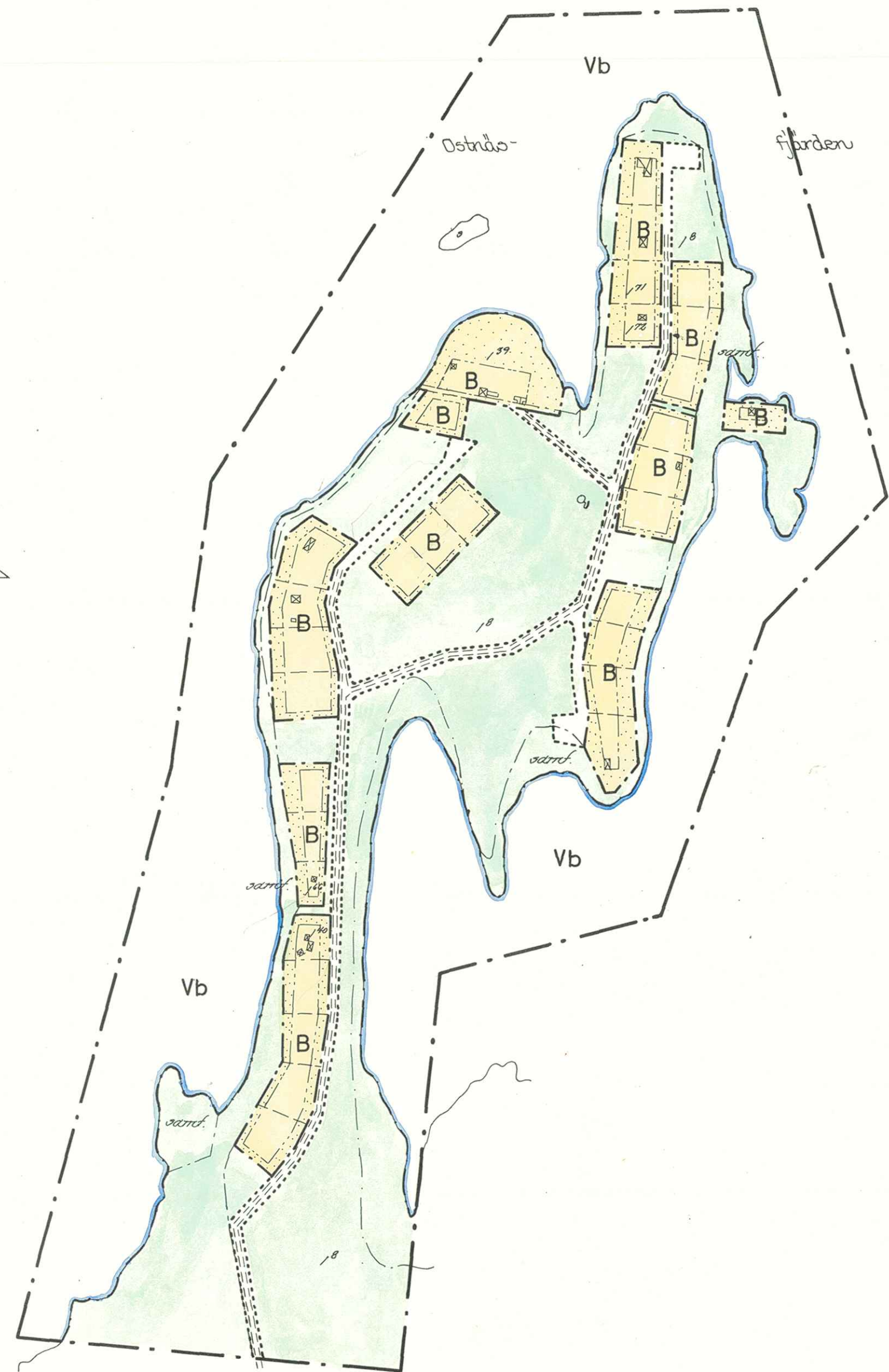
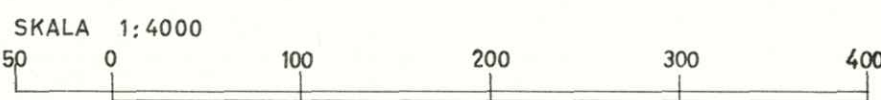
År 1967 den 17 januari fastställdes å
denna karta angivna byggnadsplan; betygar
Umeå i landskansliet som ovan.

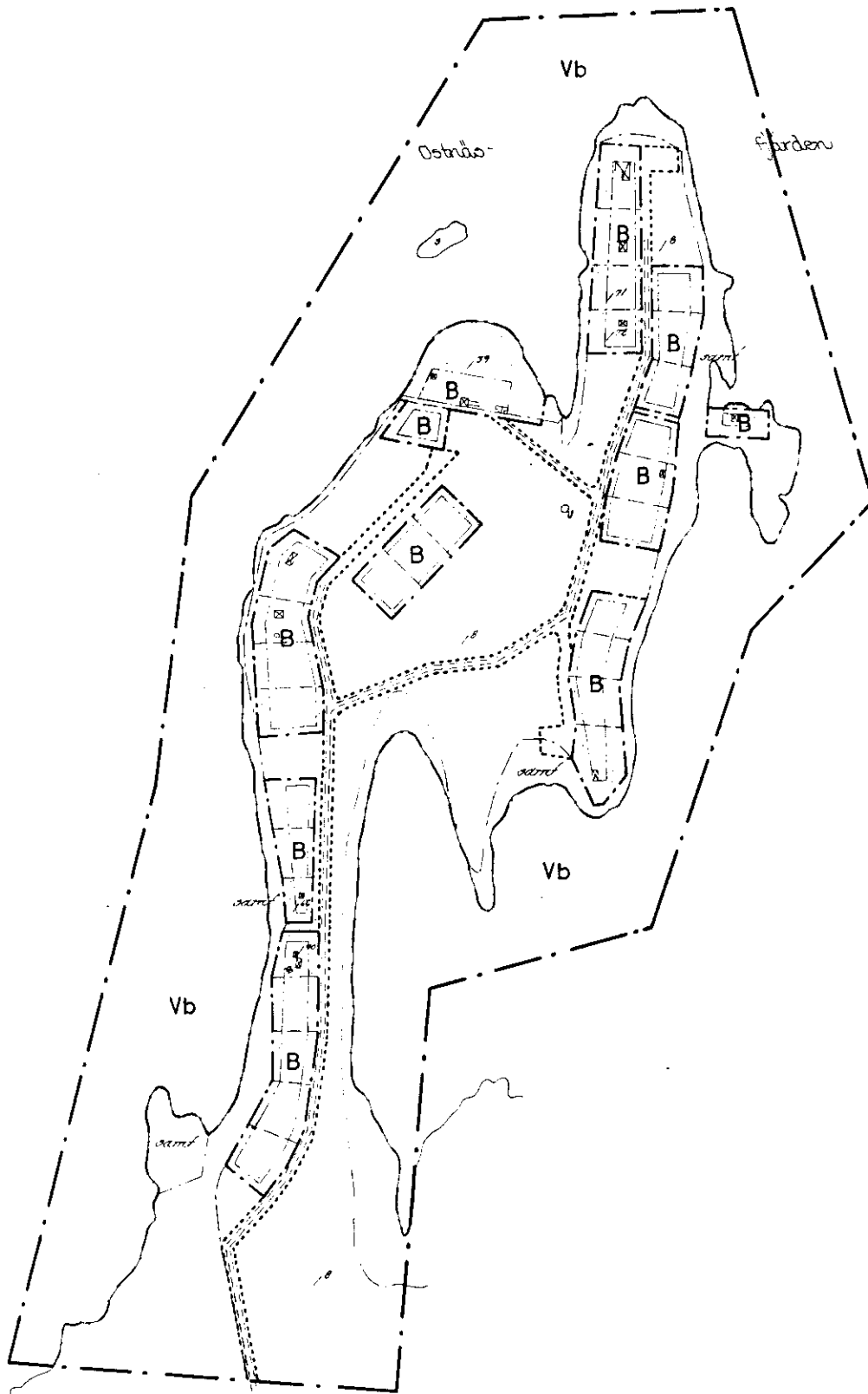
På tjänstens vägnar:
Ruth Burgman
Ruth Burgman

San Burgman
distriktslantmätare
Carl Forsman
ingenjör

BETECKNINGAR
Planförslaget

- Plangräns
- Områdesgräns
- Bestämelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Vägmark
- Park
- Område för bostadsändamål
- Mark som ej får bebyggas
- Vattenområde
- Fastighetsgräns
- Väg
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Brunn





III 62 2 65

Lg → Td → Hg → Aero → Fg → exp.

Lg Td Hg Aero Fg

5

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Sävars kommun den 15 december 1964 antaget förelag till byggnadsplan för del av Ostnäs 1:8 m fl fastigheter, belägna å Sandskäret i kommunen i enlighet med karta, beskrivning och bestämmelser, som upprättats år 1964 av distriktslantmätare Lars Björkgron.

Från fastställelse undantages följande föreskrifter i beskrivningen:
"Installation av vattenklosett bör sålunda förbjudas. Täckt avloppsledning från slack bör undvikas."

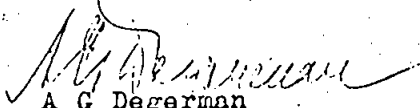
Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl Kommunikationsdepartementet.

Umeå i landskansliet den 17 januari 1967.

Karl O Samuelson

H Folkesson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


A G Degerman

Nr 66

Beskrivning och bestämmelser angående förslag till byggnadsplan för fritidsändamål rörande del av Osnäs 1:8 m.fl. fastigheter å Sandskäret i Sävar socken.

U 52	2	65
Ink 26 JAN. 1965		
Vardst 27 hektar mland-		

Beskrivning.

Planområdet innehåller i areal 54 hektar, varvid 27 hektar mland-område och 27 hektar vattenområde. Av landarealen utgöres 6.5 hektar av byggnadsmark.

Inom planområdet finnes f.n. ett 10-tal sommarstugor å tomplatser enligt planförslaget.

För området gäller av länsstyrelsen den 20 mars 1964 fastställda utomplansbestämmelser. Länsstyrelsen har utfärdat förbud enligt 1 § strandlagen för vissa strandområden i Sävar socken och däribland inom Osnäsfjärden jämte Sörfjärden samt Ytterbodafjärden. Enligt den översiktliga utredning som lagts till grund för länsstyrelsens beslut avses övriga strandområden efter planläggning att tagas i anspråk för sommarstugubebyggelse.

Enligt föreliggande förslag utlägges i planen byggnadsmark för 32 st sommarstugutomplatser. Markbeskaffenheten är skogsmark. Ett mycket vackert hållparti vid stranden strax sydväst om fastigheten Osnäs 1:39 har lämnats fritt från bebyggelse. Planområdet är för övrigt välförsett med grönområden.

Vägförbindelse med planområdet finnes genom byggd väg från allmänna vägen till Osnäs brygga. Vägarna inom planområdet äro huvudsakligen byggda.

Byggnadsplaneförslaget har påbörjats som planutredning, som lagts till grund för avstyckningar. Härvid har överlantmätaren tagit del av detsamma. I övrigt har samråd skett med byggnadsnämnden, länsarkitekten och länsingenjören.

Beträffande va-frågan anföres följande. Strandtomtplatserna torde bäst erhålla vatten genom brunnar belägna å stranden. Ägarna av Osnäs 1:8 har dessutom anlagt en brunn å grönområde enligt plankartans visning och har enligt uppgift för vattentäktens godkännande varit i kontakt med länsingenjören.

Med hänsyn till planområdets konfiguration med nästan samtliga tomplatser belägna intill Osnäsfjärden synes avlopp av spillvatten framdeles icke böra medföra sanitär olägenhet. Planområdet synes sakna naturliga förutsättningar för gemensam avloppsanläggning. Installation av vattenklosett bör sålunda förbjudas. Täckt avloppsledning från slask bör undvikas.

För närmare reglering av de sanitära förhållandena inom planområdet bör lokal hälsovårdsordning antagas och fastställas för kommunens utomplansområden vid kusten.

Kartunderlaget har i besparingssyfte utförts som enkel grundkarta enligt lantmäteristyrelsens anvisningar. Nivåförhållandena har således ej redovisats medelst höjdkurvor.

Lule

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
33 postl den 17/11 1967. Umeå i lands-
övän.
På tjänstens vägnar:
Rut Jungman
Rut Jungman
På tjänstens vägnar:
Rut Jungman
Tjänsten konsulterad avfallsvärd Lars Pettersson
103/64 den 15 december 1964

På tjänstens vägnar:
Rut Jungman

103/64 den 15 december 1964

[Handwritten signature]

Örter och växter rikligt beskryvna.
Inom landskansliet den 13/11 1967
På tjänstens vägnar:
Rut Jungman

Inr 26 JAN. 1965			
Landskansliet i Umeå			

Bestämmelser.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får endast bebyggas med hus som uppförs fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 kvm. Dock må tomtplats i undantagsfall givas mindre areal om särskilda omständigheter föreligger.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad om högst 80 kvm byggnadsyta samt erforderliga uthus om tillsammans högst 40 kvm byggnadsyta uppföras.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad och uthus icke uppföras till större höjd än 3.5 respektive 2.5 meter.

§ 7.

Taklutning.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

Umeå den 21 september 1964

Jan Björkqvist
distriktslantmätare.

Fotokopians riktighet bestyrkes.
Umeå i landskansliet den 25/1 1964
På tjänstens vägnar

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens
än beslut den 17/11 1964. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
[Signature]

Tullen Umeå om att i Umeå i lands-
kansliet den 17/11 1964