





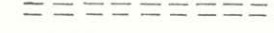









Förslag till  
 byggnadsplan för fritidsändamål  
 över område å nordvästra ROVAN i Täfteå skärgård  
 i Sävar kommun, Västerbottens län;  
 upprättad den 12 augusti 1965 av

Lars Björkgren  
 distriktslantmätare


*Jim Widmark*  
 Jim Widmark  
 lantmätare

Skala 1:2000

Beteckningar  
 GRUNDKARTAN

-  Fastighetsgräns
-  Ägofigurgräns
-  Strandlinje
-  Väg
-  Hävdegräns
-  Huvudbyggnad resp uthus
-  Brunn
-  Polygonpunkt
-  Nivåkurvor
-  Punkt i rutnät
-  Brygga
-  Stenmur
-  Myr
-  Barrskog

PLANFÖRSLAGET

-  Plangräns
-  Områdesgräns
-  Bestämmelsegräns
-  Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
-  Allmän plats, väg
-  " " " " park
-  Område för bostadsändamål
-  Vattenområde
-  " " " " som får överbyggas med brygga
-  Mark som ej får bebyggas

Grundkartans riktighet bestyrkes:

*Jim Widmark*  
 lantmätare

Dnr 190/64

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
 den 16/12 1965, § 86

*A.F. Sandberg*  
 kommunalfullmäktiges ordf.

År 1966 den 28 november fastställdes å denna karta angivna byggnadsplan. Beträffande samtidigt meddelat byggnadsförbud se länsstyrelsens beslut. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*Ruth Burgman*  
 Ruth Burgman



Denna plan har  
 ändrats genom beslut  
 18 08 2003  
 Se akt Adp.03/242

Bestämmelser.

## § 1.

Byggnadsplanområdet användning.Kom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Kom. 2. Specialområden.

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annat mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

## § 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

Byggnadsätt.

Med B betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföras fristående.

## § 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Kom. 1. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Kom. 2. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad inklusive gäststuga icke upptaga större areal än  $80 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $40 \text{ m}^2$ .

## § 5.

Byggnadshöjd.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad och uthus icke uppföras till större höjd än 3,5 respektive 2,5 meter.

## § 6.

Taklutning.

Byggnadsyttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $30^\circ$ .

## § 7.

Antal lägenheter.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

Umeå den 12 augusti 1965

Lars Björkgren  
distriktslantmätare

Jim Widmark  
lantmätare

Fotostatkopians riktighet bestyrkas.  
Umeå landskansliet den 20/11967

På Kanslens vägnar

Tillhör länstyrelsens i Västerbottnens  
1:a avdelningens vagnari:  
1966 Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

Tillhör länstyrelsens i Västerbottnens  
1:a avdelningens vagnari:  
1966 Umeå i lands-  
kansliet som ovan.