

PLANKARTA, ILLUSTRATIONSPLAN och
PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSLINJER

- Detaljplangräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1 MARKENS ANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- LEK Anlagd lekplats
- NATUR Naturområde

Kvartermärk

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation

2 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-väg Gång- och cykelväg
- äng Xngsmark, lämplig för bollspel

3 NYTTJANDEGRAD

- e1000 Största byggnadsarea i kvadratmeter inkl uthus och garage per fastighet, tomt
- e200 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

4 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

5 MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1 Träden skall bevaras i möjligaste mån
- äng Xngen skall bevaras

Utfart

- Utfart får inte anordnas

6 BYGGNADS PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus får dock placeras närmare grannfastighet efter grannes medgivande.

Utformning

Största taklutning för envåningsbyggnader är 45° och för tvåvåningsbyggnader 27°.

- I, II Högsta antal våningar där tillåten byggnadshöjd är 4,0 resp 6,5 meter
 - fril Endast friliggande hus
 - V1 Vind får inte inredas
 - V2 Endast en lägenhet per fastighet
 - V3 Högst två lägenheter per fastighet
- Tillåten byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 meter

7 ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetid

- a1 Genomförandetiden slutar 1994-12-31

Huvudman

- a2 Kommunen är huvudman för de allmänna platserna

Till planen hör förutom denna plankarta med illustration och planbestämmelser

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- 27:1, s4 Fastighetsbeteckning
- Huvudbyggnad resp uthus, Takets ytterkanter
- Luftledning
- Väg
- Gångstig
- Slänt
- Diken
- Mur
- Trädrad
- Barrskog
- Xng
- Xgoslagsgränser
- Rutnätspunkt
- Höjddkurvor

ÄNDRINGAR AV DETALJPLAN FÖR
KVARTERET STAGET INOM TÄFTEÅ
I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN.

Utöver följande ändringar gäller plankartans bestämmelser.

●●●●● Gräns för detaljplaneändring

6 BYGGNADS PLACERING OCH UTFORMNING
Placering
Huvudbyggnader får parvis sammanbyggas i tomtragrens. I övrigt skall byggnad placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Uthus får dock placeras närmare grannfastighet efter grannes medgivande.

7 ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER
Genomförandetid
a1 Genomförandetiden utgår det årsskifte som infaller närmast fem år efter det att antagandebeslutet vunnit laga kraft.

ANTAGEN AV BN 1990-08-21
LAGA KRAFT 1990-09-18
VIDIMERAS J.L.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1990
Reviderad juli 1990
Planavdelningen

Anders Berg Per Larsson
Planarkitekt Planingenjör

ANTAGEN AV BN 1989 - 02 - 13
LAGA KRAFT 1989 - 06 - 09
VIDIMERAS J.L.

DETALJPLAN FÖR TÄFTEÅ 11:37
M. FL. FASTIGHETER INOM TÄFTEÅ
I UMEÅ KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 28 NOVEMBER 1988. REV. FEBRUARI 1989
VAB arkitekter
ingenjörer

GRUNDKARTA
Upprättad 1988-09-27
Grundkartan är framställd i mätclass III. Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00. Karttecken enligt Umeås system 1963. Framställd från grundkarteverk. Flygfotografering 1981 från 1200 meters höjd. Underjordiska ledningar redovisas ej. Ej planredovisning /W/S

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning.
Lantmäteriverket 1988-09-20
SKALA 1:2000
0 20 100 200m



illustrationsplan
skala 1:4000
rev avser för Stagat

Kopias likhet med originalen betygas
317 89
STADSARKITEKTKONTORET
Sabrina Helmgren

BERTIL LIDÉN
ARKITEKT SAR

ANDERS SVANBERG
INGENJÖR

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planenheten
Byrådirektör G Forsberg
tel 090 - 10 73 75

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1990-09-27

2023-6145/90

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

-10- 01

4/6/90

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

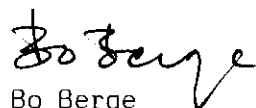
Byggnadsnämnden har den 21 augusti 1990 antagit förslag till detaljplan för kvarteret Staget inom Täfteå i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat 1 maj 1990, reviderat i juli 1990.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 18 september 1990.



Bo Berge
bitr länsarkitekt



Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå lantmäteridistrikt

LE

PE

VAB

A:nr 155/1990

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94-0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00
Direktval 090 - 107 ____

Telefax
Adm.enheten 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77

2480K-PSÄBY 12/37A

Ändringar av detaljplan för kvarteret **STAGET** inom Täfteå i Umeå kommun, Västerbottens län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning. För övriga delar av området hänvisas till gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen för kvarteret Staget ändras för att medge att parhus får uppföras och de befintliga tomterna delas i vardera två fastigheter.

PLANDATA

Planområdet ligger inom Täfteå och omfattar ca 7600 m². Marken ägs till fullo av Myresjöhus AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan fastställd 1989-06-09. Denna plan medger dock ej den planerade byggnationen. Byggnadsnämnden beslöt via delegation av stadsbyggnadschef Valter Eriksson 1990-03-19 att ändra detaljplanen för kvarteret Staget.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kvarteret avses bebyggas med parhus i stället för friliggande bostadshus. Inom området är gator och VA utbyggt. Uppvärmningen avses ske med egna anläggningar.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR


De administrativa frågorna behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1990

Reviderad juli 1990

Planavdelningen


Anders Berg
Planarkitekt


Per Larsson
Planingenjör

Ändringar av detaljplan för kvarteret **STAGET**
inom Täfteå i Umeå kommun, Västerbottens län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Planen avses genomföras under 1990/91. Längre genomförandetid än minimitiden fem år erfordras inte.

Huvudmannaskap

Planen omfattar endast kvartersmark. Kommunen är huvudman för angränsande gata och allmänna platser. Utfartsvägen från bebyggelseområdet fram till allmän väg sköts av fastighetsägarna gemensamt genom Snickerivägens samfällighetsförening.

FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Befintliga tomtplatser delas i vardera två fastigheter för sammanbyggda hus (parhus). Planen medger även att man helt eller delvis behåller nuvarande fastighetsindelning.

Eventuella gemensamma VA-anslutningsledningar inom tomtmark till parhusen inrättas som gemensamhetsanläggningar .

Nyttillkommande fastigheter bör genom särskild överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen inträda i Snickerivägens vägsamfällighet.

EKONOMISKA FRÅGOR

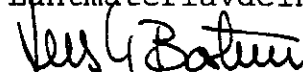
Exploatören, Myresjöhus AB, betalar plankostnaderna.

Ersättning för inträde i Snickerivägen tas ut genom överenskommelse med samfällighetsföreningen.

Anslutningsavgift för VA tas ut enligt kommunens taxa.

Gatukostnader har tidigare reglerats via exploateringsavtal.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1990
Lantmäteriafdelningen



Lars G Boström
Lantmätare