

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- 1:12 FASTIGHETSBECKENING
- [Symbol] HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE FÖRRÅD, TAKETS YTTERRANTER
- [Symbol] HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE FÖRRÅD, BYGGNADS YTTERRANTER
- VÄG
- [Symbol] SLÄNT
- [Symbol] STAKET
- [Symbol] DIKE
- [Symbol] VATTENDRAG
- [Symbol] NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- [Symbol] KRAFTLEDNING
- [Symbol] LÖVSKOG
- [Symbol] ÅKER
- [Symbol] VÄGHÖJD
- [Symbol] PUNKT I RUTNÄT
- [Symbol] TELELEDNING
- [Symbol] VA VATTEN OCH AVLOPPSLEDNING

BYGGNADSPAN

A. GRÄNSBECKENINGAR

- [Symbol] BYGGNADSPANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- [Symbol] VÄG-, BYGGNADSMARK ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- [Symbol] BESTÄMMELSEGRÄNS
- [Symbol] UTFARTSFÖRBUD MED STÄNGSELSKYLDIGHET

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSMARK

- [Symbol] H HANDEL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- [Symbol] MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- [Symbol] I ANTAL VÅNINGAR
- [Symbol] 000 VÅNINGSYTA

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPAN FÖR

BODBYN, BUTIKSOMRÅDET I UMEÅ KOMMUN,
VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I MAJ 1986 REVIDERAT I SEPTEMBER 1986

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPANENARKITEKT

Gerd Lantz
GERD LANTZ
STADSPANENINGENJÖR

2480.087/11

GRUNDKARTA
Upprättad 1986-03-25

Ulf Sundell

Grundkarta är framställd i mätclass III.
Flygfotografering 1976 från 1200 m.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning.
Lantmäteriverket 1986-02-26.

1986-09-08 § 455 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun det här teknade stads-
paneförslaget, betygar

i tjänsten
Lars Simonsson
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1986-12-30.

Beträffande förordnande jämlikt 15 §
naturvårdslagen se ovan nämnda
beslut, betygar

Gothe Forsberg
Gothe Forsberg

SKALA 1:2000



LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planenheten
Byrådirektör G Forsberg
tel 090/10 73 85

BESLUT

1986-12-30

11.082-1941-86

87. 01 02

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för Bodbyn, butiks-
området i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 8 september 1986.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare och stadsplaneingenjör Gerd Lantz i maj 1986, reviderad i september 1986 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

För området utmed Täfteån gäller strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen (inom 100 meter från strandlinjen).

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt jämlikt 15 § naturvårdslagen att området ej vidare skall omfattas av strandskydd.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1981:872) får detta beslut ej överklagas i vad avser fastställelse av byggnadsplanen.

Besvär över beslutet enligt 15 § naturvårdslagen får föras hos regeringen, jordbruksdepartementet inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet, adress 103 33 STOCKHOLM.

Rune Teglund
Rune Teglund
Bitr lärsarkitekt

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå distrikt)
statens naturvårdsverk + delkopia av karta
vägförvaltningen
televerket
handlingarna
1 sakägare (rek+mb)

Utan avgift

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Telefon
Växel 090-10 70 00
Direktval 090-10 7____

Postgiro
3 51 94-0

A:nr 7/1987

2480K-P Säby A2/33

12. 22

082-194-86

Förslag till byggnadsplan för BODBYN, butiksområdet
i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

Planeringsförutsättningar

Planområdet ligger inom fastigheten Bodbyn 1:12 på södra sidan av Täfteån vid allmän väg nr 647. Det är inte tidigare detaljplanlagt.

Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av stadsingenjörskontoret i Umeå kommun. Grundkartan är framställd i mätklass III från flygfotografering utförd 1976 på flyghöjden 1 200 meter.

Föreningen Bodbyn har via Sävar kommunalnämnd begärt att detaljplan upprättas som möjliggör uppförande av ny butik i Bodbyn.

Lanthandeln i Bodbyn upphörde med sin verksamhet i mars 1985. Förutsättningar för att någon ny innehavare ska etablera sig i de gamla butikslokerna finns inte.

Tidigare upprättad byggnadsplan omfattar ett område för handelsändamål. Det har dock tagits i anspråk för daghemsbyggnad.

För att lösa butiksfrågan i byn har Föreningen Bodbyn för avsikt att bygga en egen butikslokal för uthyrning. Placeringen av denna butik har valts med hänsyn till det centrala läget i byn och anslutningen till allmän väg. En bidragande orsak vid lokaliseringen har dessutom varit att ägaren, till den berörda fastigheten Bodbyn 1:12, är beredd att avstå erforderlig tomtmark utan ersättning.

Sävar kommunalnämnd har 1985-03-26, § 38 tillstyrkt en nybyggnad av butik och överlämnat ärendet till kommunstyrelsens planeringsutskott som 1985-08-14, § 53 beslutat uppdraga åt byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan.

PLANFÖRSLAG

Området som utlagts för handelsändamål är ca 2 400 m² och består av åkermark. Föreslagen byggnadsrätt är 300 m² våningsyta. Antalet parkeringsplatser har beräknats till 8 st efter normen 25 parkeringsplatser/1 000 m² våningsyta. Reservutrymme för ytterligare parkeringsplatser kan enkelt tillgodoses inom tomtplatsen. Enligt vägverkets förslag har butiksområdet försetts med två reglerade tillfarter.

Mellan butiksområdet och den intilliggande fastigheten 1:38 har utrymme lämnats för gångpassage.

Omläggning av väg 647 förbi Bodbyn har aktualiserats. Eventuell framtida sträckning har redovisats på planförslaget.


Bodbyn ingår i kommunens verksamhetsområde och den

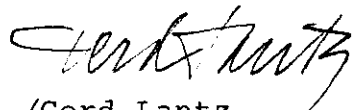
planerade butikstomten kommer att anslutas till befintligt vatten- och avloppsnät.

Samråd


Planförslaget har utarbetats i samråd med berörda sakägare, länsstyrelsens planenhet, vägverket, lantbruksnämnden och kommunala berörda förvaltningar.

Umeå i stadsarkitektkontoret maj 1986
Reviderat september 1986

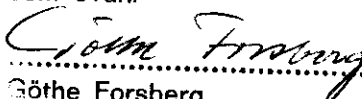

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt


/Gerd Lantz
Stadsplaneingenjör

1986-09-08, § 455 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar
I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut ..1986-12-30..... Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg

Förslag till byggnadsplan för BODBYN, butiksområdet
i Umeå kommun, Västerbottens län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med H betecknat område får användas endast
för handelsändamål.

§ 2

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

§ 3

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat
område får bebyggelse uppföras med högst
den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter
som siffran anger.

§ 4

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får
byggnad uppföras med högst det antal
våningar som siffran anger.
Utöver angivet våningsantal får vind ej in-
redas.

Mom 2 Byggnadshöjd


På med I betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 5

UTFARTSFÖRBUD


I områdesgräns som även betecknats med fyll-
da cirklar skall fastighet förses med stäng-
sel, vari ej får anordnas öppning som medger
utfart mot väg.

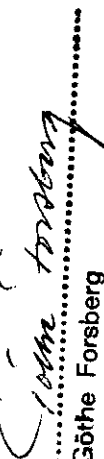
Umeå i stadsarkitektkontoret maj 1986
Reviderat september 1986


Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt


/ Gerd Lantz
Stadsplaneingenjör

1986-09-08, § 455 antog byggnadsnämnden i Umeå
kommun dessa bestämmelser, betyggar
I tjänsten


Lars Simonsson
Tullhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1986-12-30 Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg