

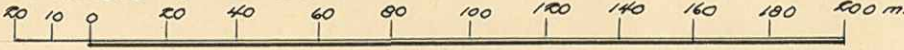
Förslag
till byggnadsplan
över ett område inom

Osträs by

i Sävar socken, Västerbottens län;
upprättad år 1956 av

H. Brunstedt
Lantmätare

Skala 1:2000.



Genom resolution denna dag har Kungl. Maj:t
i anledning av anförda bevis, med åberopande
av länsstyrelsens i Västerbottens län resolution
den 26 februari 1953, från fastställdt undantagit
ett område, som är byggnadsplanekartans an-
lägs inom helhetsgräns för planlinjer. Stadsnäm-
den i Kommunikationsdepartementet den 26 februari 1954.

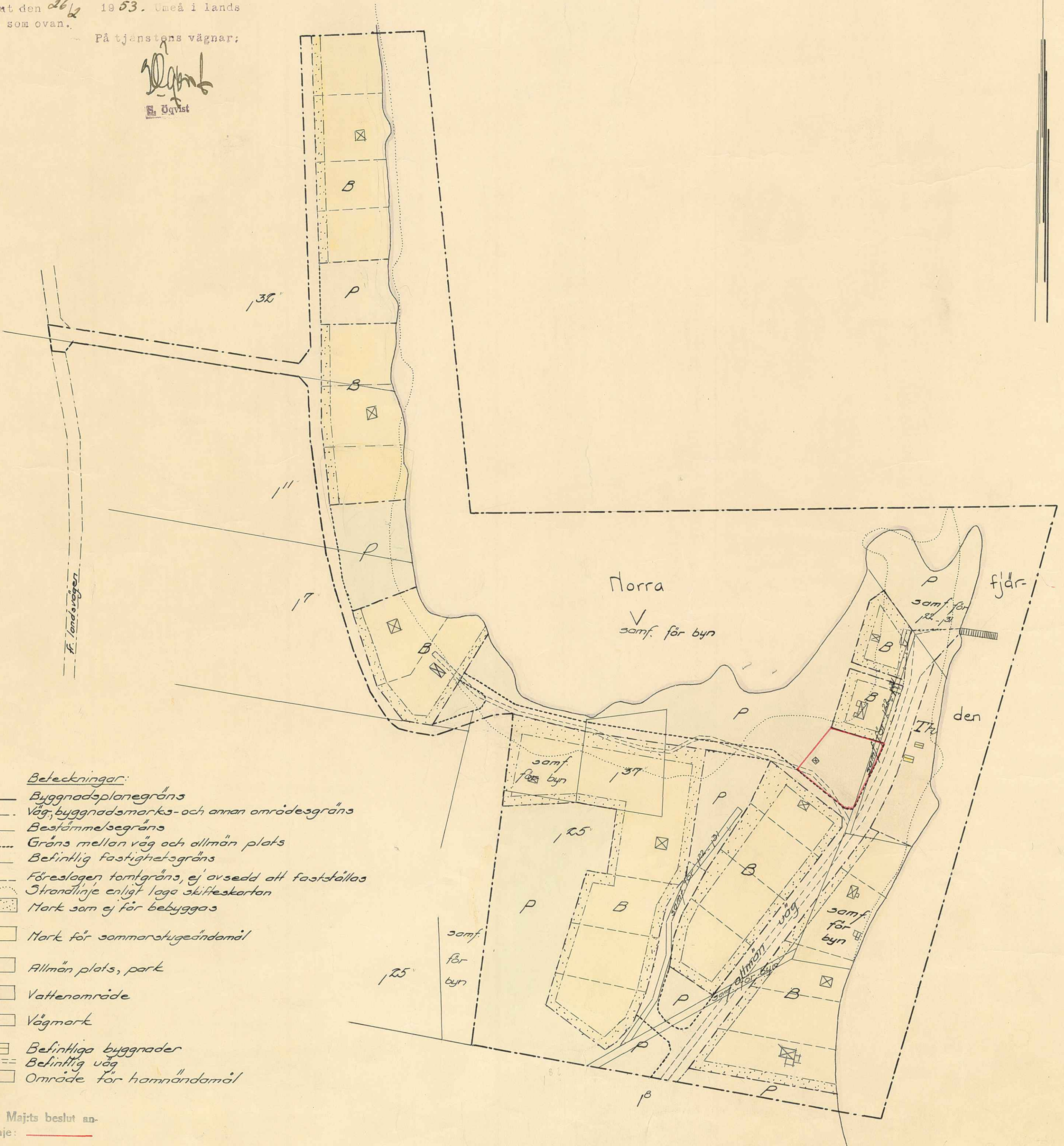
Ex officio:

Tonbrunnsbyrå

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens
län beslut den 26/2 1953. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

[Signature]
S. Uqvist



Beteckningar:

- Byggnadsplanegräns
- - - Väg, byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gräns mellan väg och allmän plats
- Befintlig fastighetsgräns
- Föreslagen tomtgräns, ej avsedd att fastställas
- Strandlinje enligt laga skiftekartan
- Mark som ej får bebyggas
- B Mark för sommarstugedamål
- P Allmän plats, park
- V Vattenområde
- Vägmark
- Befintliga byggnader
- Befintlig väg
- Itt Område för hamndamål

I Kungl. Maj:ts beslut an-
given linje: ———

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

~~14/15~~
Överlämnas till
länssarkitekten, Umeå,
till kännedom.

Avskrift.

K u n g l. M a j : t s
resolution, given Stockholms slott den 26
februari 1954, å nedan omfördolda besvar.

Genom resolution den 26 februari 1953 fastställde länss-
styrelsen i Västerbottens län, under Åberopande av 107 i
byggnadslagen, ett av lantmätaren H. Krasabo upprättat för-
slag till byggnadsplan för ett område inom Ostnäs by i
Sävars kommun, vilket förelag, innehållande jämväl byggnads-
plansbestämmelser, angivits å en år 1952 upprättad karta med
därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution har Elise Westman an-
fört besvar hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet hava avgivits av länsstyrelsen, ef-
ter vederbörandes hörande, den 14 september 1953 och av
byggnadsstyrelsen den 19 januari 1954.

K u n g l. M a j : t finner, med hänsyn till v.
i målet förekommit, gott från fastställelse undantaga ett

Angående besvar av Elise Westman i fråga om fastställelse av
byggnadsplan för ett område inom Ostnäs by i Sävars kommun.

Handwritten text at the top of the page, possibly a date or reference number, which is mostly illegible due to fading and noise.

Å byrånsdeplanskartan numera inom heldragna röda gränslinjer
angivet område.

Detta län är vederbörande till efterrättelse.

På nådigaste befallning:

Allan Nordenstam

(L.S.)

/Torsten Josephson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerd Söderberg
Gerd Söderberg

Avskrift.
B.4-19 L.P. 1952

B E S L U T

Länsstyrelsen i Västerbottens län prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skälligt fastställa ett av lantmätnaren H. Bransbo år 1952 upprättat förslag till byggnadsplan med där till hörande byggnadsplanbestämmelser och beskrivning för ett område inom Ootnäs by i Sävares socken, som angivits med streckprickelinje å en till ärendet hörande karta.

Om fastställelsen skall kartan föras med bevis samt bestämmelseförslaget och beskrivningen med påskrift, att de tillhöra länsstyrelsens beslut.

Till statsverket skall utgå gränskningsavgift med tjugu kronor, vilken avgift skall gäldas av Sävares kommun.

Den, som är missnöjd med detta beslut, har att vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Umeå i landkansliet den 26 februari 1953.

På länsstyrelsens vägnar:

Sven Ekbon

I. Oldenburg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg

Utan avgift.

Länsarkitekten i länet.

N: 15

B.4-19 E.D.1952

Avskrift av beskrivning och bestämmelser för område inom Ostnäs by i Sävars socken. (Se en av lantmätaren H. Bransbo år 1952 upprättad karta).

BESKRIVNING.

Inom ett område vid den s.k. Norra fjärden inom Ostnäs by har en del sommarstugebebyggelse uppkommit. Länsstyrelsen har därför den 20 december 1951 beslutat om upprättande av byggnadsplan för ifrågavarande område.

Vid avgränsningen av byggnadsplaneområdet har endast så stort område medtagits, som med hänsyn till efterfrågan på tomtmark kan väntas bli taget i anspråk för sommarstugebebyggelse inom en relativt snar framtid. Givetvis kommer viss bebyggelse för nämnda ändamål att äga rum utanför planområdet, men torde densamma icke bli av sådan omfattning att detaljreglering erfordras.

Området består av en del strandäng (uppgrundningar) samt skogsmark. Dess betydelse för jordbruksändamål är ringa. Området utgöres till stor del av genomsläpplig sandjord och är tämligen plant.

Området genomlöpes av allmänna vägen till färjstället för Holmfärjan. Vägen har bibehållits oförändrad. Vissa samfälliga vägar finnas inom området, men dessa nyttjas icke. En genomgående, delvis anlagd väg, har planerats utmed viken. Den går från allmänna vägen och förbindes med en samfällig väg å Ostnäs l¹¹ och

1³², vilken sistnämnda är framkomlig med motorfordon.

Såsom allmän plats har större delen av stranden undantagits, ävensom viss mark som på grund av sin sumpartade beskaffenhet är mindre lämpad för bebyggelse. Planområdet är avsett att i huvudsak användas av därstädes boende personer. Någon badplats av sådan beskaffenhet att man kan förvänta någon nämndvärd tillströmning av tillfälliga badgäster finnes icke.

Bebyggelse avses ske med envånings sommarstugor. Tomtstorleken är omkring 1500 - 2000 kvadratmeter.

Avloppsfrågan kan lämpligen ordnas genom rensbrunnar i marken, vilken har stor förmåga att upptaga spillvatten. Om i bestämmelserna stadgas förbud att använda vattenklosetter synes sanitära olägenheter icke uppkomma.

Fast fornlämning finnes icke inom området.

Umeå den 10 oktober 1952.

H. Bramsbo
/H. Bramsbo/
Lantmätare.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 26/2 1953; Umeå i landskansliet. På tjänstens vägnar:

S. Öqvist

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

Av bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan (som enligt 141 § byggnadsstadgan automatiskt gälla för byggnads-

S. Öqvist

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

Av bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan (som enligt 141 § byggnadsstadgan automatiskt gälla för byggnads-

2480K - P Sä. 64 A211

1³², vilken sistnämnda är framkomlig med motorfordon.

Såsom allmän plats har större delen av stranden undantagits, ävensom viss mark som på grund av sin sumpartade beskaffenhet är mindre lämpad för bebyggelse. Planområdet är avsett att i huvudsak användas av därstädes boende personer. Någon badplats av sådan beskaffenhet att man kan förvänta någon nämndvärd tillströmning av tillfälliga badgäster finnes icke.

Bebyggelse avses ske med envånings sommarstugor. Tomtstorleken är omkring 1500 - 2000 kvadratmeter.

Avloppsfrågan kan lämpligen ordnas genom rensbrunnar i marken, vilken har stor förmåga att upptaga spillvatten. Om i bestämmelserna stadgas förbud att använda vattenklosetter synes sanitära olägenheter icke uppkomma.

Fast fornlämning finnes icke inom området.

Umeå den 10 oktober 1952.

H. Bramsbo
/H. Bramsbo/
Lantmätare.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 26/2 1953; Umeå i landskansliet. På tjänstens vägnar:

S. Öqvist

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

Av bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan (som enligt 141 § byggnadsstadgan automatiskt gälla för byggnads-

planeområde på landet såvida ej annat föreskrives genom särskilda byggnadsplanebestämmelser) skola för ifrågavarande område gälla punkterna 4 och 5.

I övrigt gälla följande bestämmelser:

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för sportstugeändamål och får bebyggas med hus som uppföres fristående.

Mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde.

Mom. 3. Med Th betecknat område får användas för hamnändamål.

2 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Tomts storlek.

Tomt får icke givas mindre areal än 1500 kvadratmeter.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

Mom. 1. Å tomt får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke upptaga större areal än 35 m².

§ 5.

Våningsantal och byggnads höjd.

Mom. 1. Huvudbyggnad får icke uppföras med mer än en våning

och ej till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

6 §.

Mom. 1. I huvudbyggnad må ej inredas mer än ett kök. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostadsrum eller kök icke inredas.

Mom. 2. Inom området får icke anordnas vattenklosetter.

Punkterna 4 och 5 i 97 § byggnadsstadgan hava följande lydelse:

4. Byggnad skall, därest den ej sammanbygges med liknande byggnad å angränsande tomtplats eller fastighet, uppföras på minst 6 meters avstånd från tomtplatsens gräns.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot annan tomtplats eller grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.

5. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brändfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre

avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

Umeå den 10 oktober 1952.

H. Bransbo

/H. Bransbo/

Lantmätare.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den
26/2 1953. Umeå i landskansliet. På tjänstens vägnar: S. Öqvist

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg