

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTA**
- 1:2
 - MYR
 - HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
 - VÄG
 - STRANLINJE
 - NIVÅKURVOR
 - POLYGONPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT
 - GRÄNS MED FÖRORDNANDE ENL. 15 § NVL

BYGGNADSPANEKARTA

- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- BYGGNADSPANEGRÄNS
 - BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS**
- VÄGMARK
 - PARKMARK
- BYGGNADSMARK**
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL FRISTÅENDE HUS, HÖGST EN VÅNING, UTAN VINDSINREDNING
- SPECIALOMRÅDEN**
- Rb: FRILUFTSBAD
 - Ub: UPPLAGSPATS FÖR SMÅBÅTAR
 - Vb: VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS
 - V: VATTENOMRÅDE SOM EJ FÅR ÖVERBYGGAS

C ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

BESKRIVNING

Beintliga Förhållanden

Grundkarta har upprättats på fotogrammetrisk väg med geodetisk komplettering. Större beaktningen har utöver av Örnje & Co AB. Skalan är 1:2000 och ekvidistansen är 2 m. Separat stomat har utlagts i området. Fastighetsförteckning har upprättats av fastighetsbildningsmyndigheten. Planområdet är beläget vid Bottenviken i sydvästligaste delen av Ivarsboda skifteislag.

För området gäller förutom generell strandskydd inom 100 m från stranden förord enligt 15 § naturvårdslagen fastställd 1964-09-03 för en k Fjärdgrundsviken. Inga fastställda planer gäller för området. I informell översiktsplan för Sävarviken redovisas området som lämpligt för fritidsbebyggelse.

Marken består av sandig-mög morän av relativt stor mäktighet. Långtjärnsbäcken rinner genom området och har gett upphov till sediment i form av sandbotten i Fjärdgrundsviken.

Ivarsboda 1:17 har avstyckats för exploateringsändamål. Sedan avstyckningstillfället har allmänna faktorer ökat i betydelse. Därfor har två områden av Ivarsboda 1:17 lästs ut som planområdet. Dessa områden skall kunna nyttjas även av andra än boende i planområdet. I övrigt finns inom området sandfyllt landhöjningsmark och samfällt vatten. Fastigheten äger servitutsrätt till utfart efter befintliga vägar dels på samfällt upprundning och dels på samfällt avdragna vägar.

Området är bebyggt med ett äldre fritidshus, vilket har kunnat inordnas med tomtplats i planförslaget.

Planförslaget

Planförslaget syftar uteslutande till fritidsbebyggelse.

Den tänkta bebyggelsen har förlagts i två grupper på ömse sidor av bäckutloppet i Fjärdgrundsviken. På grund av att marken höjer sig jämt finns möjlighet till havsutvatt från samtliga tomtplatser. Dessa är omgivna av grönområden med direktkontakt från varje tomtplats.

Planområdet rymmer 18,0 ha varav 15,5 ha landområde och 2,5 ha vattenområde.

Planförslaget omfattar 34 tomtplatser av genomsnittligt 1850 m². Exploateringsgraden är 40 %.

Från allmänna vägen i Ivarsboda by leder allmänt befaren enskild väg till badplatsen i Djupviken. Härifrån har för planområdets behov grovbrutts blivna till området. Vägen har byggts till en brytning ca 200 m väster om Långtjärnsbäcken. Fortsättningen till bäcken och två plus vad som återstår till vägen är färdiga för trafik uppstättas till ca 800 kr per tomtplats.

Parkeringsutrymme redovisas genom breddning av vägområde i anslutning till större bebyggelsegrupper, badplats och bäckarm. Utifrån mot allmän väg går genom bostadsbebyggelse i byn på ett ur trafikskärhetsynpunkt och trafiksäkerhets synpunkt lämpligt sätt. I samband med kommande anläggningsföretagning (se nedan) skall frågan upptas om att flytta utfartsvägen till ett läge väster om bybebyggelsen.

I närliggande Djupviken har kommunen iordningställt badplats. Förutsättningarna för bad inom sjöva området är också goda med relativt bra sandbotten i Fjärdgrundsviken. Sandstrand saknas dock. Område för friluftsbad redovisas i vägens inre del. Platsen är lämplig från samtliga tomtplatser och är rätt väl skild från badplatserna.

Vattendunjet utanför området är relativt gott och man kan lätt ordna småbåtshamn. En större båthamn med bilvagnsplanering är förlagd till västra delen av området. Där kan sjöfartning och upptagning av båt är lämpligen sker. En mindre båthamn redovisas i områdets östra del. Den är avsedd att betjäna endast tomtplatserna i östra delen av planområdet. Vinterförvaring av båt bör ske genom uppbyggnad på tomtplatserna. På Ub-områdena finns byggnadsrätter, som nämnts är avsedda för hus där förvaring av båtar, verktyg och dylikt kan ske. Även ett mindre antal båtar bör kunna inrymmas på Ub-områdena.

Beträffande vattenförsörjning och avlopp hänvisas till särskild vattendragningsplan. Vattendragningsplan skall ske genom anslutning till kommunal ledning. Man avser att anordna tre tappställen. Ledningar och tappställen är ej anlagda. Kostnaden för vattenförsörjning uppskattas till ca 750 kr per tomtplats.

Infiltration eller resorption av kökavlopp kan ske inom respektive tomtplats.

Planområdet väntas komma att elektrifieras i samband med denna exploatering.

Som framgår ovan återstår mycket att utföra beträffande vägar och vattenförsörjning. Anläggningslagen syftar tillräckliga medel att garantera utbyggnad av erforderliga gemensamhetsanordningar. Byggnadsnämnden har inte uttalat till sådan förordning. Därför bedöms det ej vara nödvändigt att ställa krav på exploateringsavtal.

Vid planförslaget genomförande avser man att efter avstyckning av ett totalt tomtplatser verkställa förordning enligt anläggningslagen. Samfällighetslagen träder därmed i tillämpning. Den samfällighetsförening som man då får skall sga kompetens att sköta vägar, parkmark, badområden och båthamn. Med hänsyn till de möjligheter anläggningslagen ger bedöms inte nödvändigt att söka till § byggnadslagen i tillämpning.

Förslaget är en omarbetad upplaga av ett byggnadsplaneförslag av 1974-09-06. Omarbetningen har skett helt i enlighet med önskemål från landsantikvariet, planombuden och naturvårdsombuden. Från planområdet avseende det tidigare förslaget framgår att landsantikvarien ej har något att erinra. Omarbetningen syftar ej påverka de faktorer landsantikvarien har att beakta. Beträffande vatten och avlopp har samråd skett med byrådirektör Bengt Nilsson.

BESTÄMMELSER

- § 1
BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
- Mot 1 **Byggnadsmark**
- Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mot 2 **Specialområden**
- a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed sambörigt ändamål.
- b) Med Ub betecknat område får användas som upplagsplats för båt och får bebyggas med för detta ändamål erforderliga redskaps- och förvaringsbyggnader.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.
- § 2
MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- § 3
BYGGNADSSÄTT
- Med B betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- § 4
ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS
- Mot 1 På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad stå en gåstuga samt erforderliga garage- och förrådsbyggnader uppföras.
- Mot 2 Bebyggelse på tomtplats som omfattar med B betecknat område får icke uppta större sammanlagd areal än 170 m² varav huvudbyggnaden icke får uppta större areal än 100 m². Härutöver får gåstuga som uppförs fristående icke uppta större areal än 20 m².
- § 5
ANTAL LÄGGENHETER
- Inom med B betecknat område får varje tomtplats icke inrymma fler än en bostadsenhet.
- § 6
VÄNINGSANTAL
- På med B betecknat område får byggas uppföras med högst en våning. Vindsinredning får ej utföras.
- § 7
BYGGNADS HÖJD
- Mot 1 På med B betecknat område får huvudbyggnad och gåstuga icke uppföras till större höjd än 4,0 m. Garage- och förrådsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 2,6 m.
- Mot 2 På med Ub betecknat område får redskaps- och förvaringsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.
- § 8
TAKLÖSNING
- Byggnads yttertak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.
- I tjänsten
- Olle Bobrink
bitr. distriktslantmätare

**FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
FÖR FRITIDSBEBYGGELSE
FÖR DEL AV FASTIGHETEN
IVARSBODA 1:17 m.fl.
INOM SÄVARDELEN AV UMEÅ KOMMUN,
VÄSTERBOTTENS LÄN**

UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT
UMEÅ 1976-09-01

Olle Bobrink
bitr. distriktslantmätare

KARTAN ÄR FRAMSTÄLLD GENOM FOTOGRAMMETRISK DETALJMÄTNING STANDARDKLASS III
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER: HORIZONTAL PROJEKTION AV TAKENS YTTERRÄNKER
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1976-09-01
KOORDINATSYSTEM: LOKALT
EKVIDISTANS: 2 M

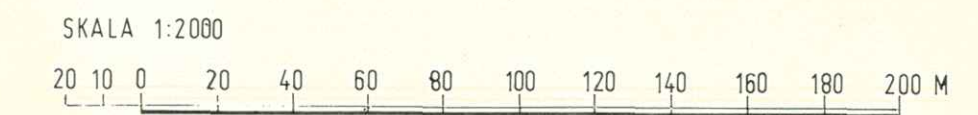
GRUNDKARTAN BESTYRKES
Olle Bobrink
bitr. distriktslantmätare

KOORDINATFÖRTECKNING
POLYGONPUNKTER

PKT	MARK	X	Y
1	rm	10500.00	10500.00
2	rs	10345.17	10467.94
2A	rm	10244.85	10491.29
3	rs	10311.61	10314.19
4	rs	10289.29	10102.62
5	rm	10271.62	9980.07
6	rm	10132.67	9966.14

1977-09-19 § 235 antog kommunfullmäktige i Umeå det härda tecknade byggnadsplaneförslaget, betygar I tjänsten:
Lillemor Steneberg

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1978-06-20, BETYGAR
GERTY OLSSON



1978-06-20

11.082-2271-77

Sökande

Umeå kommun
Box 787
901 10 UMEÅ

78 29.

Umeå kommun

KOMMUNKAMMAREN UMEÅ	
INK. 1978-06-21	
DR:	1977/115 003.315

*Exp 78-06-28/ep
original
Stadsarkiv
Kopia
BN*

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten Ivarsboda 1:17 m fl inom Sävardelen av Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun den 19 september 1977.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av biträdande distriktslantmätare O Bobrink den 1 september 1976 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

För området gäller fördjupat strandskydd i öster och i övrigt intill 100 meter från strandlinjen.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt att i planen ingående B- och Ub-områden för vilka gäller strandskydd ej vidare skall omfattas av sådant skydd då de ianspråktagna områdena saknar betydelse för bad och friluftsliv.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

Vägförvaltningen, som i princip intet har att erinra mot förslaget, förutsätter att utfartsvägens anslutning till väg 652 flyttas till ett läge väster om bebyggelsen i samband med förrättning enligt anläggningslagen.

Enligt exploateringsavtal mellan kommunen och ägaren av Ivarsboda 1:17 skall omläggning av utfartsvägen ingå i ansökan om anläggningsförrättning för bildande av anläggningssamfällighet.

Ivarsboda byamän genom Albert Karlsson anser att en omläggning av utfartsvägen till en sträckning väster om byn bör vara klar innan planområdet bebyggs. Vidare anses Ub-området i öster böra flyttas till Fjärdgrundsvikens östra strand vilket skulle vara till fördel för en badplats nordost om nämnda Ub-område.

Utan avgift

1978-06-20

11.082-2271-77

I övrigt framföres farhågor för att kommunens vattentäkt på sikt inte skall räcka till för både föreslagen och kommande fritidsbebyggelse och för helårsbebyggelsen.

Beträffande byamännens synpunkt på utfartsvägen hänvisas till kommentaren till vad vägförvaltningen anfört. Länsstyrelsen delar den uppfattningen att vägomläggningen bör utföras innan området exploateras. Enligt ovan nämnda exploateringsavtal, som godkännts av kommunfullmäktige, skall exploatören bl a dra vattenledning till området och utföra tre tappställen. Kommunen har därmed bedömt att vattentillgången är tillräcklig. En flyttning av Ub-området enligt byamännens önskemål är enligt länsstyrelsens bedömning en sämre lösning då avståndet till den i förslaget avsatta badplatsen skulle bli c:a 100 meter medan avståndet till den badplats som byamännen värnar om är c:a 300 meter. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Umeå elektriska distributionsaktiebolag (UMEL) har redovisat förslag till ledningssträckning och placering av transformatorstation.

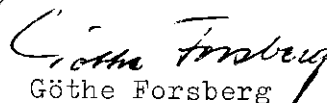
Förslaget hindrar inte att elförsörjningen ordnas på förslaget sätt. Skrivelsen föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Övriga synpunkter på förslaget är anförda av kommunala organ, som är underställda kommunstyrelse och kommunfullmäktige, vilka tagit ställning i frågorna och föranleder därför inga kommentarer från länsstyrelsen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 4).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, länsantikvarie Karin Eriksson, tf byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektörerna Karl Göran Nordström och Per Erik Persson.


Rune Teglund


Göthe Forsberg

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Umeå lantmäteridistrikt

BESKRIVNING OCH
BESTÄMMELSER

1(5)

1976-09-01

Dnr AC 1 61/76

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten IVARSBODA 1:17 m.fl. inom Sävardelen av Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

Befintliga förhållanden

- Grundkarta** Grundkarta har upprättats på fotogrammetrisk väg med geodetisk komplettering. Stereobearbetningen har utförts av Orrje & Co AB. Skalan är 1:2000 och ekvidistansen är 2 m. Separat stornät har utlagts i området.
- Fastighetsförteckning** Fastighetsförteckning har upprättats av fastighetsbildningsmyndigheten
- Planområdets läge** Planområdet är beläget vid Bottenviken i sydvästligaste delen av Ivarsboda skifteslag.
- Gällande bestämmelser** För området gäller förutom generellt strandskydd inom 100 m från stranden förbud enligt 15 § naturvårdslagen fastställt 1964-08-03 för s.k. Fjärdgrundsviken. Inga fastställda planer gäller för området. I informell översiktsplan för Sävar-kusten redovisas området som lämpligt för fritidsbebyggelse.
- Markbeskaffenhet** Marken består av sandig-moig morän av relativ stor mäktighet. Lamptjärnbäcken rinner genom området och har gett upphov till sediment i form av sandbotten i Fjärdgrundsviken.
- Rådande fastighetsförhållanden** Ivarsboda 1:17 har avstyckats för exploateringsändamål. Sedan avstyckningstillfället har allemansrättsliga faktorer ökat i betydelse. Därför har två områden av Ivarsboda 1:17 lagts utom planområdet. Dessa områden skall kunna nyttjas även av andra än boende i planområdet. I övrigt finns inom området samfälld landhöjningsmark och samfällt vatten. Fastigheten äger servitutsrätt till utfart efter befintliga vägar dels på samfälld uppgrundning och dels på samfällt avdragna vägar.
- Befintlig bebyggelse** Området är bebyggt med ett äldre fritidshus, vilket har kunnat inordnas med tomtplats i planförslaget.

Planförslaget

- Byggnadsområden och bebyggelse** Planförslaget syftar uteslutande till fritidsbebyggelse. Den tänkta bebyggelsen har förlagts i två grupper på ömse sidor om bäckutloppet i Fjärdgrundsviken. På grund av att marken höjer sig jämnt finns möjlighet till havsutsikt från samtliga tomtplatser. Dessa är omgivna av grönområden med

1976-09-01

Dnr AC 1 61/76

- direktkontakt från varje tomtplats.
- Föreslagen utnyttjandegrad** Planområdet rymmer 18,0 ha varav 15,5 ha landområde och 2,5 ha vattenområde.
- Planförslaget omfattar 34 tomtplatser om genomsnittsligt 1850 m². Exploateringsgraden är 40 %.
- Vägsystem** Från allmänna vägen i Ivarsboda by leder allmänt befaren enskild väg till badplatsen i Djupviken. Härifrån har för planområdets behov grovbrutits bilväg till området. Vägen har byggts till en brytning c:a 300 m väster om Lamptjärnbäcken. Fortsättningen till tänkt båthamn och två blindslingor återstår att utföra. Kostnaden för vägarbetesom nedlagts plus vad som återstår tills vägarna är färdiga för trafik uppskattas till c:a 800 kr per tomtplats.
- Parkering och utfart** Parkeringsutrymme redovisas genom breddning av vägområde i anslutning till större bebyggelsegrupper, badplats och båthamn. Utfarten mot allmän väg går genom bostadsbebyggelse i byn på ett ur trafiksäkerhetssynpunkt och trivselsynpunkt olämpligt sätt. I samband med kommande anläggningsförrättning (se nedan) skall fråga upptas om att flytta utfartsvägen till ett läge väster om bybebyggelsen.
- Badplats** I närliggande Djupviken har kommunen iordningställd badplats. Förutsättningarna för bad inom själva området är också goda med relativt bra sandbotten i Fjärdgrundsviken. Sandstrand saknas dock. Område för friluftsbad redovisas i vikens inre del. Platsen är lättåtkomlig från samtliga tomtplatser och är rätt väl skild från båtplatserna.
- Småbåtshamn** Vattendjupet utanför området är relativt gott och man kan lätt ordna småbåtshamnar. En större båthamn med bilvägsanslutning är förlagd till västra delen av området. Där kan sjösättning och upptagning av båtar lämpligen ske. En mindre båthamn redovisas i områdets östra del. Den är avsedd att betjäna endast tomtplatserna i östra delen av planområdet. Vinterförvaring av båtar bör ske genom uppläggning på tomtplatserna. På Ub-områdena finns byggnadsrätter, som närmast är avsedda för hus där förvaring av båtmotorer, verktyg och dylikt kan ske. Även ett mindre antal båthus bör kunna inrymmas på Ub-områdena.
- Vattenförsörjning och avlopp** Beträffande vattenförsörjning och avlopp hänvisas till särskild va-utredning. Vattenförsörjning skall ske genom anslutning till kommunal ledning. Man avser att anordna tre tappställen. Ledningar och tappställen är ej anlagda. Kostnaden för vattenförsörjning uppskattas till c:a 750 kr per tomtplats.
- Infiltration eller resorption av köksavlopp kan ske inom respektive tomtplats.

1976-09-01

Dnr AC 1 61/76

- Elektrifiering Planområdet väntas komma att elektrifieras i samband med denna exploatering.
- Exploateringsavtal Som framgår ovan återstår mycket att utföra beträffande vägar och vattenförsörjning. Anläggningslagen rymmer tillräckliga medel att garantera utbyggnad av erforderliga gemensamhetsanordningar. Byggnadsnämnden har initiativrätt till sådan förrättning. Därför bedöms det ej vara nödvändigt att ställa krav på exploateringsavtal.
- Fastighetsbildning Vid planförslagets genomförande avser man att efter avstyckning av ett tiotal tomtplatser verkställa förrättning enligt anläggningslagen. Samfällighetslagen träder därmed i tillämpning. Den samfällighetsförening som man då får skall äga kompetens att sköta vägar, parkmark, badområden och båthamnar. Med hänsyn till de möjligheter anläggningslagen ger bedöms inte nödvändigt att sätta 113 § byggnadslagen i tillämpning.
- Samråd Förslaget är en omarbetad upplaga av ett byggnadsplaneförslag av 1974-09-06. Omarbetningen har skett helt i enlighet med önskemål från stadsarkitektkontoret, planenheten och naturvårdsenheten. Från plansamråd avseende det tidigare förslaget framgår att landsantikvarien ej har något att erinra. Omarbetningen synes ej påverka de faktorer landsantikvarien har att bevaka. Beträffande vatten och avlopp har samråd skett med byrådirektör Bengt Nilsson.

BESTÄMMLSER

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Ub betecknat område får användas som upplagsplats för båtar och får bebyggas med för detta ändamål erforderliga redskaps- och förvaringsbyggnader.

c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.

d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

1976-09-01

Dnr AC 1 61/76

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Mom. 1

På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gäststuga samt erforderliga garage- och förrådsbyggnader uppföras.

Mom. 2

Bebyggelse på tomtplats som omfattar med B betecknat område får icke uppta större sammanlagd areal än 170 m² varav huvudbyggnaden icke får uppta större areal än 100 m². Härutöver får gäststuga som uppförs fristående icke uppta större areal än 20 m².

§ 5

ANTAL LÄGENHETER

Inom med B betecknat område får varje tomtplats icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

På med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vindsinredning får ej utföras.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1

På med B betecknat område får huvudbyggnad och gäststuga icke uppföras till större höjd än 4,0 m. Garage- och förrådsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 2,6 m.

1976-09-01

Dnr AC 1 61/76

Mom. 2

På med Ub betecknat område får redskaps- och förvaringsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 8

TAKLUTNING

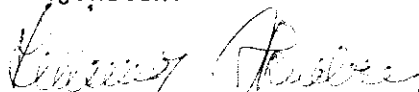
Byggnads yttertak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.

I tjänsten



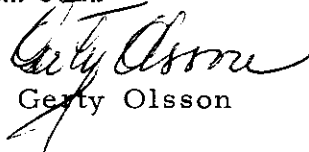
Olle Bobrink
bitr distriktslantmätare

1977-09-19, § 235 antog Kommunfullmäktige i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar
I tjänsten:



Lillemor Steneberg

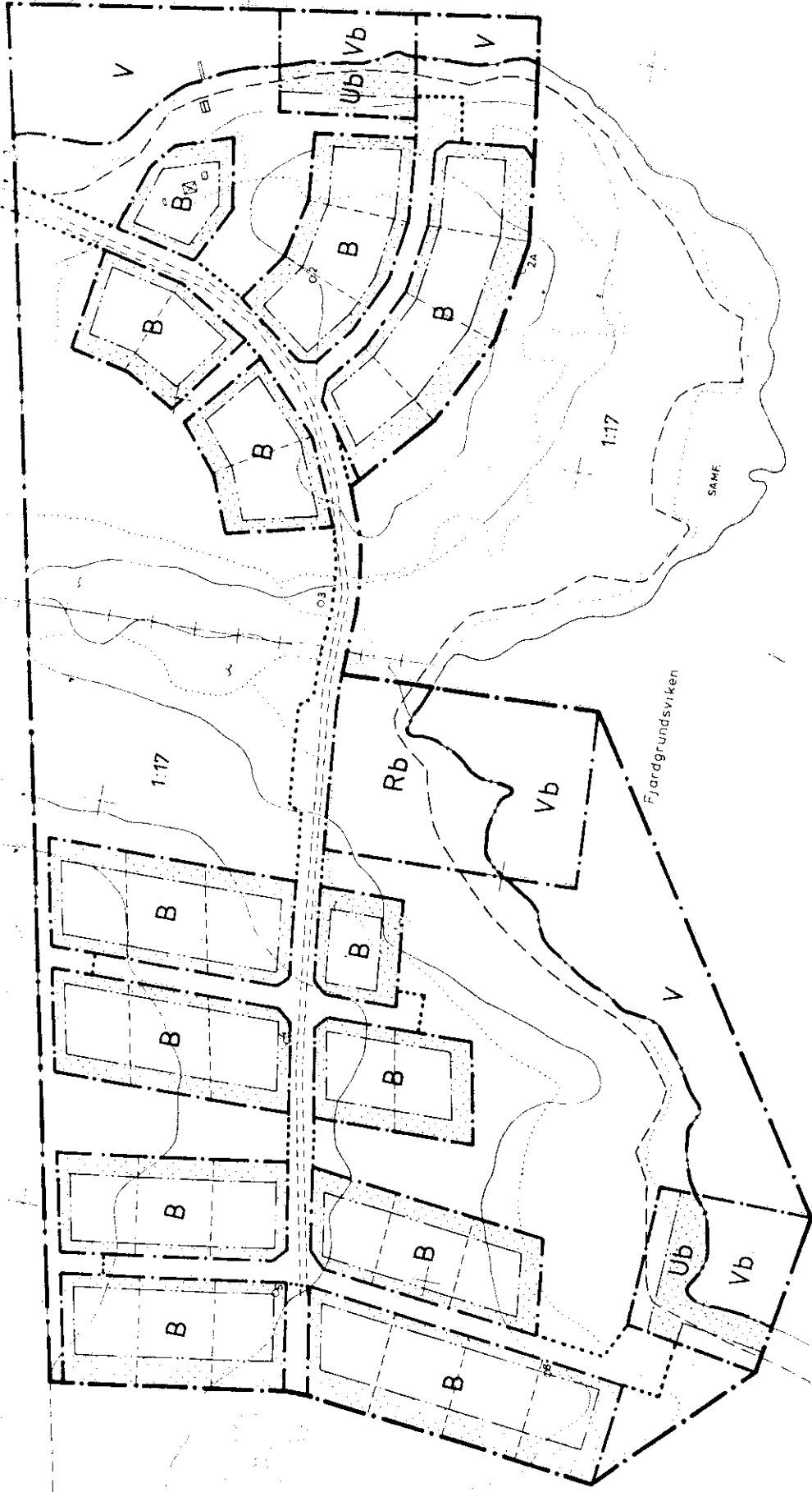
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1978-06-20 Umeå
som ovan.



Gerty Olsson

1:8

FÖRORDNADE
ENL 15 § NYL



F 10750

F 10800

så by A1/26