



- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - VÄG
 - ☒ HUVUDBYGNAD RESP. UTHUS
 - STAKET
 - ÄGOSLAGSGRÄNS
 - * * * BARRSKOG
 - ~ ÅKER
 - HÄCK
 - DIKE
 - VATTENDRAG
 - HÖJDKURVOR
 - o POLYGONPUNKT
 - + RUTNÄTSPUNKT
 - 1/2 FASTIGHETSBECKENING
 - TELEKABEL UNDER MARKYTAN

- BYGGNADSPANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- BYGGNADSPANEGRÄNS
 - BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - FÖRBUD MOT UTFART
 - TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
 - FÖRBUD MOT UTFART MED STÅNGSELSKYLDIGHET
 - TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- VÄGMARK
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK**
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
 - Hb OMRÅDE FÖR HANDELS- OCH BOSTADSÄNDAMÅL
 - C OMRÅDE FÖR SAMLINGSLOKALER
- SPECIALOMRÅDE**
- Es TRANSFORMATORSTATION
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- u MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - +00 MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
 - VÄGHÖJD
 - I II ANTAL VÅNINGAR
 - n UTÖVER ANGIVET VÅNINGANTAL FÅR VIND ICKE INREDAS
 - v UTÖVER ANGIVET VÅNINGANTAL FÅR VIND INREDAS

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 29 JUNI 1971 § 59 BETYGAR

Lenn Carlsson
ORDFÖRANDE

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

Bert Forsman
INGENJÖR

8.2.1972
Fastställt
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna byggnadsplan; betygar Umeå
som ovan.
Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

SKALA 1:2000
20 10 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 M

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPAN
FÖR DEL AV DEN SK. VÄSTRA BYKÄRNAN I
TÄFTEÅ BY
SÄVAR KOMMUN,
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 23 APRIL 1971
UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT

Olle Bobrink Bert Forsman
OLLE BOBRINK LANTMÄTARE BERT FORSMAN INGENJÖR

DNR AC 1 110/68

23.4.1971

Dnr AC 1.110/68

BESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDING

Mon. 1. Byggnadsmark

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så prövas lämpligt, för bostadsändamål.

c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mon. 2. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående

5 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mon. 1.

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte gårdsbyggnader uppföras.

23.4.1971

Dnr AC 1 110/68

Mom. 2.

På tomt som omfattar med BF, C eller Hb betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150, 250 resp. 300 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50, 50 resp. 100 m².

6 §

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mom. 2.

På med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

Mom. 3.

På med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

7 §

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

På med In, Iv eller IIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0, 4,5 resp. 6,5 meter.

Mom. 2.

På med B betecknat område får gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

8 §

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1.

På med FI betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom. 2.

På med FII betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

23.4.1971

Dnr AC 1 110/63

9 §

UTFARTSFÖRBUD

Mom. 1.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Mom. 2.

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter, utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

10 §

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med byggnadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller välla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå dag som ovan

På tjänstens vägnar:



Olle Bobrink
lantmätare