

Förslag till  
 byggnadsplan för fritidsändamål  
 över område vid Bastuudden och del av Ostön av  
**OSTNÄS 1:18** m.fl. fastigheter  
 i Sävar socken och kommun,  
 Västerbottens län.

Umeå den 1 maj 1965  
 Umeå lantmäteridistrikt

Lars Björkgren  
 distriktslantmätare

*Bert Forsman*  
 Bert Forsman  
 ingenjör

Reviderad den 1 april 1967  
 Umeå lantmäteridistrikt

*Jim Widmark* *Bert Forsman*  
 Jim Widmark lantmätare / Bert Forsman ingenjör

SKALA 1:2000

Beteckningar  
 GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- ÄGOFIGURGRÄNS
- STRANDLINJE
- VÄG
- STIG
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- BRUNN
- POLYGONPUNKT
- ~ NIVÅKURVOR
- ⊕ PUNKT I RUTNÄT
- == BRYGGA
- ⌒ MYR resp. BERG I DAGEN
- PLANFÖRSLAGET
- PLANGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS, VÄG
- " " PARK
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- Tb " " FISKE OCH DÄRMED SAMHÖRIGT ÄNDAMÅL
- Th " " SMÅBÅTSHAMN OCH BÅTLÄNNING
- Vb VATTENOMRÅDE, SOM ÖVERBYGGAS MED BRYGGA
- Sv SKYDDSONRÅDE FÖR VATTENTÄKT
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- GRÄNS FÖR OMRÅDE MED FÖRORDNANDE ENL 15 § NL

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

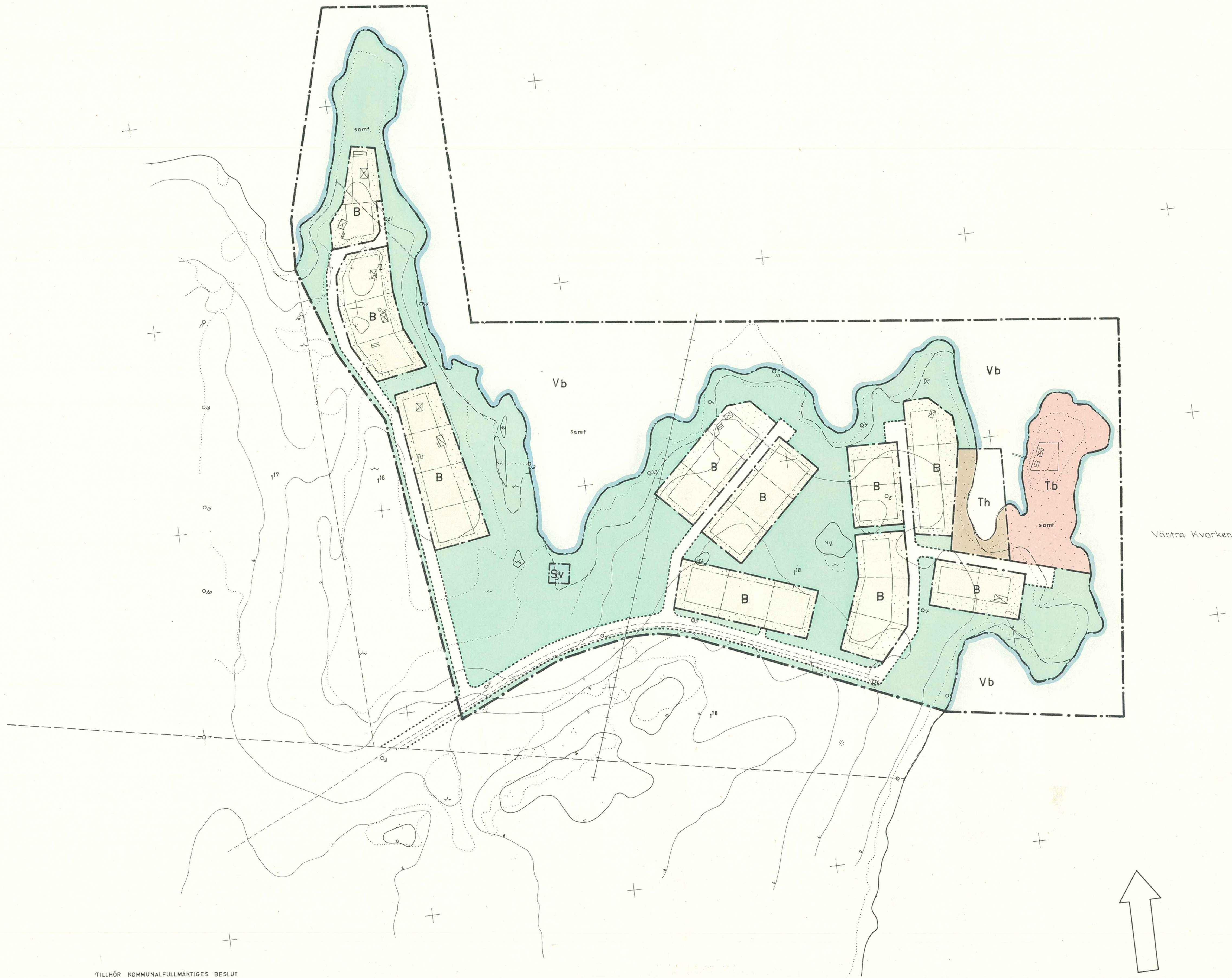
*Jim Widmark*  
 LANTMÄTARE

DNR 121/64

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES BESLUT  
 DEN 7 MARS 1968 § 1 BETYGAR

*Einar Fällman*  
 Einar Fällman  
 kommunalfullmäktiges ordf.

År 1969 den 6 mars fastställdes å  
 denna karta angivna byggnadsplan, vilken beslut  
 Jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga  
 kraft; betygat Umeå i landskansliet som ovan.  
 På tjänstens vägnar,  
*Ruth Burgman*  
 Ruth Burgman



Västra Kvarnen

7.3.1969

IIIG2-4-68

07. 03. 69

Byggnadsnämnden i Sävars kommun  
Kommunalkontoret  
910 36 SÄVAR

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsändamål  
över område vid Bastuudden och del av Ostön av Ostnäs 1:18  
m fl fastigheter i Sävars kommun

länsstyrelsen överlämnar härmed beslut om fastställelse av  
rubr byggnadsplan.

För kännedom överlämnas härjämte länsingenjörens utlåtande  
17.2.1969. Med hänsyn till innehållet är det med tvékan läns-  
styrelsen fastställt planen. Resultatet av den va-utredning  
som presterats i ärendet borde normalt ej ha godtagits. Hän-  
syn har emellertid tagits till de investeringar som gjorts  
och den exploatering, som redan skett.

På tjänstens vägnar

S Rönnblad

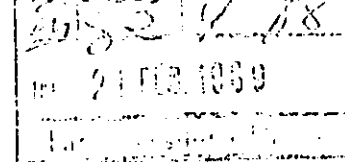
Avskrift  
hälsovårdsnämnden  
lantmätare J Widmark  
länsingenjören  
VAB

2480K-P SÄBY A1/20

17.2.1969

IIIG2-4-68

835-07



Beträffande förslag till byggnadsplan för Bastuudden, Ostnäs  
1:13 n fl i Sävares kommun

Undertecknad länsingenjör har den 10.5.1968 förklarat sig icke beredd att tillstyrka fastställelse av planförslaget "i nuvarande skick".

Ärendet har därefter remitterats till kommunen för nytt yttrande. Byggnadsnämnden har efter hörande av bl a hälsovårdsnämnden tillstyrkt fastställelse av förslaget.

Enuru hälsovårdsnämndens yttrande (§ 26 i sammanträdesprotokoll den 16.11.1968) kan diskuteras i många avseenden åtnöjer jag mig med att kommentera påståendet att bestämmelserna i 22 § hälsovårdsstadgan "begränsar kraven på vattenkvaliteten till att främst avse ur bakteriologisk synpunkt tjänligt vatten".

Denna tolkning finner inte stöd i hälsovårdsstadgan eller förarbetena därtill.

IFrågavarande undantagsbestämmelse (enligt 22 §) fanns överhuvud taget icke i tidigare gällande hälsovårdsstadga eller i det förslag till ny sådan som presenterades av 1948 års hälsovårdsstadgaskommitté (SOU 1953:31). Undantagsbestämmelsen tillkom i samband med den bearbetning av sistnämnda förslag som skedde på departementet. Ett närmare studium av departementsförslaget (prop. B 46 år 1958) ger icke något stöd för hälsovårdsnämndens tolkning.

Det har i realiteten varit så att man i hälsovårdsdagstiftningssammanhang alltid understrukit behovet av gott vatten. Detta har också påminnats i det av Kungl. Väg- och vattenbyggnadsstyrelsen utarbetade meddelandet VA 13:1964 rörande vatten- och avloppsfrågor vid planering för framtidsbebyggelse, vilket meddelande har utarbetats i samråd med byggnadsstyrelsen, landveteniststyrelsen, medicinalstyrelsen och statens vatteninspektion, sålunda de centrala verk som har med dessa frågeställningar att göra. I VA 13 anges bl a följande:

"Av va-utredningen bör framgå att konsumtionsvatten av tillfredsställande beskaffenhet finns att tillgå. Om vattenförsörjningen skall ordnas genom en gemensam anläggning för ett icke alltför obetydligt antal tomtplatser (i allmänhet mer än 25), kan man räkna med att vattnet måste underkastas fysikalisk-kemisk och bakteriologisk undersökning enligt 32 § hälsovårdsstadgan. I sådana fall bör därför genom va-utredningen styrkas, att ett vatten av enligt medicinalstyrelsens bedömningsregler tillfredsställande beskaffenhet kommer att kunna tillhandahållas."

Nu aktuell plan innehåller 28 tomtplatser.

17.1.1969

III 62-4-68  
835-07

Något reellt förslag till va-frågans lösande finns icke i akten. Endast en sammanfattad redovisning av vissa mätresultat avseende vattennivå i en inom området bef. källa samt utförda infiltrationsprov. Därtill en enstaka vattenanalys, som klart visar att källvattnet icke på långa vägar fyller medicinalstyrelsens krav.

Rent allmänt må anföras följande:

Planärendet som sådant är av gammalt datum. Redan i anslutning till de undersökningar som VBB utförde under 1965 uppkom frågan att erforderliga behandlingsåtgärder på vattensidan liksom ock de nedslående resultaten beträffande infiltrationsmöjligheterna motiverade att planen icke fördes fram till fastställelse utan att markägaren skulle nöja sig med att utnyttja sin glesbebyggelse rätt på fastigheten genom "ordnad" sådan. Sedan dåvarande planförfattare, dln Lars Björklund, avlidit synes dock vederbörande markägare ha intalats att planen trots allt kan föras fram till fastställelse på basis av redan gjorda undersökningar.

För min del kan jag med hänsyn till dessa speciella förhållanden tänka mig att betrakta ärendet som ett övergångsärendet om det överhuvudtaget är lagligen försvarbart att fastställa planen trots avsaknaden av godtagbara utredningar angående möjligheterna att ordna vattenförsörjning och avlopp och att tillgodose vattenvårdsintresset och trots att akten icke redovisar någon väg att säkra att va-frågeställningarna kommer att genomföras på godtagbart sätt.

./.

Remissakten bifogas.

Und: den 17.2.1969

G Wikander  
Länsingenjör

Beskrivning och bestämmelser avseende förslag till byggnadsplan för  
fritidsändamål Sver område vid Bastudden och del av Ostön av Ost-  
näs 1:18 m.fl. fasti heter i Sövar socken och kommun, Västerbottens län.

Beskrivning

Planområdet är beläget på nordöstra delen av Ostön, ca 2,5 km ONO om byn Ostnäs. Planområdet innehåller i areal 29,0 ha varav 18,5 ha landområde och 10,5 ha vattenområde. Av landarealen utgöres 5,5 ha av byggnadsmark. Huvuddelen av byggnadsmarken ligger på fastigheten Ostnäs 1:18.

Marken inom området består huvudsakligen av grus, stenig-grusig pinnmo och grusig mo bevuxen med barr- och lövskog. Området har i samband med den översiktliga planläggningen bedömts som både attraktivt och lämpligt för fritidsbebyggelse.

För planområdet gäller av länsstyrelsen den 20.3.1964 fastställda utomplansbestämmelser jämte förordnande enligt 15 § naturvårdslagen av den 3.8.1964 för östra delen av planområdet. Strandskyddsförordnanden längs Ostnäs-kusten är riktigt tilltagna och delvis utlagd för att förhindra en olämplig bebyggelse i avseende på planläggning. Föreliggande planförslag torde icke strida mot naturvårdens intentioner.

Nyttjanderätten till mark för vägar, snöskottbannar och grönområden inom planområdet avses att regleras i samband med fastighetsbildningen.

Planförslaget upptar 20 tomtplatser varav 10 är bebyggda. Varje tomt-plats innehåller ca 2000 m<sup>2</sup>.

Planförslaget upptar även ett bebyggt område för stiskeändamål.

Vägförbindelse med planområdet finnes genom en av markägare och villa-ägare byggd väg från allmänna landvägen vid Ostnäs by. Vägar inom planområdet är delvis byggda. Vägplaneringen handlas av vägsamfund- lighet. Ny fördelning torde erfordras vid planområdets komplettering.

Beträffande va-försörjning hänvisas till bifogad redogörelse över av Vattenbyggnadsbyrån utförda vattenkvalitetsundersökningar och infiltrations- försök. Vattnet är erfordrande säggt och behövt för att tillgå ge- ometriskt från kusten och längs till och med vägen. Anläggning av vattenledningar och avloppssystem inom området bör vara skedd. För vatten- och avloppsanläggning bör vatten förslagsvis tillkom- ma från kommunens vattenledningssystem.

platserna avses TC, kemisk TC eller elektrisk TC anordnas. Med ledning av okulärbesiktning av planområdet jämför resultaten vid infiltrationsproven har markförhållandena bedömts acceptabla för utförande av separata markinfiltrationsanläggningar.

Vatten för brandsläckning avses uttagas med motorbrandspruta från havet.

Yt- och dräneringsvatten inom planområdet avses avledas i öppna diken till havet.

Latrin, sopor och hushållsavfall förvaras i tämligen i tätta behållare i anslutning med hälsövårdsnäringsavdelningen. Kattförsking av latrin och sopor samt tömning av slattskålljare föreslås ske gemensamt för hela området. Tömring föreslås ske i septipp och slattskållingsplats belägen efter allmänna vägen Svan-Yllesteds, ca 2 km söder om Sövers kyrkbya centrum.

Lokalt hälsövårdsnärings för Sövers kommun Sövers.

Havet i området har tagits ut av Havarkitekten, Långslagenjören och Överlänsbåten.

## Beskrivelsen

§ 1

Byggnadsnäringsavdelningen

Avdelning I. Byggnadsnäringsavdelningen

a) Med 9 bebyggelse områden för bebyggelse för bebyggelse.

Avdelning 2. Specialområden

a) Med 11 bebyggelse områden för bebyggelse för bebyggelse och bebyggelse med handläggning av bebyggelse.

b) Med 10 bebyggelse områden för bebyggelse för bebyggelse och bebyggelse med handläggning av bebyggelse.

överbyggas med brygga.

- d) Med Sv betecknat område skall utgöra skyddsområde för vattentäkt inom vilket icke får vidtagas andra anordningar än sådana som erfordras för brunnars drift och skötsel.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med B betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföres fristående.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad om högst 100 m<sup>2</sup> golvyta jämte erforderliga garage- och förrådsbyggnader om högst 40 m<sup>2</sup> golvyta uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med Tb betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderligt antal garage- och förrådsbyggnader uppföras.

§ 5

Byggnads höjd

Å med B eller Tb betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter samt garage- och förrådsbyggnader icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 6

Taklutning

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontplanet av högst 30°.

§ 7

Antal lägenheter

Å med B eller Tb betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I garage- och förrådsbyggnad får bostad icke inrymmas.

Umeå den 1 april 1967

*Leif Wikström*

*Leif Wikström*

Förklaringsprotokoll utgivet av Umeå kommun den 1 april 1967

Tillhör landsstyrelsen i Västerbottens län beslut  
den 6/3 1967. Umeå i landskansliet.

På hänsökens vägnar:

Rudi Bui

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 7 mars 1968, § 1, betyggar:

ordföranden