

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN
ÖVER DELAR AV FASTIGHETERNA
YTTERBODA 2:4, 3:4 M.F.L.
I SÄVAR SOCKEN OCH KOMMUN,
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT
UMEÅ DEN 15 MAJ 1968

Jim Widmark Bert Forsman
JIM WIDMARK LANTMÄTARE BERT FORSMAN INGENJÖR

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTAN**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - - - ÄGOFIGURGRÄNS
 - ~ MYR
 - * * * BARRSKOG
 - STRANDLINJE
 - - - VÄG
 - - - STIG
 - ☒ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
 - BRUNN
 - POLYGONPUNKT
 - NIVÅKURVOR
 - + PUNKT I RUTNÄT
 - BRYGGA
- PLANFÖRSLAGET**
- PLANGRÄNS
 - - - OMRÄDEGRÄNS
 - - - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - - - ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - ALLMÄN PLATS, VÄG
 - " " PARK
 - B OMRÄDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
 - Th " " SMÅBÅTSHAMN OCH BÅTLÄNNING
 - Vb VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS MED BRYGGA
 - Sv BRUNNSOMRÅDE FÖR VATTENTÄKT
 - MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
 - Z DEL AV VATTENOMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR ALLMÄN VÄGTRAFIK

År 1969 den 28 april fastställdes å denna karta angivna byggnadsplan; beträffande samtidigt utfärdad byggnadsförbud se länsstyrelsens beslut; betygat Umeå i landskansliet som ovan.

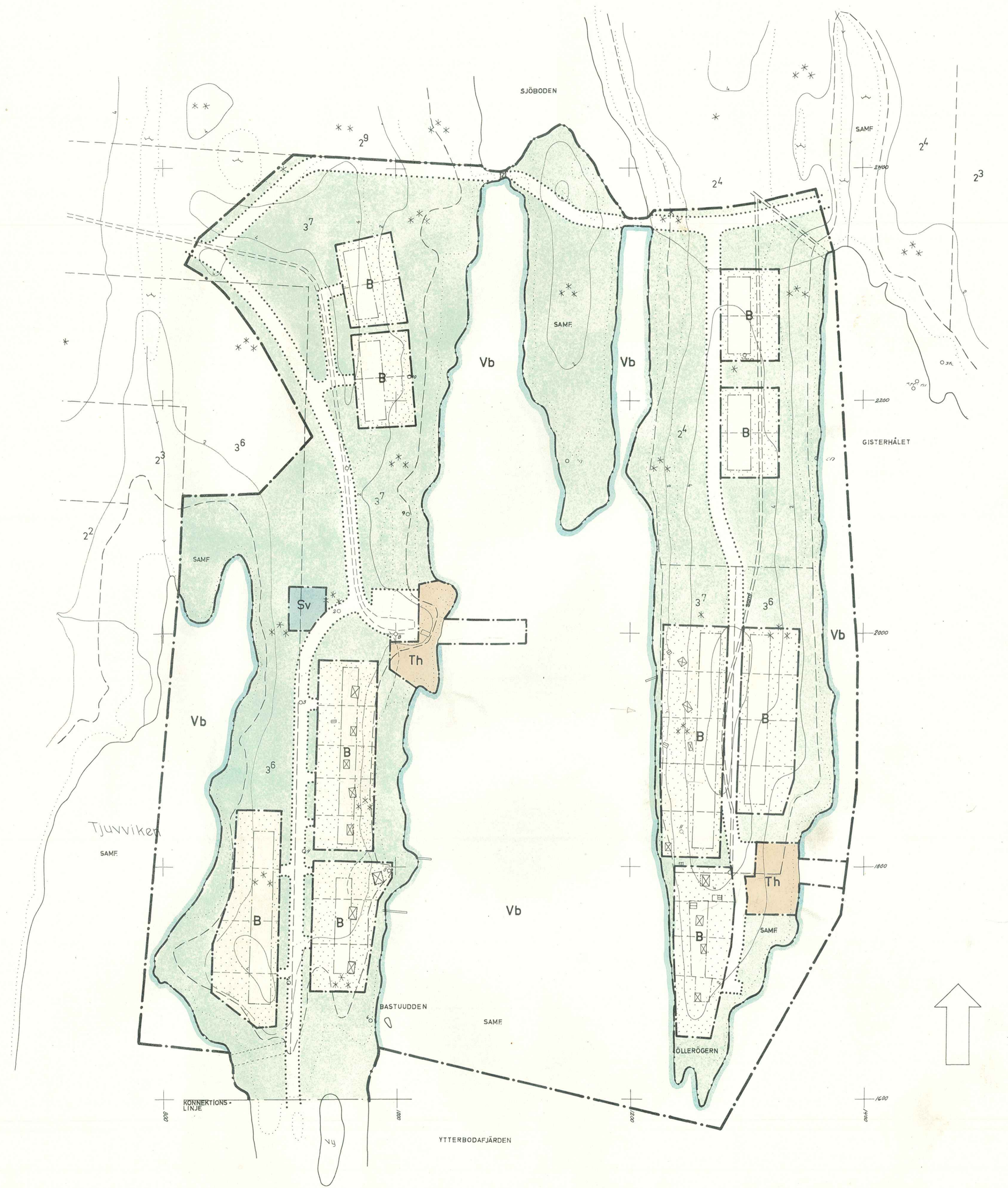
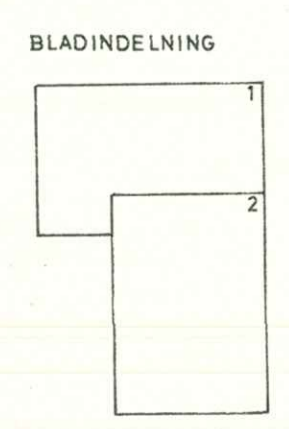
På tjänstens vägnar:
Ruth Burgman
Ruth Burgman

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

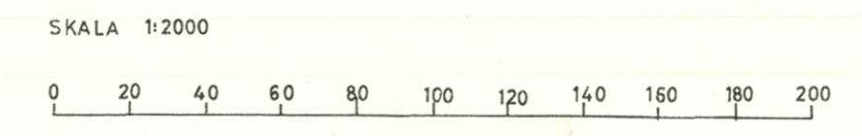
TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 31 OKT. 1968 ... § 103 ... BETYGAR

Jim Widmark
LANTMÄTARE

Einar Fällman
EINAR FÄLLMAN
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDF.

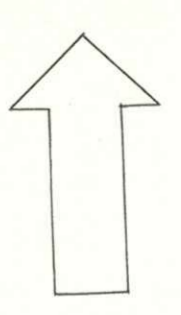


DNR 262/67



Denna plan har
ändrats genom beslut
22 01 2001
Se akt ADp2480K:PO1/54

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
 den 28/4 1969; Umeå i landskansliet.
 På tjänstens vägnar:
Ruth Burgman
 Ruth Burgman



Denna plan har
 ändrats genom beslut
 ...22... 01... 2007...
 Se akt ADp/489K/P37/54

Sökande

Kommunalfullmäktige i Sävars kommun
Kommunalkontoret
910 36 SÄVAR

Fastställelse av förslag till byggnadsplan över delar av fastigheterna Ytterboda 2:4, 3:4 m fl i Sävars kommun

Förslaget har antagits av kommunalfullmäktige i Sävars kommun 31.10.1968.

Förslaget är åskådliggjort på karta (blad 1 och 2), upprättad av lantmätare Jim Widmark och ingenjör Bert Forsman 15.5.1968 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Yttranden har avgetts av överlantmätaren och länsarkitekten i länet, varjämte viss komplettering verkstälts genom kommunens försorg.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 103 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen förordnar jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom byggnadsplansområdet ej får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan för vattenförsörjningen erforderliga åtgärder vidtagits, nämligen inläggnad av brunnsområde, utförande av vattenverksbyggnad, anordning för distribution av vatten till tappställen samt iordningställande av tappställen inom östra delen av planområdet (Öllerögern

Besvär över detta beslut i vad det avser fastställelse av byggnadsplan må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvär över beslutet i övrigt anføres likaledes hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom tre veckor eller, om menighet klagar, inom fem veckor

Utän avgift

2480K-P SÄBY A1/19

29.4.1969

IIIG2-32-68

från delfäendet av beslutet.

På länsstyrelsens vägnar

Lennart Lindblad

S Rönnblad

Utan avgift

Avskrift

statens planverk
byggnadsnämnden
länsarkitekten
naturvårdssektionen
överlantmätaren
distriktslantmätaren

+ kopia av karta, beskrivning
och bestämmelser

vägförvaltningen
handlingarna 2 ex
konvolutet
26 markägare (rek)
mallpärm

Henry Brändström (+ kopia av planförf:s yttr 24.10.1968 och
länsarkitektens yttr. 5.3.1969) rek

UA

Förslag till byggnadsplan över dalar av fastigheterna Ytterboda 2:4, 3:4 m.fl. i Sävar socken och kommun, Västerbottens län. **b**

Beskrivning

Befintliga förhållanden

Grundkarta

Grundkartan har upprättats i standardklass V enligt lantmäteristyrelsens föreskrifter för grundkartearbeten. Skalan är 1:2000. Kartan har upprättats på fotogrammetrisk - geodetisk väg. Nivåförhållandena redovisas med två meters ekvidistanskurvor. För grundkartearbetet ansvariga är tillika planförfattare. Original och beräkningshandlingar skall arkiveras i Västerbottens länslantmäterikonator.

Planområdets läge

Planområdet ligger 2 km söder om Ytterboda by vid Ytterbodafjärden, 700 meter öster om allmänna vägen Ytterboda - Skeppsvik.

Gällande planer och bestämmelser

För hela planområdet gäller av länsstyrelsen den 20 mars 1964 fastställda utomplansbestämmelser. Planområdet redovisas som område för tätbebyggelse i den översiktsplan för Sävar kommuns kustområde som upprättats år 1967 av Umeå lantmäteridistrikt.

Markbeskaffenhets

Markbeskaffenhetsen har närmare undersökts i samband med den vatten- och avloppsutredning som hör till förslaget. Marken inom området utgöres i huvudsak av genomsläpplig moränmark och synes lämpad för fritidsbebyggelse.

Ändande fastighetsförhållanden

Planförslaget berör delar av jordbruksfastigheterna Ytterboda 2:4, 3:6 och 3:7, samfällad mark till Ytterboda by samt i avslutad lantmäteriförrettning utbrutna exploateringsfastigheten omfattande de delar av Ytterboda 3:4 och 4:2 som är belägna på Diskgrundet. Inga tomtplatser är utbrutna fastigheter.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns f.n. 16 fritidshus. Samtliga är belägna på byggnadsmark.

Planförslaget

Byggnadsområden och bebyggelse

Bebyggelsens lokalisering överensstämmer med översiktsplanen. Tomtplatserna skall bebyggas med fristående hus. Några av de befintliga husen ligger på byggnadsmark som icke får bebyggas. Inget hindrar dock att dessa kvarstår och underhålls. Vid eventuell nybebyggelse bör dock denna lokali-

seras till härför avsedd plats inom tomtplatsen. Enligt planförslaget kommer tomtplatserna erhålla en areal om c:a 2000 m².

Planförslaget syftar till fritidsbebyggelse. Planområdet innehåller i areal 68 ha varav 42 ha landområde och 26 ha vattenområde. Av landarealen utgöres 12 ha eller 29 % av byggnadsmark. Planförslaget upptar 63 tomtplatser varav 16 f.n. är byggda med fritidshus.

Tillfartsvägen till planområdet går från allmänna vägen Ytterboda - Skeppsvik över fastigheten Ytterboda 3:7.

Vägsystemet inom området är under utbyggnad på den västra delen av planområdet, omfattande Bastuudden och Diskgrundet. För planområdets östra del, omfattande Öllerögern, bör utbyggnaden av vägsystemet ske senast i samband med områdets exploatering. Den bro som erfordras på vägsträckan till Öllerögern bör utföras så att mindre båtar kan passera till och från Sjöbodan. Innan denna väg byggs, nås Öllerögern med båt från parkeringsplats och båtlänning på Bastuudden.

F.n. sköts väghållningen inom planområdet av en frivillig villaförening. I samband med planfastställelsen bör dock övervägas åtgärder för bildande av vägförening. Vid avgränsning av vägföreningens verksamhetsområde bör även övervägas att inkludera allmän plats mark inom angränsande planområde på Ytterboda 3:4 och 13:1 vid Tjuvviken och Kalvviksundsviken.

Planförslaget redovisar ett antal parkeringsplatser på naturliga hållpunkter. Därest behov av ytterligare parkeringsplatser uppkommer förutsätter planförslaget, att sådana må kunna upptas på grönområde intill vägarna.

Planförslaget redovisar tre specialområden för att främst säkerställa lämpliga båtlänningar för tomtplatser som saknar egen användbar strand. I samband med avstyckningsförrättningen är det lämpligt att genom servitutsbestämmelser säkerställa rätten att använda viss dylik båtlänning.

Planförslaget redovisar ett brunnsområde kring den bergborrade brunn, som skall förse planområdet med vatten. Inom brunnsområdet får icke vidtagas andra anordningar än som erfordras för brunnars drift och skötsel.

Allmän mark,
parkmark

I samband med fastighetsbildningen avses att mark på Diskgrundet som ingår i exploateringsfastigheten, m.u.a. byggnadsmarken, utlägges som en samfällighet, vari envar av tomtplatserna skall äga 1/30. För övrig allmän mark inom planområdet bör i samband med planfastställelsen övervägas förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen. Alternativt kan nyttjanderätten till vägar och grönområden tryggas genom servitutsbestämmelser i samband med fastighetsbildningen.

Vattenför-
sörjning och
avlopp

Beträffande de vatten- och avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskild utredning. Rätt till vattentäkt för tomtplatserna bör säkras genom servitut.

Elektri-
sering

Området är f.n. icke elektrifierat. Inom något år torde dock detta vara fallet enligt uttalande från kraftleverantören.

Samråd

Planområdet har besiktigats av länsarkitekten och överlantmätaren. Samråd har skett med länsingenjören och markägare.

Bestämmelser

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast som småbåtshamn och båtlänning.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som får överbyggas med brygga.
- c) Med Sv betecknat område skall utgöra brunnsområde för vattentäkt inom vilket icke får vidtagas andra anordningar än sådana som erfordras för brunnars drift och skötsel.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

Inom med Z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4

Byggnadssätt

Med B betecknat område får endast tebyggas med hus som uppföres fristående.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomplats

Mom. 1. Å tomplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom. 2. Å tomplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 100 m^2 .

Mom. 3. Å tomplats som omfattar med B betecknat område får uthus ej upptaga större areal än 40 m^2 .

§ 6

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

Mom. 2. Å med B betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 7

Taklutning

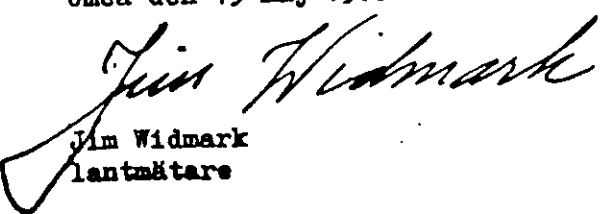
Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

§ 8

Antal lägenheter

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

Umeå den 15 maj 1968


Jim Widmark
lantmätare