

Förslag till byggnadsplan  
 över  
**YTTERBODA 3:4, 5:1, 12:1 m.fl. fastigheter**  
 i Sävar socken och kommun,  
 Västerbottens län

Umeå den 9 okt 1967  
 Umeå lantmäteridistrikt

Reviderad  
 Umeå den 11 april 1969

*Jim Widmark Bert Forsman*  
 Jim Widmark Bert Forsman  
 Lantmätare ingenjör

Skala 1:2000

År 1969 den 29 oktober fastställdes å  
 denna karta angivna byggnadsplan; betygar  
 Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*Ruth Burgman*  
 Ruth Burgman

**BETECKNINGAR**

**Grundkartan**

- Fastighetsgräns
- Ägofigurgräns
- Myr
- Strandlinje
- Dike, bäck
- Väg
- Huvudbyggnad resp uthus
- Brunn
- Polygonpunkt
- Nivåkurvor
- Punkt i rutnät
- Brygga

**Planförslaget**

- Plangräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
- Allmän plats, väg
- " " , park
- B Område för bostadsändamål
- Th " " småbåtshamn och båtlänning
- Vb Vattenområde som får överbyggas med brygga
- Sv Skyddsområde för vattentäkt
- Mark som ej får bebyggas
- Gräns över vilken ut- eller infart icke får ske

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

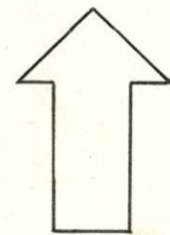
*Jim Widmark*  
 LANTMÄTARE

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT  
 DEN 27 MAJ 1968 § 42 BETYGAR

*Einar Fällman*  
 KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDF

DNR 108/65, 291/64

Tillhör kommunal-  
 fullmäktiges beslut  
 den 22 maj 1969 § 39.  
 betygar



LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Landskansliet

BESLUT

29.10.1969

IIIIG2-15-69 70

beslaget 28.10.69  
Ant i reg ...

Sökande

Kommunalfullmäktige i Sävars kommun  
Kommunalkontoret  
910 36 SÄVAR

10

Fastställelse av förslag till byggnadsplan över Ytterboda  
3:4, 5:1, 12:1 m fl fastigheter i Sävars kommun

Förslaget har antagits av kommunalfullmäktige i Sävars kommun  
22.5.1969.

Förslaget har åskådliggjorts på karta, upprättad av lantmätare  
Jim Widmark och ingenjör Bert Forsman 9.10.1967 och reviderad  
11.4.1969, med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Yttranden har avgetts av överlantmätaren, värförvaltningen  
och länsarkitekten i länet. Byggnadsnämnden har inkommit med  
vissa kompletteringar.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med  
stöd av 108 § byggnadslagen.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären  
skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor  
från denna dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare, som i ärendet fram-  
ställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar

  
Bengt Lindeberg

  
S Rönnblad

Utan avgift.

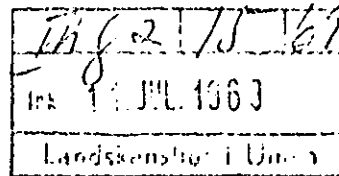
Avskrift  
statens planverk  
byggnadsnämnden  
länsarkitekten  
naturvårdssektionen  
överlantmätaren  
distriktslantmätaren

+ kopia av karta, beskrivning och  
bestämmelser

värförvaltningen  
handlingarna 2 ex  
konvolutet

3 markägare (rok) + kopia av länsarkitektens yttr 11.7.1969

nr: G 481  
G 2 15 69  
E/AB



Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående förslag till byggnadsplan över Ytterboda 3:4, 5:1, 12:1 m. fl. fastigheter i Sävar kommun.

Förslaget och ärendet i övrigt har sedan länsarkitekten avgav yttrande den 5 mars 1969 varit föremål för revidering respektive kompletteringar i enlighet med vad som anförts i detta yttrande. Påpekandet i punkt 3 avseende protokollsutdragen har emellertid ej föranlett någon åtgärd.

Förslaget föranleder nu i sak ingen erinran.

I formellt avseende erfordras att karta, beskrivning och bestämmelse påtecknas att de tillhöra fullmäktiges beslut den 22 maj 1969. Vilka som ingår i dödsboet efter E. G. Sandström framgår ej av ärendet varför Tora och Torsten Sandströms behörighet att för dödsboets del godkänna revideringen bör styrkas. Det har också observerats att ägarna av fastigheterna Ytterboda 5:8 - 5:11 ej hörts med anledning av ändringen av bestämmelseförslaget § 8. Då ändringen endast utgör ett förtydligande av bestämmelsen för samstämmighet med kartan och avsikten med förslaget ej kan ha missuppfattats vid utställningen ifrågasättes om komplettering med hörande av ägarna till dessa fastigheter skall behöva ske.

Mot förslaget har anmärkningar framförts från ägarna till fastigheterna Ytterboda 5:8 - 5:10 och från två arrendatorer å fastigheten 3:4. Förslaget har med anledning av arrendatorernas anmärkning blivit föremål för revidering, varefter förslaget godkänts av dessa. Kvarstående anmärkningar synas ej böra föranleda någon åtgärd då förslaget i huvudsak konfirmerar befintliga förhållanden för de klagande.

Förstställelse av förslaget tillstyrkes, varvid förutsättes att  
ärendet kompletteras i den omfattning länsstyrelsen finner er-  
forderligt med anledning av vad ovan anförts.

Umeå den 11 juli 1969.

*Rune Teglund*  
Rune Teglund  
Sitts. länsarkitekt

*Göthe Forsberg*  
/Göthe Forsberg

Beskrivning och bestämmelser angående förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för del av Ytterboda 3:4, 5:1 och 12:1 m.fl. fastigheter i Sävar socken och kommun, Västerbottens län.

Beskrivning.

Planområdet är beläget öster om allmänna vägen Sävar-Skeppsvik, ca 1 km norr om byn Skeppsvik. Planområdet innehåller i areal 34 ha, varav 25 ha landområde och 9 ha vattenområde. Av landarealen utgör 8 ha byggnadsmark.

Marken inom området består omväxlande av mo och pinnmo, bevuxen med barr- och lövskog. Området har i samband med den översiktliga planläggningen bedömts som både attraktivt och lämpligt för fritidsbebyggelse.

För planområdet gäller av länsstyrelsen den 20/3 1964 fastställda utomplansbestämmelser.

Planförslaget upptar 40 tomtplatser, varav 28 är bebyggda. Obebyggda tomtplatser föreslås omfatta ca 2 000 m<sup>2</sup> medan bebyggda tomtplatser får avgränsas efter tillgång på byggnadsmark, i regel mindre än 2 000 m<sup>2</sup>. Från Ytterboda 5:1 har tidigare avstyckats 10 tomtplatser med planutredning som underlag. Bebyggelsen på Ytterboda 2:2 och 3:4 har tillkommit utan reglering innan utomplansbestämmelserna infördes. Genom att ta med även denna bebyggelse i planen skapas ett underlag för fastighetsbildningen och möjlighet till reglering av bebyggelsen.

Nyttjanderätten till mark för vägar, småbåtshamnar, grönområden och vattentäkt inom planområdet avses regleras i samband med fastighetsbildningen. Det skifte av Ytterboda 12:1 som berörs av planläggningen har förvärvat av ägaren till Ytterboda 5:1. I avslutad lantmäteriförrettning har nämnda skifte avstyckats för sammanläggning med 5:1. Härigenom kan samtliga tomtplatser tillförsäkras möjlighet att nå stranden. Vägarna inom planområdet är delvis byggda. Väghållningen bör handhas av vägsamfällighet eller frivillig förening.

Beträffande va-försörjningen hänvisas till bifogad sammanställning över

utförda vattentäktsundersökningar och infiltrationsförsök. Vatten av erforderlig mängd och kvalitet för nytillkomna tomtplatser finns att tillgå genom hämtning från brunn i ordningställd av ägaren till Ytterboda 5:1.

Med ledning av okulärbesiktning av planområdet jämte resultaten vid infiltrationsproven har markförhållandena bedömts acceptabla för utförande av separata markinfiltrationsanläggningar.

Avloppsvatten från tvätt, disk och wc inom fritidsbebyggelseområdet föreslås därför oskadliggöras genom markinfiltration. Innan vatten framdragits till tomtplatserna avses TC, kemisk TC eller elektrisk TC anordnas. Vattenförsörjningen för de tidigare bebyggda tomtplatserna har hittills inte fått någon gemensam lösning. Lämpligen bör man framledes ordna en djupborrad brunn vilken sannolikt kan lösa vattenfrågan. Öster om Tjuvviken har man vid djupborrning fått rikligt med vatten. Vatten för brandsläckning avses uttagas med motorbrandspruta från havet.

Yt- och dräneringsvatten inom planområdet avses avledas i öppna diken till havet.

Latrin, sopor och köksavfall förvaras å tomtplatserna i täta kärl i enlighet med hälsovårdsnämndens anvisningar. Bortforsling av latrin och sopor samt tömning av slamavskiljare föreslås ske gemensamt för hela området. Tömning föreslås ske på soptipp och slamtömningsplats belägen efter allmänna vägen Sävar-Ytterboda, ca 2 km söder om Sävar kyrkbys centrum.

Lokal hälsovårdsordning för Sävar kommun finnes.

Förslagsvis bör kommunen genom exploateringsavtal med markägarna inom området få garantier för att vägarna utbyggas i enlighet med planförslaget samt att brunnsområdet inhägnas och att tappställen ordnas utanför det inhägnade området.

Samråd i ärendet har tagits med länsarkitekten, länsingenjören, överlantmätaren, vägförvaltningen, markägare, byggnadsnämnden och hälsovårdsnämndens ordförande.

## Bestämmelser.

### § 1

#### Byggnadsplanområdets användning

##### Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

##### Mom. 2. Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast som småbåtshamn och båtlänning..
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som får överbyggas med brygga.
- c) Med Sv betecknat område skall utgöra skyddsområde för vattentäkt inom vilket icke får vidtagas andra anordningar än sådana som erfordras för brunnars drift och skötsel.

### § 2

#### Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas..

### § 3

#### Byggnadssätt

Med B betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföres fristående.

### § 4

#### Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad om högst 100 m<sup>2</sup> golvyta jämte erforderliga garage- och förrådsbyggnader om högst 40 m<sup>2</sup> golvyta uppföras.

### § 5

#### Byggnads höjd

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter samt garage- och förrådsbyggnader icke till större höjd än 2,5 meter.

### § 6

#### Taklutning

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7

Antal lägenheter

Å ned B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostads-  
lägenhet. I garage- och förrådsbyggnad får icke bostad inredas.

§ 8

Ärvtäckning och utfart

Över områdegränser som jämväl betecknats med fyllda ringar, får ned hänryta till  
garage- eller förrådsbyggnad eller utfart icke gån.

Utsäat den 3 okt. 1967.

*Jens Widmark*      *Bert Forsman*  
 Jens Widmark      Bert Forsman  
 arkitektare      ingenjör

Redaktionell ändring med avseende på § 8.

Utsäat den 11 april 1969

*Jens Widmark*  
 Jens Widmark  
 arkitektare