

GRUNDKARTA
Upprättad 1990-02-05

Bengt Franzen
Bengt Franzen

Grundkartan är framställd i mätclass III.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Framställd från primärkarta.
Flygfotografering 1977 från 800 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisning. / Juv

SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — · DETALJPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDE
- · · — · EGENSKAPSGRÄNS

1. ANVÄNDNING AV MARK

KVARTERSMARK

H HANDEL

2. UTFORMNING

- I** HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- EJ VIND VIND FÅR INTE INREDAS

3. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1995-12-31

4. ILLUSTRATION

- - - - - ILLUSTRATIONS LINJE

UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA

- BESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTA

- - - - - FASTIGHETSGRÄNS
- 10:59 FASTIGHETS BETECKNING
- BYGGNAD
- SKÄRMTAK
- STAKET
- 16 NIVÅKURVA I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- 16-1 MARKHÖJD
- + PUNKT I RUTNÄT
- LEDNINGSRÄTT (TELEVERKET)

DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET

BJÖRNEN INOM SÄVAR

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN
STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ JANUARI 1990.

Anders Berg
ANDERS BERG
STADSPLANEARKITEKT

Gerdt Lantz
GERDT LANTZ
STADSPLANEINGENJÖR

RITAD AV AF.

ANTAGEN AV BN 1990-03-12
LAGA KRAFT 1990-04-10
VIDIMERAS *J.L.*

Sä A3/39

ARKIVART 74/1990

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten
Byrådirektör G Forsberg
tel 090 - 10 73 75BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1990-04-17

2023-2189/90

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

87-04-19

DN	87/90
----	-------

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

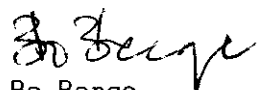
Byggnadsnämnden har den 12 mars 1990 antagit förslag till detaljplan för del av kvarteret Björnen inom Sävar i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i januari 1990.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 10 april 1990.

Bo Berge
bitr länsarkitekt
Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå lantmäteridistrikt
LE
PE

A:nr 74/1990

Postadress
901 86 UMEÅGatuadress
Storgatan 71 BPostgiro
3 51 94 - 0Telefon
Växel 090 - 10 70 00
Direktval 090 - 10 7Telefax
Adm.enheten 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77

2480K-P SH A3/39

Detaljplan för del av kvarteret BJÖRNEN inom Sävar
i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

Detaljplanehandlingarna består av plankarta med bestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivningar.

Gällande detaljplan för planområdet är fastställd av länsstyrelsen den 27 februari 1976.

PLANENS SYFTE

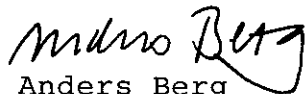
Inom kvarteret Björnen planeras en ny byggnad, Sävar Folkets Hus. Avsikten är att det befintliga vårdshuset på fastigheten Sävar 10:59 inom samma kvarter ska utökas och byggas ihop med denna nya byggnad. Vårdshusinnehavaren har genom Stiftelsen Bostaden som är fastighetsägare, begärt att få påbörja sin tillbyggnad redan nu och Sävar folketshusförening har inget att invända mot detta då inlämnat tillbyggnadsförslag följer upprättade handlingar för den totala utbyggnaden inom kvarteret Björnen.

Från kontoret anser vi en bättre lösning vara att lämna en öppning mellan vårdshuset och den planerade Folkets Husbyggnaden alternativt utforma Folkets Hus så att dess foaje kan nås även från parkeringen norr om byggnaden.

Vi har dock inte motsatt oss önskemålet att utöka byggrätten för vårdshuset med de nackdelar detta kan komma att medföra ur kommunikationssynpunkt.

Utöver fastigheten 10:59 berörs mark inom fastigheten 10:4 som ägs av Umeå kommun. Utökningen av byggrätten innebär ett mindre intrång på ledningsreservatet i norra delen av de berörda fastigheterna. Gatukontoret har dock godtagit detta intrång.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen



Anders Berg
Tf Stadsplanarkitekt



Gerd Lantz
Stadsplaneingenjör

Detaljplan för del av kv BJÖRNEN inom Sävar
i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas antas under 1990

Genomförandetid

Bebyggelsen avses påbörjas omgående varför genomförandetiden sätts till minimitiden 5 år med utgång 1995-12-31.

Huvudmannaskap

Den enskilde fastighetsägaren svarar som byggherre för alla åtgärder inom kvartersmarken.

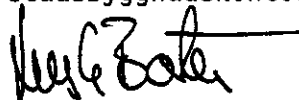
FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Fastighetsgränsen mellan Sävar 10:59 och 10:4 avses förskjutas västerut så att den förläggs i det blivande huslivet på tillbyggnaden.

Fastighetssamverkan mellan Sävar 10:59 och 10:4 kring gemensamma parkeringsplatser m m erfordras men genomförandet av detta torde kunna vänta till dess Folkets Hus-projektets detaljer klarlagts.

Fastighetsplan saknas för berörd del av kvarteret och bedöms för närvarande inte heller nödvändig att upprätta.

Stadsbyggnadskontoret i januari 1990



Lars G Boström
lantmätare

UMEA KOMMUNS BYGGNADSBESLÄMNING 0 - 2 6 Dnr
--