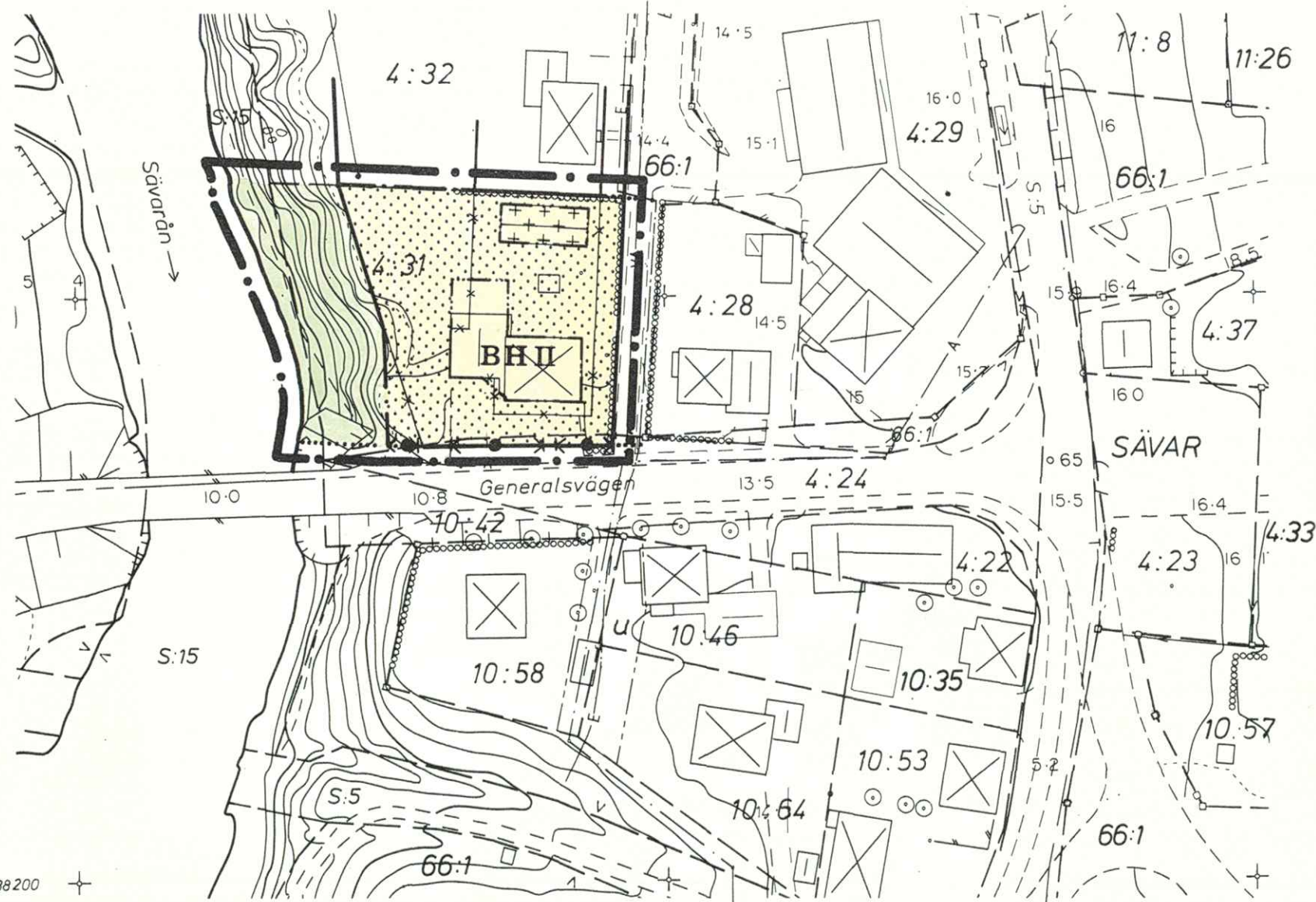




TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1987-03-24, BETYGAR

Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG



BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- 4:31 — FASTIGHETSBECKNING
- [Symbol] HUVUDBYGGNAD RESP. FÖRRÅD, TAKETS YTTERKANTER
- [Symbol] HUVUDBYGGNAD RESP. FÖRRÅD, BYGGNADS YTTERKANTER
- VÄG
- [Symbol] SLÄNT STÖDMUR
- [Symbol] HÄCK STAKET
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- [Symbol] LÖVSKOG
- 10.8 MARKHÖJD
- o 65 POLYGONPUNKT
- + PUNKT I RUTNÄT
- [Symbol] NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- E --- ELLEDNING
- A --- AVLOPPSLEDNING
- VA --- VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING
- T --- TELELEDNING

STADSPANEKARTA

A. GRÄNSBECKNINGAR

- [Symbol] STADSPANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- [Symbol] GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- [Symbol] GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- [Symbol] GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- [Symbol] BESTÄMMESEGRÄNS
- [Symbol] OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- [Symbol] UTFARTSFÖRBUD MED STÄNGSELSKYLDIGHET

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- [Symbol] PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- [Symbol] BH BOSTÄDER OCH HANDEL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- [Symbol] MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- [Symbol] MARK FÖR GARAGE- ELLER FÖRRÅDSBYGGNADER
- II ANTAL VÅNINGAR

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPAN FÖR FASTIGHETEN

SÄVAR 4:31

M.M. INOM SÄVAR SAMHÄLLE

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I JUNI 1986

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPANEARKITEKT

Göran Stiberg
GÖRAN STIBERG
ARKITEKT

GRUNDKARTA
Upprättad 1986-04-21

Ulf Sundell

Grundkartan är framställd i mätklass II.
Flygfotografering 1977 från 800 m.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00.
Plangränser redovisas endast för det berörda planområdet.
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning.
Lantmäteriverket 1986-03-14.

1986-12-08 § 621 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun det härå tecknade stads-
planeförslaget, betygat
I tjänsten:

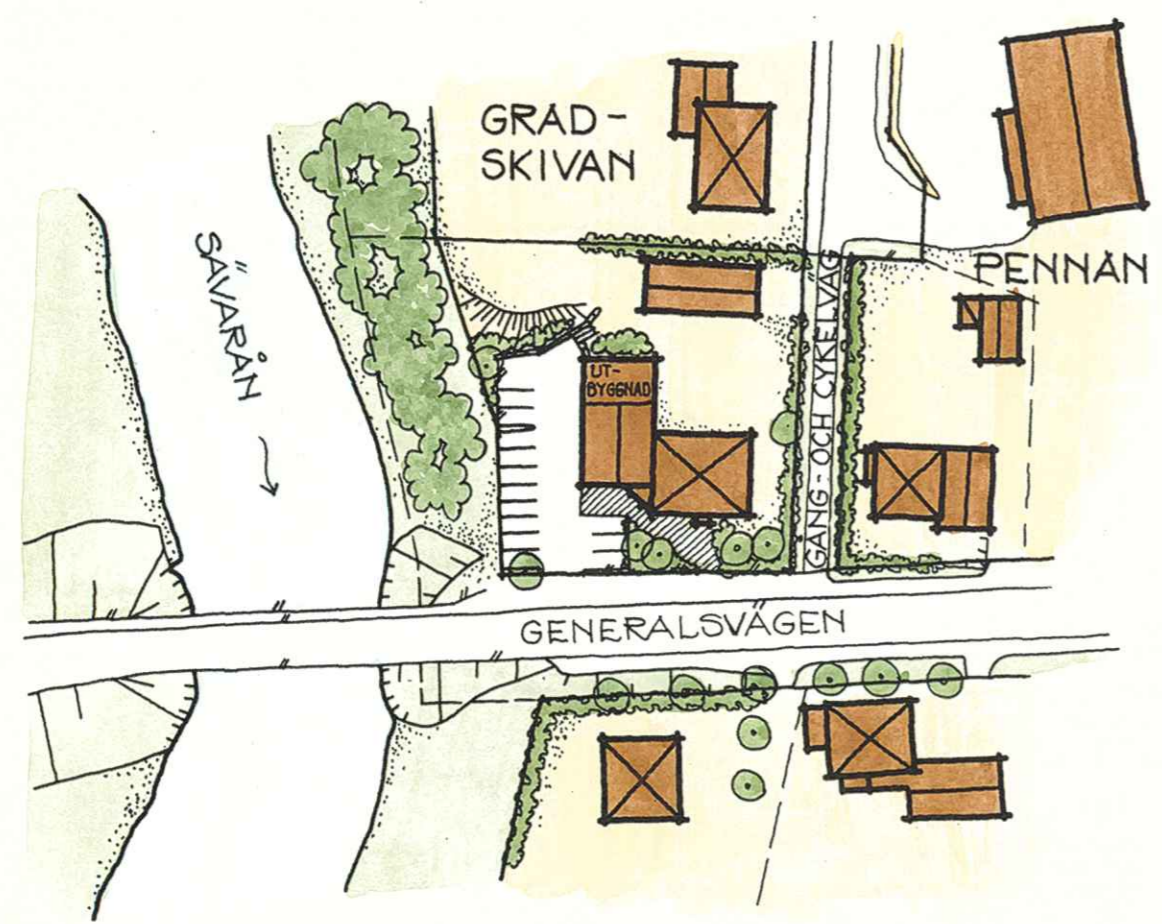
Lars Simonsson
Lars Simonsson

SKALA 1:1000





Länsstyrelsen
Planeringsavdelningen
Ink. 87. 02. 24
11.082-1010-87



ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR FASTIGHETEN

SÄVAR 4:81 M.M INOM SÄVAR SAMHÄLLE

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN
UPPRÄTTAT I JUNI 1986

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

Göran Stiberg
GÖRAN STIBERG
ARKITEKT

SKALA 1:1000



LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planenheten
Byrådirektör G Forsberg
tel 090/10 73 85

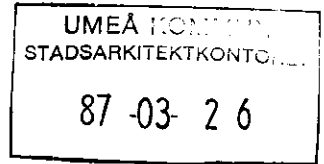
BESLUT

1987-03-24

11.082-1010-87

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ



Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för fastigheten Sävar 4:31 m m inom Sävar samhälle i Umeå kommun, Västerbottens län

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Redogörelse för ärendet

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 8 december 1986.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare och arkitekt Göran Stiberg i juni 1986 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1981:872) får detta beslut ej överklagas.

Rune Teglund
Rune Teglund
Bitr länsarkitekt

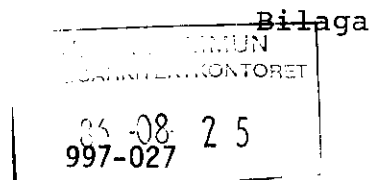
Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå distrikt)
vägförvaltningen)
televerket)
handlingarna)

Utan avgift

Umeå 1986-08-21



Umeå kommun
Stadsarkitektkontoret
1:e byggn insp Lennart Boström
901 84 UMEA

Sävar 4:31, Sävar järnaffär

Förslag till ändring av stadsplan upprättad i juni 1986 föreligger. Stadsplaneändringen har föranletts av planerad tillbyggnad av lager för järnaffären samt anläggning av parkeringsyta mellan affärsbyggnaden och släntrönet för Sävarån enligt illustration upprättad i juni 1986.

Geotekniska synpunkter

Områdets totalstabilitet påverkas ej negativt vid en utbyggnad enligt illustrationsplan och principskiss upprättad av stadsarkitektkontoret i juni 1986.

Förslaget innebär nedschaktning (vilken delvis redan utförts) i förhållande till ursprunglig marknivå med 2-2,5 m mellan befintlig byggnad och slänten ned mot Sävarån. Detta innebär alltså en belastningsminskning på släntrönet med mellan ca 3,5-4,3 ton/m². Tillkommande trafikbelastning efter utbyggnad bedöms ge lasttillskott mindre än belastningsminskningen efter nedschaktning, förutsatt att parkeringsytan endast utnyttjas som kundparkering och ej för tunga varutransporter eller tunga varuupplag. Tillfälliga varutransporter eller upplag som ger belastning understigande en utbredd belastning av 10 ton/m² kan accepteras.

Enligt bedömning vid utförd fältbesiktning 1986-06-30 erfordras följande åtgärder för att undvika risk för ytvattenerosion i åslänten.

- Fyllning från schaktningen får ej utläggas i åslänten.
- Ytvattenavledning från den hårdgjorda parkeringsytan anordnas så att avrinning mot slänten ej sker. Den principskiss som stadsarkitektkontoret upprättat följer denna rekommendation. Avledning via dagvattenbrunnar med anslutning till befintlig dagvattenledning i Generalsvägen utförs.

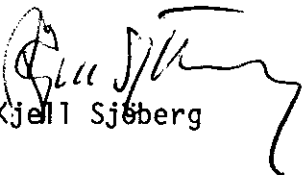
Kontor	Postadress	Gatuadress	Tfn	Telefax	Telex
VAB Umeå	Box 7040	900 07 Umeå	Mariehemsvägen 6	090 - 10 30 00	090 - 10 33 88
VAB Lycksele	Storgatan 36	921 00 Lycksele	Storgatan 36	0950 - 138 85	0950 - 379 30
VAB Skellefteå	Box 392	931 24 Skellefteå	Gymnasievägen 4	0910 - 172 40, 172 90	0910 - 796 68
VAB Stockholm R Sandström Ingbyrå	Brännkyrkag. 13	117 20 Stockholm	Brännkyrkag. 13	08 - 44 02 95	
FJAB Elkonsulter	Box 7040	900 07 Umeå	Mariehemsvägen 6	090 - 13 21 40, 10 30 00	54181 VAB S

20-08 25

- Vid snöröjning får snötippning ej ske i åslänten.
- Ur säkerhetssynpunkt måste skyddsräcke typ W-räcke eller Kohlswa-räcke enligt Vägverkets modell utföras längs parkeringsytans avslutning mot åslänten med placering min 1,0 m in från det "nya" släntkrönet.

Med vänlig hälsning

Avdelning Mark & Vatten
Geoteknik



Kjell Sjöberg

2743M

Förslag till ändring av stadsplan för fastigheten
SÄVAR 4:31 m m inom Sävar samhälle i Umeå kommun,
Västerbottens län

BESKRIVNING

Gällande stadsplan

För området gäller stadsplan fastställd 1976-02-27.

Grundkarta och fastighetsförteckning

Grundkarta och fastighetsförteckning för området har upprättats av stadsingenjörskontoret i Umeå kommun. Grundkartan är framställd i mätklass II från flygfotografering utförd 1977 på flyghöjden 800 meter.

Planförslaget

Byggnadsnämnden beslöt 1986-01-13, § 33 att uppdraga åt stadsarkitektkontoret att utföra planändring för fastigheten efter framställning från fastighetsägaren. Avsikten är att möjliggöra en utbyggnad av den befintliga järnaffären. Ärendet har tidigare behandlats i byggnadsnämnden vid ett flertal tillfällen med början 1981.

Planförslaget redovisar en tillbyggnad av butiken som förlängning av befintlig byggnad inåt tomten. För att rymma erforderliga parkeringsplatser på tomtmark föreslås en mindre utvidgning av kvartersmarken. Förslaget innebär en nedschaktning i förhållande till ursprunglig marknivå med upp till 2,5 meter mellan byggnaden och slänten ned mot Sävarån vilket utgör en nödvändig belastningsminskning på släntkrönet. Tillbyggnaden utföres som suterränghus för att ansluta till nivåförhållandena. Beträffande de geotekniska synpunkterna finns dessa utvecklade i en särskild utredning utförd av Västerbottenskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor (VAB) i Umeå 1986-08-21, se bilaga. Av utredningen framgår bl a att parkeringsytan förutsättes nyttjas för kundparkering och inte för tunga varutransporter eller upplag. Ytvattenavledning från parkeringsytan måste anordnas så att avrinning mot slänten ej sker och att dagvattenbrunnar med anslutning till befintlig dagvattenledning i Generalsvägen utföres. Varken fyllning från schakt eller snötippning får ske i åslänten och dessutom måste skyddsräcke utföras. Dessa frågor måste särskilt beaktas vid byggnadslovsprövningen och följas upp vid slutbesiktningen.

Befintlig gårdsbyggnad har inordnats i planförslaget. Av trafiksäkerhetsskäl föreslås stängselskyldighet mot Generalsvägen.

Samråd

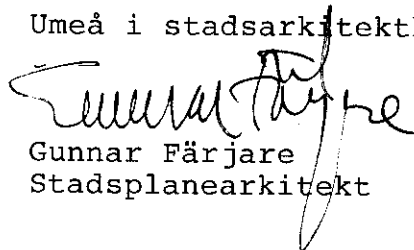
Under planarbetets gång har samråd skett med berörda

sakägare, länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, gatukontoret och trafiknämnden. I planförslaget har hänsyn tagits till framförda synpunkter med undantag av de erinringar som här kommenteras.

Konsumentföreningen Västerbotten har inte någon erinran mot planändringen förutsatt att livsmedels- och daglivaruförsäljning ej tillåts inom fastigheten med tanke bl a på det begränsad antalet parkeringsplatser.

Redovisad parkerings tillgodoser butikens bilplatsbehov beräknat efter lokal parkeringsnorm enligt kommunfullmäktiges beslut 1982-06-21 respektive 1982-12-20. Något motiv att införa inskränkningar i handelsändamålet i planförslaget har inte bedömts nödvändigt.

Umeå i stadsarkitektkontoret juni 1986


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

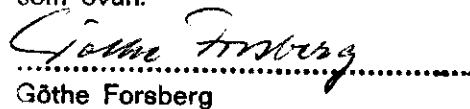

/Göran Stiberg
Arkitekt

Bilaga
Geoteknisk utredning

1986-12-08 § 621 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun denna beskrivning, betygar
I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1987-03-24. Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för fastigheten
SÄVAR 4:31 m m inom Sävar samhälle i Umeå kommun,
Västerbottens län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med BH betecknat område får användas endast
för bostads- och handelsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas
endast med uthus, garage och dylika mindre
gårdsbyggnader.

§ 3

VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får
byggnad uppföras med högst det antal våningar
som siffran anger. Härutöver får vind icke
inredas.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med II betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än 6,5 meter.

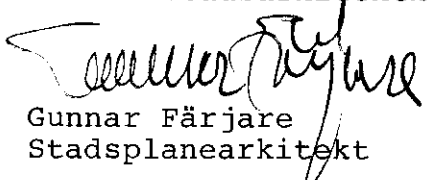
Mom 2 Garage- eller förrådsbyggnad får icke uppföras
till större höjd än 2,6 meter.

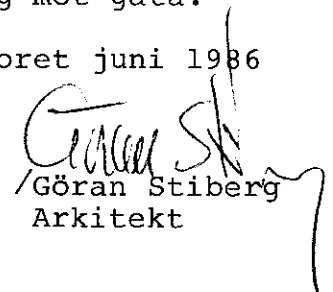
§ 5

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda
cirklar skall fastighet förses med stängsel,
vari ej får anordnas öppning som medger utfart
eller annan utgång mot gata.

Umeå i stadsarkitektkontoret juni 1986


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt


Göran Stiberg
Arkitekt

1986-12-08 § 621 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun dessa bestämmelser, betyggar
i tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1987-03-27 Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg