

**BETECKNINGAR**

**GRUNDKARTA**

- — — — — FASTIGHETSGRÄNS
- 52.1 FASTIGHETSBEDECKNING
- ⊠ HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS
- - - - - VÄG
- 19-6 GATUHÖJD
- — — — — STRANDLINJE
- — — — — DIKE
- — — — — NIVÅKURVOR I METER ÖVER SAMHÄLLETS NOLLPLAN
- — — — — STAKET
- — — — — STÖDMUR
- + PUNKT I RUTNÄT

**STADSPANEKARTA**

**A. GRÄNSBEDECKNINGAR**

- — — — — STADSPANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- — — — — GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- x — x — GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- — — — — BESTÄMMESEGRÄNS
- — — — — GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- ⊕ — — — — — UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- ⊕ — — — — — UTFARTSFÖRBUD MED STÄNGSELSKYLDIGHET. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

**B. OMRÅDESBETECKNINGAR**

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

**BYGGNADSKVARTER**

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL

**SPECIALOMRÅDEN**

- Tp OMRÅDE FÖR PARKERING
- V VATTENOMRÅDE

**C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- II ANTAL VÅNINGAR
- +17.3 GÄLLANDE GATUHÖJD

**FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVÄTERET**

**NORRA BRUKSBACKEN**

M M INOM SÄVAR KYRKBY, UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I OKTOBER 1979, REVIDERAT I FEBRUARI 1980

*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE  
STADSPANEARKITEKT

Skala 1:2000 20 0 100 200 m

**BESTÄMMELSER**

**§ 1**

**PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING**

**Mom 1 Byggnadskvarter**

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

**Mom 2 Specialområden**

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

**§ 2**

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

**§ 3**

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

**§ 4**

**VÄNINGANTAL**

**Mom 1** På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger, härutöver får vind icke inredas. När terrängens lutning så medger, får slutnivåvåning anordnas.

**§ 5**

**BYGGNADS HÖJD**

På med AII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,3 meter.

**§ 6**

**UTFARTSFÖRBUD**

**Mom 1** Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

**Mom 2** I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Umeå i stadsarkitektkontoret oktober 1979  
Reviderat i februari 1980

Gunnar Färjare  
Stadsplanearkitekt

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT 1980-12-16, BETYGAR

*Göthe Forsberg*  
GÖTHE FORSBERG

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES I TJÄNSTEN

*Nils Orring*  
NILS ORRING  
STADSINGENJÖR

1980-02-11, 111 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ KOMMUN DEN HÄRÅ TECKNADE STADSPANEÄNDRINGEN, BETECKNAR I TJÄNSTEN:

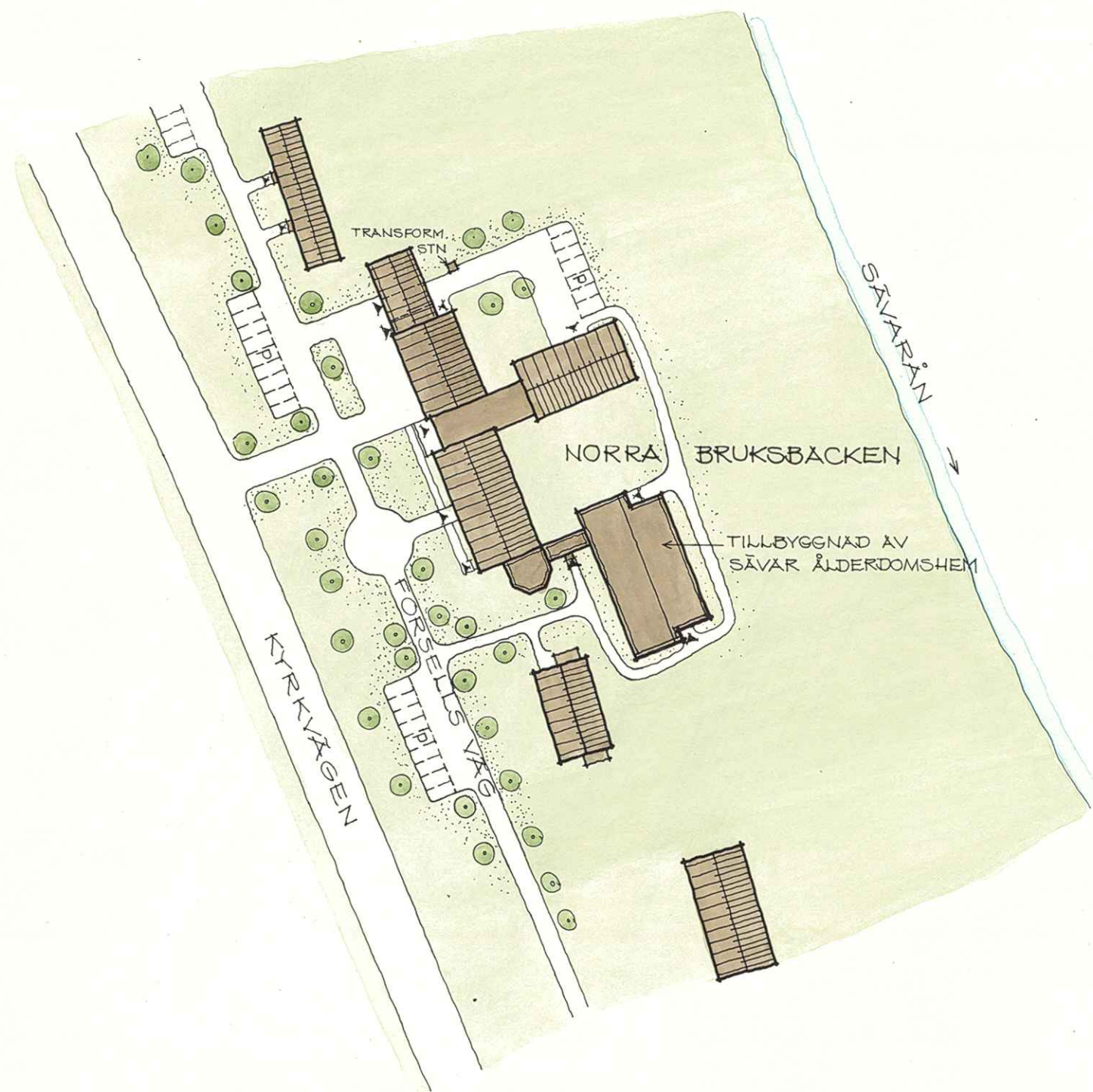
*Lars Simonsson*  
LARS SIMONSSON

GRUNDKARTAN FOTOGRAFETRISKT FRAMSTÄLLD. FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1963  
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRSKONTORET I UMEÅ: 1979-05-28 MÄTKLASS: III  
KOORDINATSYSTEM: Fristående HÖJDSYSTEM: RH 00  
BETECKNINGAR: ENL LMV:s föreskrifter



1980-09-19

082-562-80



1980-02-11, § 111 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ  
KOMMUN DEN HÄRÅ TECKNADE ILLUSTRATIONS-  
PLANEN, BETYGAR  
I TJÄNSTEN:

*Lars Simonsson*  
LARS SIMONSSON

## ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

## NORRA BRUKSBACKEN

M M INOM SÄVAR KYRKBY,

UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I OKTOBER 1979, REVIDERAT I FEBRUARI 1980

*Gunnar Färjare*

GUNNAR FÄRJARE  
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:1000

## BESKRIVNING

För området gäller stadsplan fastställd den 10 september 1976.

Planområdet som utgörs av kvarteret Norra Bruksbacken begränsas i öster av Sävarån, i väster av Kyrkvägen och i norr av kyrkans område. I söder gränsar området mot kvarteret Södra Bruksbacken.

Grundkartan för området har kompletterats år 1979 av stadsingenjör Nils Orring.

Kommunen har för avsikt att bygga till ålderdomshemmet i kvarteret Norra Bruksbacken. Den planerade tillbyggnaden kan inte ske i överensstämmelse med gällande plan.

Föreliggande planförslag innebär att byggnadsrätt läggs ut så att tillbyggnad kan ske.

Planområdet inrymmer delar av den gamla bruksplatsen vid Sävar järnbruk åren 1804-1884. Brukets bostäder var belägna på vardera sidan om en bruksgata uppe på åbrinken, Bruksbacken, medan kolhus, smedja och kvarn låg nere vid ån.

Under 1900-talet har kvarteret Norra Bruksbacken förändrats genom rivning, ombyggnad och nybyggnad. Södra Bruksbacken innehåller den forna inspektorsbostaden, uppförd år 1805 och påbyggd år 1829, med lusthus, mjölkbod och omgivande trädgård med trästaket norr därom.

Husgrund efter smedsbostad samt grunderna efter bruksbyggnader och dammanläggningarna i parkområdet vid ån öster om Södra Bruksbacken är registrerade som fast fornlämning och får enligt lag den 12 juni 1942 om fornminnen inte rubbas, förändras eller borttagas utan tillstånd av Riksantikvarien. Bruksgatan, nu Forsells väg, bör inte breddas eller i övrigt förändras.

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsen, landsantikvarien, televerket, Sävar belysningsförening, kommunala myndigheter samt berörda fastighetsägare. Från Sävar belysningsförening har därvid framförts önskemål om att Es-områden för befintliga transformatorstationer utlägges i planen. För befintlig station i gränsen mot kyrkotomten har dispens lämnats i januari 1979. Lämplighetsprövning har därmed skett och stationen kan ligga kvar. Särskilt Es-område har därför icke bedömts erforderligt. Den befintliga stationen vid ålderdomshemmet, som är belägen inom AII-området, har lagts in i sitt läge på illustrationsplanen. Båda lägena har dessutom illustrerats på stadsplanekartan.

Vid samrådet har även anmärkningar framförts mot förslaget i fråga om våningsantal, byggnadsmaterial, färgval, anpassning m m.

Såväl Sävar kommunfullmäktige som byggnadsnämnden har emellertid förordat ett alternativ i två våningar med souterängvåning. Detta medför att exempelvis trä som fasadmateriäl inte utan vidare kan användas.

Det är planförfattarens förhoppning att byggnaden och den yttre miljön ändå kan utformas på ett tillfredsställande sätt.

Umeå i stadsarkitektkontoret oktober 1979  
Reviderat i februari 1980

Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

1980-12-16

11.082-562-80

Sökande

Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

KOMMUNSTYRELSEN UMEÅ
INK. 1980-12-17
DNR 1980.1204.003.313

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Norra Bruksbacken m m inom Sävar kyrkby i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 11 februari 1980.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanarkitekt G Färjare i oktober 1979 och reviderad i februari 1980 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Vid samråd har förslagets utformning föranlett synpunkter bl a beträffande den avsedda tillbyggnadens storlek och främmande påverkan i miljön. Liknande synpunkter har även framförts av kulturnämnden.

Vid besiktning har konstaterats att tillbyggnaden - som redan uppförts på dispens - är nöjaktigt anpassad i miljön med viss tvekan beträffande färgsättningen. Synpunkterna föranleder nu ingen länsstyrelsens åtgärd.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, länsantikvarie Karin Eriksson, tf byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göran Nordström.

*Rune Teglund*  
Rune Teglund

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Utan avgift

Sä A3/32

Kopia till

statens planverk )  
byggnadsnämnden ) + kopia av karta, beskrivning  
planenheten ) och bestämmelser  
lantmäterienheten )  
FBM, Umeå distrikt )  
naturvårdsenheten )  
vägförvaltningen )  
televerket )  
handlingarna )

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret  
NORRA BRUKSBACKEN m m inom Sävar kyrkby, Umeå  
kommun, Västerbottens län

---

BESKRIVNING

- Gällande plan För området gäller stadsplan fastställd den 10 september 1976.
- Stadsplaneområde Planområdet som utgörs av kvarteret Norra Bruksbacken begränsas i öster av Sävarån, i väster av Kyrkvägen och i norr av kyrkans område. I söder gränsar området mot kvarteret Södra Bruksbacken.
- Grundkarta Grundkartan för området har kompletterats år 1979 av stadsingenjör Nils Orring.
- Förutsättningar Kommunen har för avsikt att bygga till ålderdomshemmet i kvarteret Norra Bruksbacken. Den planerade tillbyggnaden kan inte ske i överensstämmelse med gällande plan. Föreliggande planförslag innebär att byggnadsrätt läggs ut så att tillbyggnad kan ske.
- Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse Planområdet inrymmer delar av den gamla bruksplatsen vid Sävar järnbruk åren 1804-1884. Brukets bostäder var belägna på vardera sidan om en bruksgata uppe på åbrinken, Bruksbacken, medan kolhus, smedja och kvarn låg nere vid ån. Under 1900-talet har kvarteret Norra Bruksbacken förändrats genom rivning, ombyggnad och nybebyggelse. Södra Bruksbacken innehåller den forna inspektorsbostaden, uppförd år 1805 och påbyggd år 1829, med lusthus, mjölkbod och omgivande trädgård med trästaket norr därom. Husgrund efter smedsbostad samt grunderna efter bruksbyggnader och dammanläggningarna i parkområdet vid ån öster om Södra Bruksbacken är registrerade som fast fornlämning och får enligt lag den 12 juni 1942 om fornminnen inte rubbas, förändras eller borttagas utan tillstånd av Riksantikvarien. Bruksgatan, nu Forsells väg, bör inte breddas eller i övrigt förändras.
- Samråd Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsen, landsantikvarien, televerket, Sävar belysningsförening, kommunala myndigheter samt berörda fastighetsägare. Från Sävar belysningsförening har därvid framförts önskemål om att Es-områden för befintliga transformatorstationer utlägges i planen. För befintlig station i gränsen mot kyrktomten har dispens lämnats i januari 1979. Lämplighetsprövning har därmed skett och stationen kan ligga kvar. Särskilt Es-område har därför icke bedömts erforderligt. Den befintliga stationen vid

ålderdomshemmet, som är belägen inom AII-området, har lagts in i sitt läge på illustrationsplanen. Båda lägena har dessutom illustrerats på stadsplanekartan.

Vid samrådet har även anmärkningar framförts mot förslaget i fråga om våningsantal, byggnadsmaterial, färgval, anpassning m m.

Såväl Sävar kommunalråd som byggnadsnämnden har emellertid förordat ett alternativ i två våningar med souterrängvåning. Detta medför att exempelvis trä som fasadmateriäl inte utan vidare kan användas.

Det är planförfattarens förhoppning att byggnaden och den yttre miljön ändå kan utformas på ett tillfredsställande sätt.

Umeå i stadsarkitektkontoret oktober 1979  
Reviderat i februari 1980

*Gunnar Färjare*

Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

1980-02-11, § 111 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning betygar i tjänsten

*Lars Simonsson*

Lars Simonsson

Tillhör Umeå kommun i Umeå kommunens  
Egn. arkiv 1980-12-16 Umeå  
se ovan.

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret  
NORRA BRUKSBACKEN m m inom Sävar kyrkby, Umeå  
kommun, Västerbottens län

---

## BESTÄMMELSER

## § 1

## PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

## § 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING  
FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR UN-  
DERJORDISKA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4

## VÅNINGSAANTAL

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger, härutöver får vind icke inredas. När terrängens lutning så medger, får sluttningsvåning anordnas.

## § 5

## BYGGNADS HÖJD

På med AII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,3 meter.

## § 6

## UTFARTSFÖRBUD


Mom 1 Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Mom 2 I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

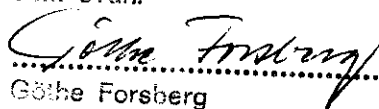
Umeå i stadsarkitektkontoret oktober 1979  
Reviderat i februari 1980

  
Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

1980-02-11, § 111 antog byggnadsnämnden i  
Umeå kommun dessa bestämmelser betygar  
I tjänsten

  
Lars Simonsson

Tillhör länstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1980-12-16 Umeå  
som ovan.

  
Göthe Forsberg