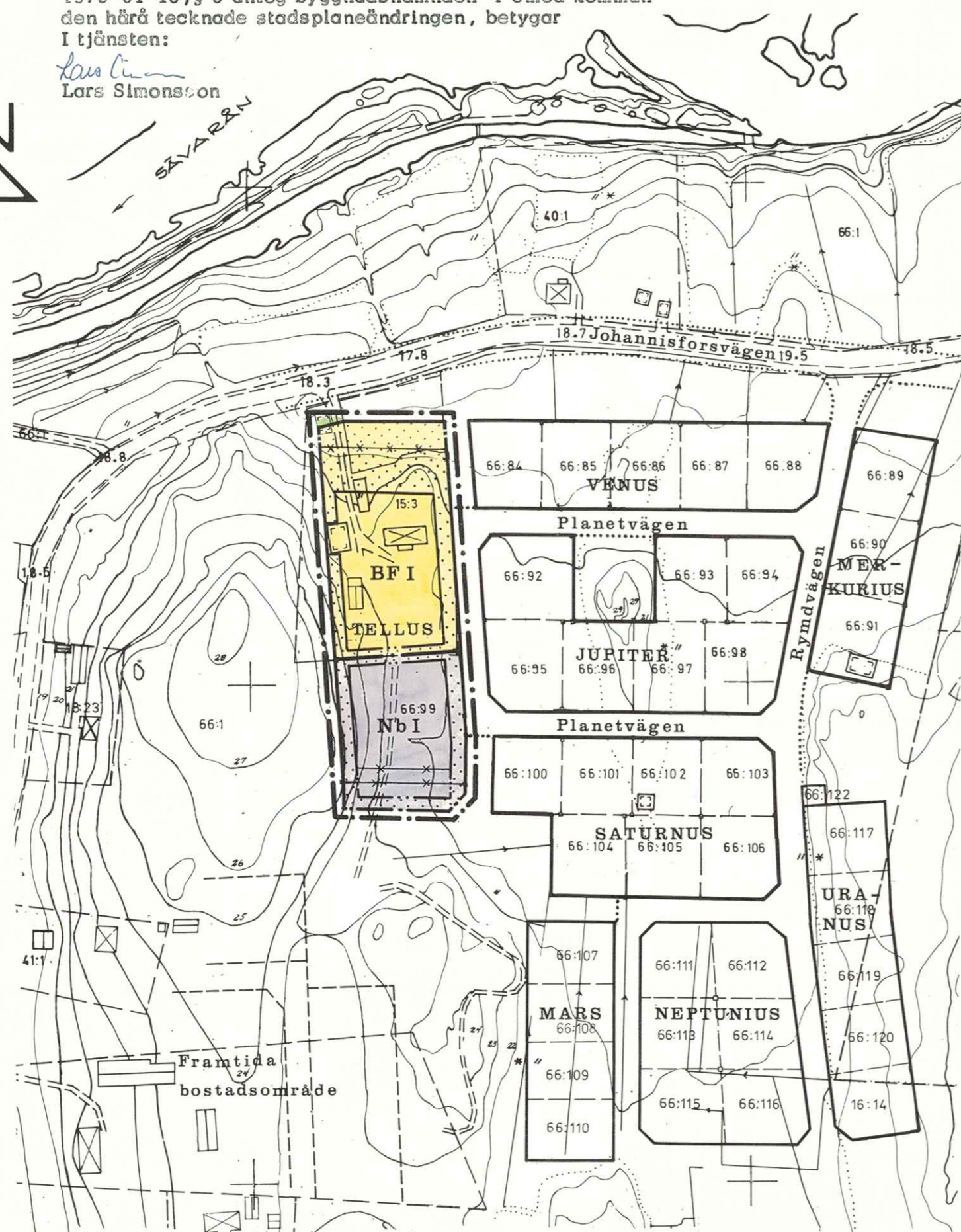


1979-01-15, § 5 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun den härda tecknade stadsplaneändringen, betygar i tjänsten:

Lars Simonsson



GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES I TJÄNSTEN

Nils Orring  
NILS ORRING  
STADSINGENJÖR

Grundkartan fotogrammetriskt framställd.  
Flygfotograferingsår: 1963  
Mätclass: III  
Höjdsystem: RH 00  
Koordinatsystem: Fristående.  
Beteckningar enl LMV:s föreskrifter.  
Kompletterad: 1978.09.11

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1980-01-09, betygar  
Göthe Forsberg

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- [Symbol] HUVUD- RESPEKTIVE FÖRRÄDSBYGGNAD
- VÄG
- STAKET
- ÄGOSLAGSGRÄNSER
- \* BARRSKOG
- // ÅKER RESPEKTIVE ÄNG
- DIKE
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER SAMHÄLLETS NOLLPLAN
- o POLYGONPUNKT
- + PUNKT I RUTNÄT
- 15:3 FASTIGHETSBEDECKNING
- 18.3 GATUHÖJD

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBEDECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMEELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMEELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BESTÄMMEELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- [Symbol] PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- Nb OMRÅDE FÖR BARNINSTITUTION OCH BOSTÄDER
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- [Symbol] MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I ANTAL VÅNINGAR

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

**TELLUS**

M M INOM SÄVAR SAMHÄLLE

I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I JUNI 1978

Hans Åkerlind

HANS ÅKERLIND  
STADSARKITEKT

SKALA 1:2000

Gunnar Färjare

GUNNAR FÄRJARE  
STADSPLANEARKITEKT

20 0 100 200 m

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret TELLUS m m inom Sävar samhälle i Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELESE

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Nb betecknat område får användas endast för barnstuga eller därmed jämförbart ändamål och där så prövas lämpligt även för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄKT

På med BF eller Nb betecknat område skall byggnader uppföras fristående.

§ 4

BYGGNADS LÄGE

På med BF eller Nb betecknat område får garage placeras 3 meter från gränsen mot grannens tomt.

§ 5

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Mom 1 Antal lägenheter

På med BF eller Nb betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom 2 Våningsyta

Inom med Nb betecknat område får den sammanlagda våningsytan inklusive oinredd vind uppgå till högst 400 m<sup>2</sup> för byggnad med källare och till högst 500 m<sup>2</sup>

Mom 3 Tomts storlek

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 m<sup>2</sup>.

§ 6

EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 Antal byggnader

På tomt som omfattar med BF eller Nb betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga förrädsbyggnader uppföras.

Mom 2 Byggnadsyta

Av tomt som omfattar med Nb betecknat område får högst 1/7 bebyggas.

Mom 3 Våningsyta

På tomt som omfattar med BF betecknat område får den sammanlagda våningsytan inklusive inredningsbar vind, uppgå till högst 200 m<sup>2</sup> för byggnad med källare och till högst 250 m<sup>2</sup> för byggnad utan källare.

§ 7

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 Byggnadshöjd

- a) På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och garage eller förrädsbyggnad icke till större höjd än 2,6 meter.

Mom 3 Taklutning

På med I betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 38°.

# ALT. INSTITUTIONSLÖSNING

# ALT. VILLALÖSNING



FRAMTIDA  
BOSTADSOMRÅDE

LEK



## ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET  
**TELLUS** M M INOM SÄVAR SAMHÄLLE

I UMEÅ KOMMUN  
UPPRÄTTAT I JUNI 1978

*Hans Åkerlind*  
HANS ÅKERLIND  
STADSARKITEKT

*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE  
STADSPANEARKITEKT

SKALA 1:1000 10 0 50 100 m

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret  
TELLUS m m inom Sävar samhälle i Umeå kommun

### BESKRIVNING

- Gällande planer För området gäller stadsplan fastställd den 18 maj 1976.
- Grundkarta Grundkartan för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå i september 1978.
- Grundförhållanden Beträffande undergrunden inom planområdet hänvisas till geotekniskt utlåtande upprättat av VAB 1975-01-02 Dnr 73-067.
- Förslaget

Kvarteret Tellus inom Palmbrånet är i gällande stadsplan reserverat för bostadsändamål, friliggande villor. Södra delen av kvarteret Tellus föreslås nu reserveras för uppförandet av en förskola med två avdelningar. Denna del av Sävar kommer att bli väl försörjd med förskoleplatser i institutionsbyggnader och kvarteret Tellus föreslås bebyggas med förskola i villalösning. Genom denna form vill kommunen uppnå en flexibilitet över tiden så att när barnantalet sjunker skall "förskolevillan" kunna övergå till bostad och alternativt kunna säljas genom kommunens tomtkö. Kvarteret föreslås förlängas ca tio meter mot norr och ca tio meter mot söder. Detta innebär att ca 500 m<sup>2</sup> av parkmarken i norr tillförs område för bostadsändamål och ca 500 m<sup>2</sup> av parkmarken i söder utläggs för barnstugeändamål. Kvarteretsgränsen mot norr kommer i förslaget att ligga ca tio meter från Johannisforsvägen och möjliggör en eventuellt framtida separat gång- och cykelväg parallellt med Johannisforsvägen. Den nya kvarteretsgränsen i söder har anpassats till gatukontorets förslag till disponering av parkmarken. Kvarterets läge intill Palmbrånets centrala grönområde ger möjlighet till fina lektytor.

### Samråd

Vid upprättandet av detta planförslag har samråd skett med berörda kommunala nämnder och förvaltningar, kommunalrådet, kommunkontoret i Sävar, Sävar belysningsförening samt med berörd fastighetsägare, vägförvaltningen och plan-enheten. Framförda synpunkter har beaktats.  
Umeå i stadsarkitektkontoret, juni 1978

Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare  
Stadsplanearkitekt

Lansstyrelsen, Umeå  
Planeringsavdelningen

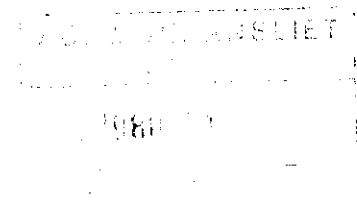
1979-11-15

11.082-249-79

*Umeå*

Sökande

Umeå kommun  
901 84 UMEÅ



*original  
Stadsark  
Kopia  
BM*

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Tellus m m inom Sävar samhälle i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 15 januari 1979.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och stadsplanarkitekt G Färjare i juni 1978 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, tf byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göran Nordström.

*Rune Teglund*  
Rune Teglund

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Kopia till

- statens planverk )
- byggnadsnämnden )
- planenheten ) + kopia av karta, beskrivning
- lantmäterienheten ) och bestämmelser
- FBM, Umeå distrikt )
- naturvårdsenheten )
- vägförvaltningen )
- televerket )
- handlingarna )

Utan avgift

Sä A3/30

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

UTSTÄLLT FRÖM 2 OKTOBER TOM 3 NOVEMBER -78

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret  
TELLUS m m inom Sävar samhälle i Umeå kommun

BESKRIVNING

- Gällande planer För området gäller stadsplan fastställd den 18 maj 1976.
- Grundkarta Grundkartan för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå i september 1978.
- Grundförhållanden Beträffande undergrunden inom planområdet hänvisas till geotekniskt utlåtande upprättat av VAB 1975-01-02 Dnr 73-067.
- Förslaget Kvarteret Tellus inom Palmbrånet är i gällande stadsplan reserverat för bostadsändamål, friliggande villor. Södra delen av kvarteret Tellus föreslås nu reserveras för uppförandet av en förskola med två avdelningar. Denna del av Sävar kommer att bli väl försörjd med förskoleplatser i institutionsbyggnader och kvarteret Tellus föreslås bebyggas med förskola i villalösning. Genom denna form vill kommunen uppnå en flexibilitet över tiden så att när barnantalet sjunker skall "förskolevillan" kunna övergå till bostad och alternativt kunna säljas genom kommunens tomtkö. Kvarteret föreslås förlängas ca tio meter mot norr och ca tio meter mot söder. Detta innebär att ca 500 m<sup>2</sup> av parkmarken i norr tillförs område för bostadsändamål och ca 500 m<sup>2</sup> av parkmarken i söder utläggs för barnstugeändamål. Kvartersgränsen mot norr kommer i förslaget att ligga ca tio meter från Johannisforsvägen och möjliggör en eventuellt framtida separat gång- och cykelväg parallellt med Johannisforsvägen. Den nya kvartersgränsen i söder har anpassats till gatukontorets förslag till disponering av parkmarken. Kvarterets läge intill Palmbrånets centrala grönområde ger möjlighet till fina lektytor.

Samråd

Vid upprättandet av detta planförslag har samråd skett med berörda kommunala nämnder och förvaltningar, kommundelsrådet, kommunkontoret i Sävar, Sävar belyningsförening samt med berörd fastighetsägare, vägförvaltningen och planheten. Framförda synpunkter har beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret, juni 1978

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

*Gunnar Färjare*

Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut ..... 1980-01-09 ..... Umeå  
som ovan.

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

1979-01-15, § 5 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar

I tjänsten:

*Lars Simonsson*  
Lars Simonsson

2480K-P Sä A3/30

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret  
TELLUS m m inom Sävar samhälle i Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Nb betecknat område får användas endast för barnstuga eller därmed jämförbart ändamål och där så prövas lämpligt även för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING  
FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

På med BF eller Nb betecknat område skall byggnader uppföras fristående.

§ 4

BYGGNADS LÄGE

På med BF eller Nb betecknat område får garage placeras 3 meter från gränsen mot grannens tomt.

§ 5

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Mom 1 Antal lägenheter

På med BF eller Nb betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom 2 Våningsyta

Inom med Nb betecknat område får den sammanlagda våningsytan inklusive oinredd vind uppgå till högst 400 m<sup>2</sup> för byggnad med källare och till högst 500 m<sup>2</sup> för byggnad utan källare.

Mom 3 Tomts storlek

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 m<sup>2</sup>.

## § 6

## EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 Antal byggnader

På tomt som omfattar med BF eller Nb betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga förrådsbyggnader uppföras.

Mom 2 Byggnadsyta

Av tomt som omfattar med Nb betecknat område får högst 1/7 bebyggas.

Mom 3 Våningsyta

På tomt som omfattar med BF betecknat område får den sammanlagda våningsytan inklusive inredningsbar vind, uppgå till högst 200 m<sup>2</sup> för byggnad med källare och till högst 250 m<sup>2</sup> för byggnad utan källare.

## § 7

## BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 Byggnadshöjd

- a) På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och garage eller förrådsbyggnad icke till större höjd än 2,6 meter.

Mom 3 Taklutning

På med I betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 38°.

Umeå i stadsarkitektkontoret juni 1978

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

*Gunnar Färjare*

Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

1979-01-15, § 5 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar  
I tjänsten:

*Lars Simonsson*  
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens  
län beslut 1980-01-09. Umeå  
som ovan.

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg