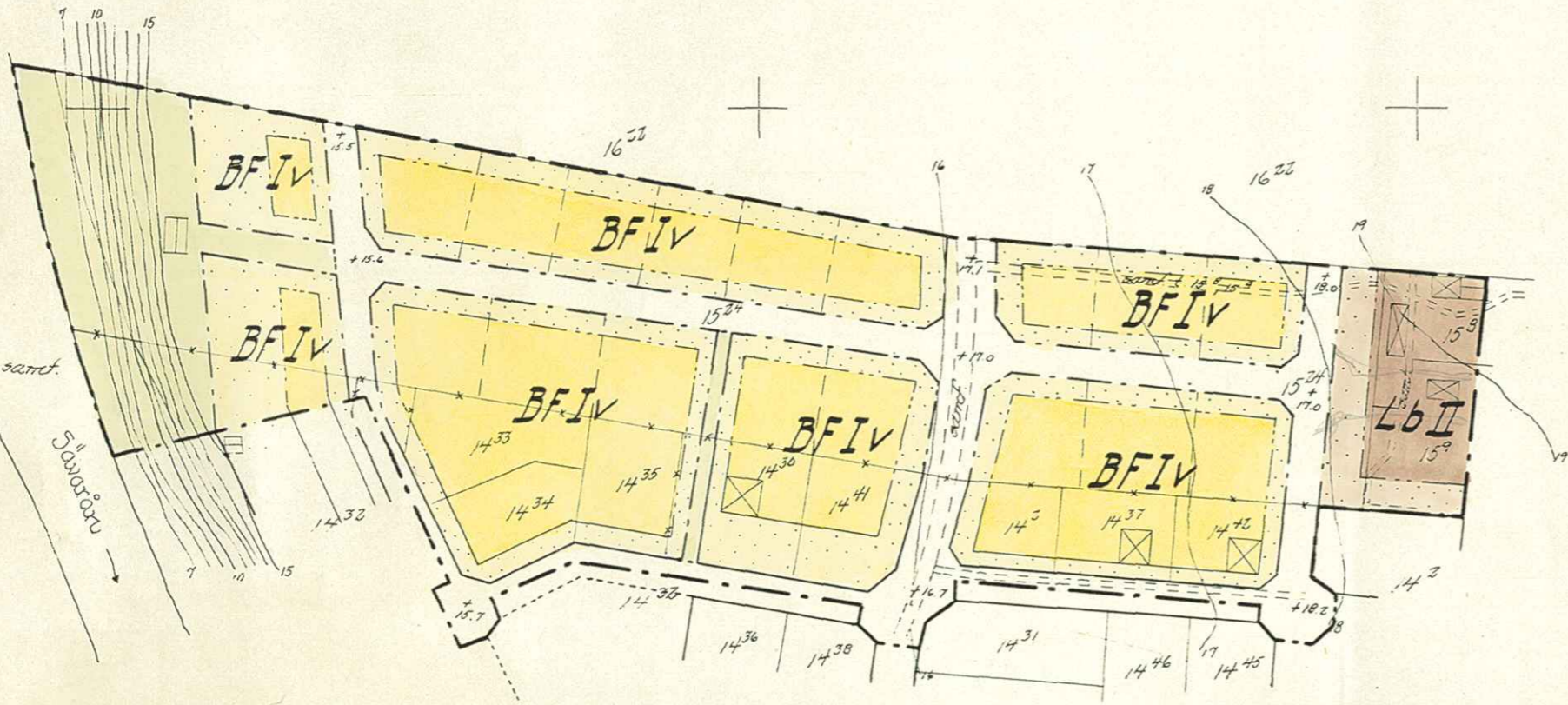


År 1961 den 21 december fastställdes å denna karta angivna ändring och utvidgning av byggnadsplan, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan
 Stpl kr 2:- På tjänstens vägnar:
 Asatt res.

Henning Sandberg
 Henning Sandberg



<u>Beteckningar</u>	
<u>Grundkarta</u>	
	Fastighetsgräns
	Väg
	Huvudbyggnad resp. uthus
	Hväkervor
	Punkt i rutnät
<u>Byggnadsplanskarta</u>	
<u>Gränsbeteckningar</u>	
	Byggnadsplansgräns
	Gällande områdegräns avsedd att utgå
	Väg-byggnadsmark och annan områdegräns
	Bestämmelsegräns
	Gällande områdes- och bestämmelsegräns
	Gränslinje ej avsedd att fastställas
<u>Områdesbeteckningar</u>	
<u>Allmän plats</u>	
	Vägmärk
	Park eller planterad väg
<u>Byggnadsmark</u>	
	BF Område för bostadsändamål, fristående hus
	Lb " " jordbruksändamål
<u>Övriga beteckningar</u>	
	Mark som ej får bebyggas
I, II	Antal våningar
IV	" " fjärde våningsredning
+0.0	Förelagere vägsköja



Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheterna **Sävar 15²⁴ m.fl.** i Sävar socken, Västerbottens län; upprättat år 1960 av:

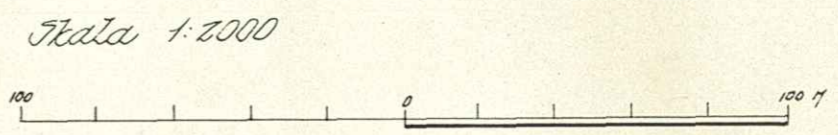
Åke Björkqvist
 distriktslantmätare

Lage Hörnquist
 Västerbottens kommunernas arkitekt- & byggnadskontor
 (Lage Hörnquist)

Tillhör Sävar kommunalfullmäktiges beslut den 17 april 1961 § 15.

A. Ferd. Sandberg
 Kommunalfullmäktiges ordf.

Grundkartan bestyrkes:
Åke Björkqvist
 distriktslantmätare.



Lof. 466

157-11
Avskrift G. α

LANSARKITEKTKONTORET
I VÄSTERBOTTENS LÄN
INKOM DEN 22/12 1961

III G2 11 61

R E S O L U T I O N

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 108 §
byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Sävars kommun den 17
april 1961 antaget förslag till ändring och utvidgning av bygg-
nadsplan för fastigheterna Sävar 15²⁴ m fl i Sävars kommun, sådant
förslaget åskådliggjorts på en av distriktslantmätaren Lars Sjörk
gren och Västerbottenskommunernas arkitekt- och byggnadskontor
år 1960 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och bygg-
nadsplanebestämmelser.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot detta
beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 21 december 1961

På länsstyrelsens vägnar:

B. Svanström, ordförande

Ture Sandelin

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Knut Johansson

Utan avgift

Lark

2480K-P 5A A3/3

N:r 41.

LANSARKITEKTKONTORIT
I VÄSTERBOTTENS LÄN
INKOM DEN 11/1 1962

III G2 11 61

Avskrift av beskrivning och bestämmelser betr. förslag till ändring
och utvidgning av byggnadsplan för fastigheterna Sävar 15²⁴ m.fl.
i Sävars kommun (Se en av distriktslantmätaren Lars Björkgren och
Västerbottenskommunernas arkitekt- och byggnadskontor år 1960
upprättad karta).

Beskrivning

Byggnadsplanen för Sävar by fastställdes av Länsstyrelsen den 21
februari 1953.

Det nu aktuella planområdet utgöres bl.a. av fastigheten Sävar 15²
som förvärvats av kommunen för exploateringsändamål. Planområdet
ligger omedelbart norr om gällande byggnadsplaneområde och öster
om Sävarån. För samordning med den gällande byggnadsplanen har vis
ändring företagits av densamma enligt förslaget. Genom nu föreligg
de förslag kommer kommunen att kunna tillhandahålla ett tjugotal
tomter för egnahemsbebyggelse inom östra delen av Sävar samhälle.

Planområdet ansluter till kommunens va-nät. Utbyggnad av va-nätet
framgår av bifogat va-förslag.

Bestämmelser

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål, samt där så prövas lämpligt, för handels och
hantverksändamål.

Mom. 2. Med Ib betecknat område får användas endast för lantbruks-
ändamål. Inom området får ekonomibyggnader icke uppföras.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Med F eller Lb betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F eller Lb betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F eller Lb betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 5.

Våningsantal

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd

Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0 och 7,2 meter. Uthus eller annan gård byggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

Antal lägenheter

Å med F eller Lb betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå och Teg den 13 december 1960

Lars Björkgren
Lars Björkgren

/ Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 17 april 1961 enligt § 15
betygar

Ferd. Sandberg
Ferd. Sandberg
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 21/12 1961.

Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Henning Sandberg
Henning Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Lars Björkgren

Förslag till ändring och upphävande
av byggnadsplan för fastigheterna

Sävar 15:24 m.fl.

i Sävar socken,

Västerbottens län.

Beskrivning.

För ifrågavarande område gäller byggnadsplaner fastställda den 21 februari 1953 och 21 december 1961.

Ändring av planen har aktualiserats genom att byggnadsföretag inom LB II området, som ej kan hänföras till lantbruksändamål.

Avsikten är att avstycka en egnahemstomt.

Då återstoden av LB II ej synes vara aktuell på grund av jordbrukets nedläggande skall denna del upphävas.

Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, samt där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 5.

VÅNINGSAKTAL:

Mom. 1. Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

Mom. 2. Endast Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Å med Iv och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 5,4 och 7,2 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 5 februari 1964

t.f. distriktslantmätare

Tillhör Sävar kommunalfullmäktiges

beslut den 31 maj 1965, § 36

betygar:

Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 17/11 1965. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Sjögren