

- BETECKNINGAR**
GRUNDKARTA
- Gräns för fastighet eller samfällt område
 - Huvud- resp. förrådsbyggnad
 - Staket
 - Häck
 - Avloppsledning, huvudledning med nedstigningsbrunn
 - Elektrisk högspänningsledning med inmätta stöd
 - Väg
 - Strandlinje
 - Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
 - Rutnätspunkt
 - Polygonpunkt
 - Fastighetsbeteckningar

- STADSPLANEKARTA**
A. GRÄNSBETECKNINGAR
- Stadsplane gräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - Gat- kvarters- eller annan områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinje ej avsedd att fastställas

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
ALLMÄN PLATS
- Gata
 - Park eller plantering

- BYGGNADSKVARTER**
- A Allmänt ändamål

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Mark som icke får bebyggas
 - Planterat skyddsområde
 - Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
 - I II Antal våningar
 - +00.0 Gällande gatuhöjd

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1979-11-06, betygar
Göthe Forsberg
 Göthe Forsberg

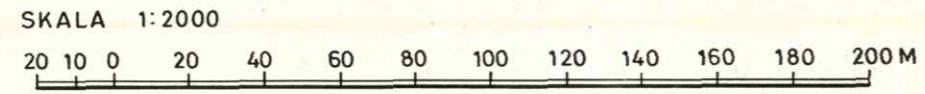
Ändrad/upphävd
Se plan akt nr
2480K-P2021/15

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR KVARTERET
FÄLTSKÄREN M.M. INOM
SÄVAR SAMHÄLLE I UMEÅ KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 30 MAJ 1978
VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
 ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR
Torsten Holm *Hans Allergren*
 TORSTEN HOLM HANS ALLERGREN
 ARKITEKT SAR INGENJÖR

Kartan fotogrammetriskt framställd år 1963
 Geodetiskt kompletterad av Lantmäteriet år 1963
 Geodetiskt kompletterad av stadsingenjörskontoret i Umeå 1977
 Mätclass III
 Koordinatsystem: Fristående
 Höjdsystem: Rikets 1900
 Ekvadistans: 1 m
 Umeå i stadsingenjörskontoret
Nils Örring
 Nils Örring
 Stadsingenjör

1978-10-23 § 993 antog byggnadsnämnden i Umeå det härå tecknade stadsplaneförslaget, betygar
 I tjänsten:
Lars Simonsson
 Lars Simonsson



BESKRIVNING

Planområdet är beläget mellan Kungsvägen och Sövarån inom samhällets sydöstra del. Området gränsar i söder direkt mot Europaväg 4.

För Sövar samhälle finns den 26 januari 1976 antagen Översiktsplan. I denna är nu aktuellt område utlagt för allmänt ändamål.

För del av planområdet gäller byggnadsplan fastställd den 21 februari 1953, 8 januari 1965, 6 juni 1969 samt stadsplan fastställd den 13 oktober 1971. Delen närmast Europaväg 4 är tidigare inte detaljplanlagd.

Grundkartan har upprättats fotogrammetriskt år 1963 av distriketslantmätaren i Umeå som därefter kompletterats kartan vid olika tillfällen. Grundkartan har senast kompletterats 1977 av stadsingenjörskontoret i Umeå kommun.

Aktuellt planområde utgörs i huvudsak av tidigare plan åker och gårdsmark. Inom västra delen finns del av en grusås och i öster och sydöst finns nipelåter.

Grunden inom kvarteret Fältskären består i huvudsak av halvfasta till lösa sediment av i huvudsak allt. Fast botten av förmodligen morän ligger på mellan 7 och 10 m djup. Lämnda uppgifter är hämtade från VAB:s utlåtande 76-05-14 (nr 10076-047) avseende planerat hem för neurologiskt sjuka.

Grunden inom kvarteret Kanonen bedöms i princip vara av samma typ som inom kvarteret Fältskären om än något sandigare.

Stabiliteten i befintliga nipelåter intill Sövarån och sydöst om kvarteret Kanonen får inte försämrats vid aktuell exploatering. Särskild utredning angående bl a stabiliteten krävs därför för all aktuell bebyggelse närmare nipen än ca 35 m. Ingen bebyggelse bör för övrigt planeras närmare Sövaråns nipen än 15 m och närmare nipen sydöst om kvarteret Kanonen än 10 m.

Västerbottens läns MS-förening utredde omkring år 1970 alternativa lägen i Umeåregionen för ett rehabiliteringshem för MS-sjuka. Utredningen resulterade då i ett beslut att förorda en förklaring av detta rehabiliteringshem till området vid prästgården i Sövar. Senare beslut Västerbottens läns landsting att till Sövar åven förslags en vårdcentral och låt därför 1971-1977 upprätta en tomtutredning för det berörda området. Av tomtutredningen, som bl a belyst olika bebyggelsealternativ inom området, framgår (se bilagd situationsplan) att hemmet för neurologiskt sjuka (f d MS-hemmet) bör planeras norr om en befintlig björkallé. Vid bedömningar av de föreslagna byggnaderna lägen har bl a akustiska beräkningar lagat till grund. På den bilagade situationsplanen redovisas olika bullergränser som bl a visar att någon speciell ljudskärm mot E4 inte erfordras.

De båda vårdanläggningarna kommer som framgår av situationsplanen att ta den västra delen av kvarteret Fältskären i anspråk. Den östra delen av kvarteret som inrymmer prästgård med pastorexpediton tillhörig Sövar församling avses även i fortsättningen kvarligga med nuvarande användningsätt. Då den befintliga björkallén och området kring prästgården bedöms vara värdefulla inslag i miljön i området har en strävan vid placeringen av de planerade byggnaderna varit att i möjligaste mån beakta utblickarna mot prästgården från Kungsvägen och S4. För att i möjligaste mån trygga allén och miljön närmast denna har ett särskilt område lagts ut i planen. Området får ej bebyggas eller användas för bilparkering.

Infart till en för området gemensam bilparkering avses ske från Kungsvägen ca 50 m norr om nuvarande infart till prästgården. Tillfarten till prästgården planeras ske via MS-hemsinfarten och nuvarande infartsväg medelst servitutarrätt.

Kvarteret Kanonen innehåller en brandstation som avses byggas ut dels för brandstationsändamål och dels för ett kommunalt förråd med tillhörande förrådsråd vilken avses kringbyggas med plank. Kvarteret har sålunda utökats mot nordost och sydost.

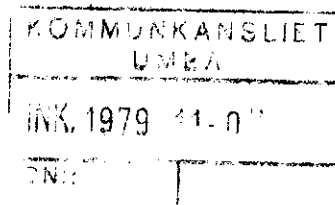
Området mellan kvarteren Kanonen och Fältskären som utgörs av en tallbevuxen ås har utlagts som parkmark liksom områdena närmast E4 och Sövarån. I parkområdets norra del närmast Kungsvägen är krigsmemorialen till minne av Slaget vid Sövar år 1809 beläget.

Kungsvägens sträckning och gatuhöjder är föreslagna helt i överensstämmelse med gällande byggnadsplan.

Erforderliga ledningsområden har utlagts för befintliga vatten- och avloppsledningar inom kvarteret Fältskären samt för en framtida spillvattnets befintlig telekabel på sträckan Sövar - Skeppvik är inom kvarteret Fältskären dragen i öst-västlig riktning omedelbart söder om fastigheterna Sövar 14:18 och 14:19 och vidare österut över Sövarån. Telekabeln, som inom kvarterets västra del måste flyttas, föreslås i stället förläggas i gatuumrådet norr om kvar

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ



*Original
Stadsarkiv
Kopier
BN*

Fastställelse av förslag till stadsplan för kvarteret
Fältskären m m inom Sävar samhälle i Umeå kommun, Väster-
bottens län

(1 bilaga)

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun
den 23 oktober 1978.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Väster-
bottenskommunernas arkitekt- och byggnadskontor den 30 maj
1978 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

För del av området utmed Sävarån, vilket tidigare inte varit
detaljplanelagt gäller strandskydd enligt 15 § naturvårds-
lagen (100 meter från strandlinjen).

Länsstyrelsen har i samband med förhandsgranskning av för-
slaget framfört vissa synpunkter på utformningen beträffan-
de planavgränsning, rubricering, Q-märkning, omfattningen
av byggnadsmarken för kvarteret Kanonen m m.

Planförfattaren anför vissa skäl till att synpunkterna
inte beaktats. Beträffande Q-märkning av den s k präst-
gården anges bl a att synpunkten kommit fram sent.

Med hänsyn till vad planförfattaren anført anser länssty-
relsen att förslaget bör kunna godtas. Det bör dock obser-
veras att anmärkning som kommer in före det beslut fattats
skall tas upp till prövning även om den tillförs ärendet
efter utställningstiden. Planförfattaren borde ha förvissat
sig om länsstyrelsens uppfattning innan förslaget överläm-
nats för utställning.

Gunvor Lindgren motsätter sig ändring av planförhållandena
för området till dess att uppgörelse träffats med berörda
sakägare. Vidare krävs att en äganderättsutredning görs
för mark inom planområdet. I övrigt anses platsen för
MS-hemmet illa vald med hänsyn till prästgårdens kultur-
historiska värde.

Enligt fastighetskartan och fastighetsägareförteckningen
i ärendet, vars riktighet bestyrkts av distriktslantmätaren

Utan avgift

Sä A3/29

i Umeå lantmäteridistrikt, är Lindgren ej ägare till någon mark inom eller i anslutning till planområdet. Enligt tillämpbar lagstiftning är klaganden således inte att betrakta som sakägare i ärendet och har därmed ej heller rätt att anföra besvär över beslutet.

Televerket har önskemål om ett u-område för en befintlig mellanortskabel.

Enligt underhandskontakt med televerket och planförfattaren är önskemålet ej längre aktuellt och föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Vägförvaltningen anser att utfarter mot Kungsvägen borde ha styrts genom införande av utfartsförbud, men vill ej motsätta sig förslaget då utfarterna kan regleras med stöd av 39 § väglagen.

Då utfartsfrågan förutsättes bli bevakad av byggnadsnämnden föranleder skrivelsen ej nu någon åtgärd från länsstyrelsen.

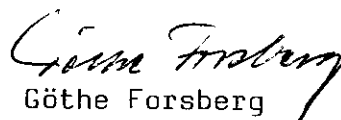
Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Länsstyrelsen förordnar jämlikt 15 § naturvårdslagen att strandskydd ej längre skall gälla inom planområdet.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 8).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Märt Saarm, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, länsantikvarie Karin Eriksson, tf byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göran Nordström.


Märt Saarm


Göthe Forsberg

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå distrikt)
statens naturvårdsverk
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
televerket
Guvor Lindgren
handlingarna

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandlingen skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då detta beslut är daterat.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Byggnadsnämnden i Sävars kommun
Kommunalkontoret
910 36 SÄVAR

Delegering enligt 7 § byggnadsstadgan av beslutande-
rätten i vissa ärenden.

Byggnadsnämnden i Sävars kommun har genom beslut 11.9. 1968 uppdragit åt kommunalingenjören Berne Danielsson och stadsarkitekten Torsten Holm att gemensamt besluta i följande grupper av ärenden:

1. till nybyggnad ej hänförlig ändring av byggnad,
2. uppförande eller ändring av mur, plank eller därmed jämförlig anordning,
3. omfärgning av fasader samt utbyte av tak och ytterbeklädnader,
4. uppsättning eller ändring av skylt eller ljusanordningar,
5. rivning av byggnad samt
6. uppförande av garage och uthusbyggnader.

Kommunalfullmäktige i Sävars kommun har godkänt beslutet.

Beslutet har underställts länsstyrelsen för fastställelse.

Länsarkitekten har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 7 § byggnadsstadgan det underställda beslutet. Uppdraget får dock inte avse befogenhet att besluta om framställning eller yttrande till Konungen, länsstyrelsen eller kommunalfullmäktige, att meddela föreläggande vid vite eller annat äventyr eller att slutligt avgöra ärende, som är av principiell innebörd eller eljest av större vikt.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvaren skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom tre veckor eller, om menighet klagat, inom

Utan avgift

1.9.1969

IIIIG9-80-68

fem veckor från delfåendet av beslutet.

På länsstyrelsens vägnar

Lennart Lindblad

S Rönnblad

Avskrift
kommunalfullmäktige
länsarkitekten
registerföraren
Danielsson
Holm
PÅ 2 ex
pärm
handlingarna
Ant i liggare

1978-05-30

Förslag till stadsplan för kvarteret Fältskären m m inom
Sävar samhälle i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTTNINGAR

BESKRIVNING

Planområde

Planområdet är beläget mellan Kungsvägen och Sävarån inom samhällets sydvästra del. Området gränsar i söder direkt mot Europaväg 4.

Översiktlig
planering

För Sävar samhälle finns en den 26 januari 1976 antagen översiktsplan. I denna är nu aktuellt område utlagt för allmänt ändamål.

Gällande
plan

För del av planområdet gäller byggnadsplan fastställd den 21 februari 1953, 8 januari 1965, 6 juni 1969 samt stadsplan fastställd den 13 oktober 1971. Delen närmast Europaväg 4 är tidigare inte detaljplanlagd.

Grundkarta

Grundkartan har upprättats fotogrammetriskt år 1963 av distriktslantmätaren i Umeå som därefter kompletterat kartan vid olika tillfällen. Grundkartan har senast kompletterats 1977 av stadsingenjörskontoret i Umeå kommun.

Grundförhållanden

Aktuellt planområde utgörs i huvudsak av tämligen plan åker och gårdsmark. Inom västra delen finns del av en grusås och i öster och sydväst finns nipslänter.

Grunden inom kvarteret Fältskären består i huvudsak av halvfasta till lösa sediment av i huvudsak silt. Fast botten av förmodligen morän ligger på mellan 7 och 10 m djup. Lämnade uppgifter är hämtade från VAB:s utlåtande 76-05-14 (unr 10076-047) avseende planerat hem för neurologiskt sjuka.

Grunden inom kvarteret Kanonen bedömes i princip vara av samma typ som inom kvarteret Fältskären om än något sandigare.

Stabiliteten i befintliga nipslänter intill Sävarån och sydväst om kvarteret Kanonen får inte försämrats vid aktuell exploatering. Särskild utredning angående bl a stabiliteten krävs därför för all aktuell bebyggelse närmare nipkant än ca 35 m. Ingen bebyggelse bör för övrigt planeras närmare Sävaråns nipkant än 15 m och närmare nipkanten sydväst om kvarteret Kanonen än 10 m.

PLANFÖRSLAG

Allmänna
områden

Västerbottens läns MS-förening utredde omkring år 1970 alternativa lägen i Umeåregionen för ett rehabiliteringshem för MS-sjuka. Utredningen resulterade då i ett beslut att förorda en förläggning av detta rehabiliteringshem till området vid prästgården i Sävar. Senare beslöt Västerbottens läns landsting att till Sävar även förlägga en vårdcentral och lät därför 1976-1977 upprätta en tomtutredning för det berörda området. Av tomtutredningen, som bl a belyst olika bebyggelsealternativ inom området, framgår (se bilagd situationsplan) att hemmet för neurologiskt sjuka (f d MS-hemmet) bör planeras norr om en befintlig björkallé. Vid bedömningar av de föreslagna byggnadernas lägen har bl a akustiska beräkningar legat till grund. På den bifogade situationsplanen redovisas olika bullergränser som bl a visar att någon speciell ljudskärm mot E4 inte erfordras.

De båda vårdanläggningarna kommer som framgår av situationsplanen att ta den västra delen av kvarteret Fältskären i anspråk. Den östra delen av kvarteret som inrymmer prästgård med pastors-expedition tillhörig Sävar församling avses även i fortsättningen kvarligga med nuvarande användningssätt. Då den befintliga björkallén och området kring prästgården bedömts vara värdefulla inslag i miljön i området har en strävan vid placeringen av de planerade byggnaderna varit att i möjligaste mån behålla utblickarna mot prästgården från Kungsvägen och E4. För att i möjligaste mån trygga allén och miljön närmast denna har ett särskilt område lagts ut i planen. Området får ej bebyggas eller användas för bilparkering.

Infart till en för området gemensam bilparkering avses ske från Kungsvägen ca 50 m norr om nuvarande infart till prästgården. Tillfarten till prästgården planeras ske via MS-hemsinfarten och nuvarande infartsväg medelst servitutsrätt.

Kvarteret Kanonen innehåller en brandstation som avses byggas ut dels för brandstationsändamål och dels för ett kommunalt förråd med tillhörande förrådsgård vilken avses kringbyggas med plank. Kvarteret har sålunda utökats mot nordost och sydost.

Grönområden

Området mellan kvarteret Kanonen och Fältskären som utgörs av en tallbevuxen ås har utlagts som parkmark liksom områdena närmast E4 och Sävarån. I parkområdets norra del närmast Kungsvägen är krigsmonumentet till minne av Slaget vid Sävar år 1809 beläget.

Gator

Kungsvägens sträckning och gatuhöjder är föreslagna helt i överensstämmelse med gällande byggnadsplan.

Teknisk
försörjning

Erforderliga ledningsområden har utlagts för befintliga vatten- och avloppsledningar inom kvarteret Fältskären samt för en framtida spillvattenledning inom kvarteret Kanonen.

En befintlig telekabel på sträckan Sävar-Skeppsvik är inom kvarteret Fältskären dragen i öst-västlig riktning omedelbart söder om fastigheterna Sävar 14:18 och 14:69 och vidare österut över Sävarån. Telekabeln, som inom kvarterets västra del måste flyttas, föreslås i stället förläggas i gatuområdet norr om kvarteret. I kvarterets östra del har föreslagits ett ledningsområde för befintligt kabelläge.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder och förvaltningar, länsstyrelsen, Västerbottens läns landsting, Televerket, Sävar belysningsförening, Sävar församling samt Statens Vägverk. Framkomna synpunkter har därvid i huvudsak beaktats. Stadsarkitektkontoret anser dock att det planerade kommunala förrådet inte bör lokaliseras till kvarteret Kanonen utan i stället förläggas i något av samhällets industriområden.

PLANBESTÄMMLER

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med pl och punktprickning betecknad del av allmänt område skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för parkering.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnads utformning

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0 och 7,2 meter.

§ 5 Övergångsbestämmelser

På tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke viddas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR

Torsten Holm *Hans Allergren*
Torsten Holm Hans Allergren
Arkitekt SAR Ingenjör

1978-10-23, § 993 antog byggnadsnämnden i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar
I tjänsten

Lars Simonsson
Lars Simonsson

Tillhör övervaknings i Västerbottens
län beslut 1979-11-06..... Umeå
sida ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

1979-12-20

P1 2578/79

Gunvor Lindgren
Kyrkvägen 22
910 36 SÄVARBesvär i fråga om stadsplan inom Umeå kommun

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställde den 6 november 1979 förslag till stadsplan för kvarteret Fältskären m.m. inom Sävars samhälle, Umeå kommun.

Över beslutet har Gunvor Lindgren anfört besvär.

Länsstyrelsen har i det överklagade beslutet funnit att Gunvor Lindgren inte äger någon mark inom eller i anslutning till planområdet och att hon därför inte är att betrakta som sakägare i ärendet.

Gunvor Lindgren har inte heller hos regeringen visat att hon genom innehav av mark eller särskild rättighet är berörd av planförslaget på sådant sätt att hon skall anses som sakägare. Hon har begärt att regeringen skall företa utredning rörande äganderätten till vissa områden.

Regeringen, som inte kan pröva frågan om Gunvor Lindgrens eventuella äganderätt till fast egendom, lämnar hennes framställning härom, liksom i övrigt hennes besvär över länsstyrelsens beslut, utan bifall.

På regeringens vägnar

Georg Danell

Thomas Adlercreutz

Bestyrkes i tjänsten


Eva Hallberg

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten