

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1978-01-24, BETYGAR

Gerty Olsson
GERTY OLSSON

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES: I TJÄNSTEN

Nils Orring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR

Kartan fotogrammetriskt framställd.
Flygfotograferingsår: 1963
Måtklass: III
Höjdsystem: RH 00
Koordinatsystem: Fristående
Beteckningar enl LMV:s föreskrifter.
Kompletterad: 1976-09-21

1977-04-12, § 389 antog byggnadsnämnden
i Umeå det härå tecknade stadsplane-
förslaget, betygat
I tjänsten:

Lars Simonsson
Lars Simonsson

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS
- VÄG
- STAKET
- SLÄNT
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- FASTIGHETSBECKNING
- PUNKT I RUTNÄT
- GATUHÖJD

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT U
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART (STÄNGSELSKYLDIGHET)

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

OMRÅDE FÖR BARNINSTITUTION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ANTAL VÅNINGAR
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNING

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

GUNGAN M M INOM SÄVAR SAMHÄLLE
I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1976. REVIDERAT I APRIL 1977

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000
0 100 200 m

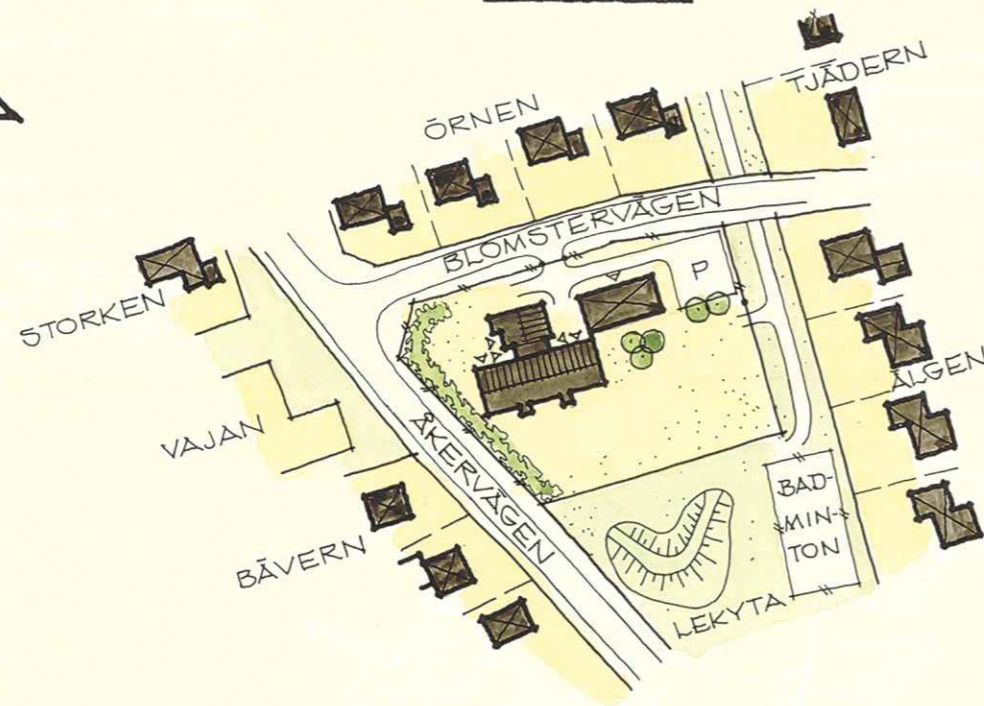
11.082-1151-77

Inr. 10 JUN 1977

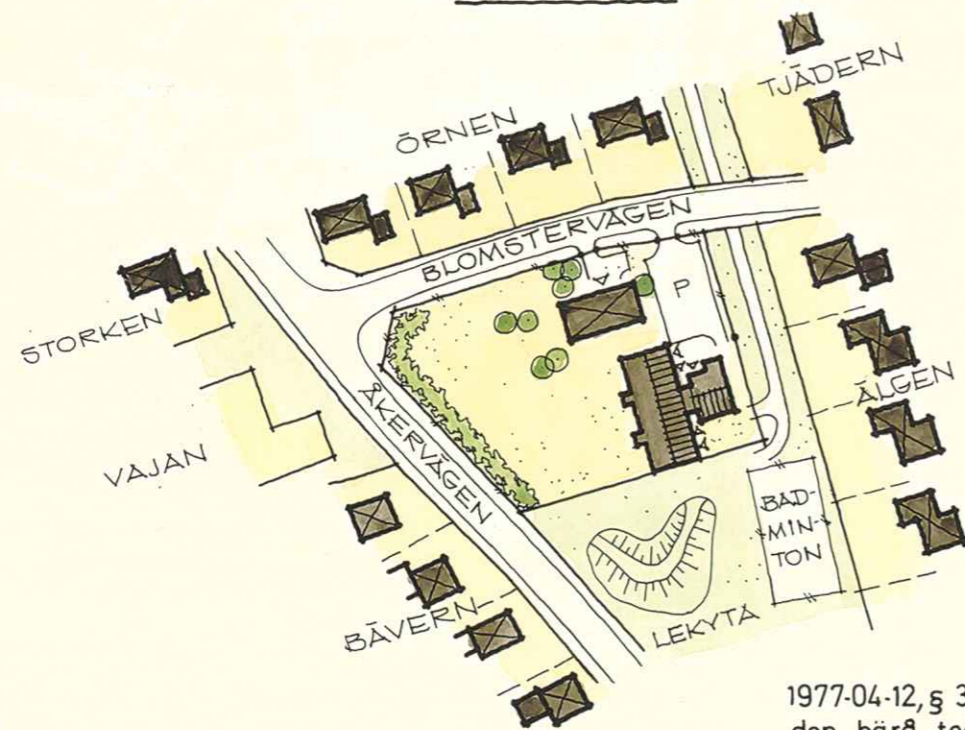
LÄNSSTYRELSEN, UMEÅ
Planeringsavdelningen



ALT. 1.



ALT. 2.



1977-04-12, § 389 antog byggnadsnämnden i Umeå
den här teknade illustrationsplanen, betygar
i tjänsten:

Lars Simonsson
Lars Simonsson

ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

GUNGAN M M INOM SÄVAR SAMHÄLLE

I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1976

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000 20 0

100

200 m

Om i all

BESLUT

1978-01-24

11.082-1151-77

Sökande

Umeå kommun
Box 787
901 10 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET	
UMEÅ	
GÖTHE FORSBERG	
DN	

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Gungan m m inom Sävar samhälle i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 12 april 1977.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt Hans Åkerlind och stadsplanarkitekt Gunnar Färjare i november 1976 och reviderat i april 1977 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t f byrådirektör Göthe Forsberg, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, bitr överlantmätare Folke Hultdin, byrådirektör Karl Göran Nordström och förste kontorsskrivare Gerty Olsson, föredragande.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Gerty Olsson
Gerty Olsson

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmäterienheten) bestämmelser
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten)
handlingarna)

Utan avgift

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
GUNGAN m m inom Sävar samhälle i Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med N betecknat område får användas endast för barninstitution såsom barnstuga eller lekskola och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 6

TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 14°.

§ 7

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART SAMT ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvarters- eller annan områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirk-

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

UTSTÄLLT FR OM 7 FEBRUARI - 77 TOM 11 MARS -77

Förslag till ändring av stadsplan
för kvarteret GUNGAN m m inom Sävar samhälle i
Umeå kommun

BESKRIVNING

- Gällande planer För området gäller byggnadsplan fastställd den 1 oktober 1964 samt stadsplan fastställd den 8 maj 1972.
- Grundkarta Grundkartan för området har upprättats av Umeå lantmäteridistrikt år 1954 i mätklass II och senast kompletterats och justerats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå, i september 1976.
- Förslaget Kvarteret Gungan, som ligger centralt beläget inom nordvästra delen av Sävar samhälle, är i gällande stadsplan reserverat för allmänt ändamål, förskola. Den befintliga förskolan i kvarteret avses byggas ut eller kompletteras med i första hand en daghemsavdelning och en fritidsavdelning. Illustrationen till förslaget visar två alternativa möjligheter till komplettering av befintlig byggnad med lokaler för maximala tre avdelningar och ekonomiavdelning. En utökning av kvartersytan från nuvarande ca 2 600 m² till ca 5 000 m² har därför ansetts erforderlig. Utökningen föreslås ske genom att en del av parkmarken söder om nuvarande förskolan tillförs kvarteret. Kvarvarande parkområde bedöms fortfarande kunna fungera på ändamålsenligt sätt trots detta. Lekanordningar och friytor bör nämligen kunna samverka till fördel för såväl barninstitutionerna som för parken. Utfartsförbud med stängselskyldighet föreligger mot såväl Åkervägen som Blomstervägen. För att inte onödigtvis reglera tillfarten för en utbyggnad eller tillbyggnad av befintlig förskola, har utfartsförbudets längd efter Blomstervägen minskats till en längd av endast ca tio meter. Avsikten är emellertid att tomten skall förses med stängsel även mot Blomstervägen men med erforderliga öppningar för tillfarter.
- Trafik och parkering Tillfart för varutransportbilar till anläggningen avses ske från Blomstervägen. Det gäller även för de anställdas fordon vilka kan parkeras inom den utökade tomten.
- Samråd Vid upprättandet av detta planförslag har samråd skett med berörda kommunala nämnder och förvaltningar, kommundelsrådet samt med länsarkitekten. Framförda synpunkter har beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret, november 1976

Reviderat april 1977

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

lar och med en utsträckning som marke-
rats med pilar skall, med hänsyn till
trafiksäkerheten fastighet förses med
stängsel, vari ej får anordnas öppning,
som medger utfart eller annan utgång
mot gata eller allmän plats.

Umeå i stadsarkitektkontoret, november 1976
Reviderat i april 1977

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

1977-04-12, § 389 antog byggnadsnämnden i Umeå
denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar
I tjänsten:

Lars Simonsson

Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut1978-01-24.... Umeå
som ovan.

Gerty Olsson
Gerty Olsson