



TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1976-12-07
BESLUTET HAR JÄMLIKT
150 § 3 ST BYGGNADSLAGEN
VUNNIT LAGA KRAFT; BETYGAR

Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG



BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER SAMHÄLLETS NOLLPLAN
- 10:10 FASTIGHETS BETECKNINGAR
- + PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BESTÄMMELSEGRÄNS

BYGGNADSKVARTER

- OMRÅDE FÖR SAMLINGSALAR

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- II ANTAL VÅNINGAR
- n UTÖVER ANGIVET VÅNINGANTAL FÅR VIND ICKE INREDAS
- TILLÅTEN BYGGNADSYTA I M²

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES: 1975-12-11

Nils Orring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR

1976-08-30, § 1017 antog byggnadsnämnden i Umeå
kommun den härå tecknade stadsplaneändringen, betyggar
I tjänsten:

Lars Simonsson
Lars Simonsson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV
KV **BJÖRNEN** INOM SÄVAR SAMHÄLLE
I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I APRIL 1976

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

KARTAN FOTOGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD. MÄTKLASS: II
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER: HORIZONTAL PROJEKTION
AV TAKETS YTTREKANTER. HÖJDSYSTEM: RIKETS ÅR 1900
KOORDINATSYSTEM: UMEÅS 2,5 Ö 70

SKALA 1: 2000 20 0 100 200 m

Stadsplane-karta, illustrationsplan, beskrivning och bestämmelser till denna stadsplan kan till endast kopierings-
kostnad beställas från Stadsarkitektkontorets planavdelning, Box 787, 901 10 UMEÅ, tel 090 - 16 10 00.

Sökande

Umeå kommun
Box 787
901 10 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK. 1976-12-06	
DKR	1976 620 003313

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Björnen inom Sävar samhälle i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1976-08-30.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och stadsplanarkitekt G Färjare i april 1976 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Rune Teglund beslutat och t f byrådirektören Göthe Forsberg varit föredragande, har även bitr överlantmätaren Tore Kvarnbrink, byrådirektören Karl Göran Nordström och länsassessorn Ruth Burgman deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk
byggnadsnämnden
planenheten
lantmäterienheten
FBM, Umeå distrikt
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna

} + kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

Utan avgift

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR
UTSTÄLLT FR OM 21 JUNI TOM 16 AUGUSTI 1976

Förslag till ändring av stadsplan för del av
kv BJÖRNEN inom Sävar samhälle i Umeå kommun.

BESKRIVNING

Gällande
stadsplan

För området gäller stadsplan fastställd den
27 februari 1976.

Grundkarta

Grundkartan för området har upprättats av Umeå
Lantmäteridistrikt år 1954 i mätklass II och kom-
pletterats och justerats av stadsingenjör Nils
Orring, Umeå den 11 december 1975.

Förslaget

I samband med att gällande plan upprättats, upp-
skattades erforderlig total byggnadsyta för be-
fintligt missionshus och tänkt utbyggnad till
ca 300 m². Sävar Missionsförsamling har nu stu-
derat vilka aktiviteter som skall rymmas i en
tänkt utbyggnad och har därför begärt att bygg-
nadsnämnden låter ändra gällande plan så att till-
låten byggnadsyta för deras del ökas.

Nu föreliggande förslag innebär att tillåten
största byggnadsyta för C-området har ökats från
300 m² till 450 m². Samtidigt har en smärre jus-
tering av byggnadsrättsgränsen gjorts så att det
befintliga missionshuset ligger inom byggnads-
rättsområdet.

Parkeringen för missionshuset avses samordnas
med butikernas parkeringsyta väster om C-området.

Samråd

Samråd har skett med berörda förvaltningar samt
med länsarkitekten.

Umeå i stadsarkitektkontoret april 1976

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

1976-08-30, § 1017 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun
denna beskrivning, betygar
I tjänsten:

Lars Simonsson
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1976-12-07 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för del av
kv BJÖRNEN inom Sävar samhälle, Umeå kommun.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

§ 4

VÅNINGSANTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

Umeå i stadsarkitektkontoret april 1976

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1976-08-30, § 1017 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun
dessa bestämmelser, betygar
I tjänsten:

Lars Simonsson
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1976-12-07 Umeå
som ovan

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg