

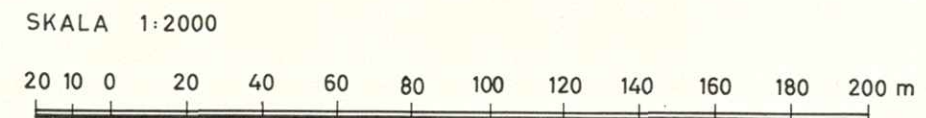
1976-02-17, § 133 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ
 DET HÄRA TECKNADE STADSPLANEFÖRSLAGET, BETYGAR
 I TJÄNSTEN:
Lillemor Steneberg
 LILLEMOR STENEBERG

- BETECKNINGAR**
GRUNDKARTA
- Gräns för fastighet eller samfällt område
 - ▧ Huvud- resp. förrädsbyggnad
 - Väg
 - Strandlinje
 - Vattendrag
 - Dike
 - Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
 - o o o o o o o o o o Häck
 - Staket
 - Stödmur
 - + Punkt i rutnät
 - o Polygonpunkt
 - Fastighetsbeteckningar
 - R Fornminne, husgrunder från Sävar järnbruk

- STADSPLANEKARTA**
A. GRÄNSBETECKNINGAR
- Stadsplanegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - x - x - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att ut...
 - Kvarters eller områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Förbud mot utfart, stängselskyldighet
 - Förbud mot utfart
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
ALLMÄN PLATS
- Gata
 - Park eller plantering
- BYGGNADSKVARTER**
- A Område för allmänt ändamål
 - BÖ Område för bostadsändamål, fristående hus
 - Bk Område för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse
- SPECIALOMRÅDEN**
- TP Område för parkering
 - V Vattenområde
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Mark som icke får bebyggas
 - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - II Antal våningar
 - n Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
 - +0,0 Gällande gatuhöjd

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
 VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
 1976-09-10, BETYGAR
Göthe Forsberg
 GÖTHE FORSBERG

Grundkartans riktighet bestyrkes:
Olle Bobrink
 Olle Bobrink
 bitr. distriktslantmätare



FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR KVARTEREN
NORRA OCH SÖDRA BRUKSBACKEN MM
 INOM SÄVAR KYRKBY I
UMEÅ KOMMUN
 VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 20 NOVEMBER 1973, REVIDERAD DEN 20 OKTOBER 1975
VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
 ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR
Torsten Holm
 TORSTEN HOLM
 ARKITEKT SAR
Hans Allergren
 HANS ALLERGREN

1976-09-10

11.082-600-76

Sökande

Umeå kommun
Box 787
901 10 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ.	
INK. 1976-09-10	
DNR	

*Exp. 76-09-13/6d
orig.
Stadsarkiv
1976-09-10
DN*

Fastställelse av förslag till stadsplan för kvarteren
Norra och Södra Bruksbacken m m inom Sävar kyrkby i Umeå
kommun ✓

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun
1976-02-17.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Väster-
bottenskommunernas arkitekt- och byggnadskontor 1973-11-20
och reviderad 1975-10-20 med därtill hörande beskrivning
och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna
anföres följande.

Ägaren av fastigheten Sävar 3:49 anser att Forsellsvägens
södra anslutning till Kyrkvägen borde förläggas ca 35
meter längre mot norr där snöröjningsförhållandena troligen
är bättre. Vidare efterlyses en vinterplogad gångväg till
centrum.

Anslutningen enligt förslaget och den klaganden föreslår
är båda befintliga. Vid den norra finns en byggnad som
skymmer sikten. Då det ej framgår av handlingarna eller
i övrigt kan avgöras om det föreligger någon egentlig
skillnad beträffande snöförhållandena anser länsstyrelsen
att utfarten enligt förslaget skall behållas. Förslaget
hindrar ej att gångväg ordnas på sätt klaganden önskar.
Anmärkningen föranleder ej någon åtgärd från länsstyrelsen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket
bitr länsarkitekten Rune Teglund beslutat och t f byrå-
direktören Göthe Forsberg varit föredragande, har även
överlantmätaren Göran Nilsson, byrådirektören Karl Göran
Nordström och länsassessorn Ruth Burgman deltagit.

Utan avgift

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

1976-09- 10

11.082-600-76

Kopia till
statens planverk
byggnadsnämnden
planenheten
lantmäterienheten
FEM, Umeå distrikt
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet
1 sakägare (rek)

} + kopia av karta, beskrivning och
bestämmelser

BESKRIVNING OCH STADSPLANE-
BESTÄMMELSERFörslag till stadsplan för kvarteren NORRA och SÖDRA
BRUKSBACKEN m m inom Sävar kyrkby i Umeå kommun,
Västerbottens län

BESKRIVNING

- Gällande plan För området gäller byggnadsplan fastställd den 8 februari 1968.
- Stadsplane-område Planområdet som utgörs av bl a kvarteren Norra och Södra Bruksbacken begränsas i öster av Sävarån och i väster av Kyrkvägen. I norr gränsar planområdet mot kyrkans område.
- Grundkarta Grundkartan för området har kompletterats år 1973 av bitr distriktslantmätare Olle Bobrink, Umeå lantmäteridistrikt.
- Förutsättningar m m Kommunen har för avsikt att bygga till ålderdomshemmet i kvarteret Norra Bruksbacken. Tillbyggnaden har planerats så att den nuvarande ålderdomshemsbyggnaden förlängs ca 10,5 meter söderut. En sådan tillbyggnad kan ej ske i överensstämmelse med gällande plan. Föreliggande planförslag innebär att kommunens bostadsfastighet söder om ålderdomshemmet läggs till det allmänna området och att i gällande plan redovisat grönstråk ner mot Sävarån i stället säkerställs söder om nämnda bostadsfastighet.
- Härutöver har kyrkan planer att på sikt bygga till den s k Klockargården i kvarteret Norra Bruksbackens nordligaste del. I samråd med landsantikvarien har föreslagits en utökning av såväl kvarteret som byggnadsrätten norrut mot kyrkan. Utformningen av en tillbyggnad på Klockargården bör ägnas särskild omsorg med hänsyn till bl a närheten till kyrkan, varför projektering bör ske i samråd med landsantikvarien. Befintliga va-ledningar inom det område som föreslagits för tillbyggnaden avses flyttas till gatumark.
- Det anlagda parkeringsområdet mellan Kyrkvägen och Forsells väg har utlagts för i första hand Klockargårdens, men även kyrkans parkeringsbehov. Parkeringens tillfart sker endast via Forsells väg, varför utfartsförbud föreslagits mot Kyrkvägen.

En mindre justering av anslutningsvägen mellan Kyrkvägen och Forsells väg vid ålderdomshemmet har föreslagits i överensstämmelse med redan befintlig och asfalterad väg.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse m m

Planområdet inrymmer den gamla bruksplatsen vid Sävar järnbruk åren 1804 - 1884. Brukets bostäder var belägna på vardera sidan om en bruksgata uppe på åbrinken, Bruksbacken, medan kolhus, smedja och kvarn låg nere vid ån. Under 1900-talet har norra delen av området starkt förändrats genom rivning och nybebyggelse. Den södra delen av området, som i föreliggande stadsplaneförslag markerats med Bk, innehåller den forna inspektorbostaden, uppförd år 1805 och påbyggd år 1829, med lusthus, mjölkbod och omgivande trädgård med trästaket. Norr därom ligger på grunden av en smedsbostad från 1805 en sentida ekonomibyggnad, som eventuellt kan borttagas eller ersättas med en miljöanpassad byggnad.

Smedsbostadens husgrund samt grunderna efter bruksbyggnaderna och dammanläggningarna i parkområdet vid ån är registrerade som fast fornlämning och får enligt Lag den 12 juni 1942 om fornminnen inte rubbas, förändras eller borttagas utan tillstånd av Riksantikvarien.

Brukskatan, nu Forsells väg, bör inte breddas eller i övrigt förändras.

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp anslutes till befintligt ledningsnät. För den östra delen av kvarteret Norra Bruksbacken är dock möjligheterna att ordna avlopp medelst självfall till befintligt ledningsnät begränsade.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder, länsarkitekten, landsantikvarien, Statens Vägverk samt Mo och Domsjö AB, varvid framförda synpunkter beaktats. Berörda markägare inom Bk-området har vid samråd medgivit att området ges denna bestämmelse.

Revidering av planförslag

Efter utställningstiden har överenskommelse träffats mellan kyrkan och kommunen om viss markförsäljning och därmed sammanhängande fastighetsregleringar inom planområdets norra del. Även kyrkans planer på tillbyggnad av den s k Klockargården har aktualiserats efter utställningstiden. Planförslaget har sålunda reviderats inom planförslagets norra del i stort innebärande att ett parkeringsområde utlagts mellan Kyrkvägen och Forsells väg samt att kvarteret Norra Bruksbacken utökats norrut mot kyrkans område.

Stadsplanebestämmelserna har med anledning av nämnda justeringar samt med anledning av länsarkitektens yttrande 1974-01-31 kompletterats med § 1, mom 2.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 Stadsplaneområdets användningMom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bk betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående.

§ 5 Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom 1 På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 250 m² samt garage och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 150 m².

§ 6 Våningsantal

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7 Byggnads höjd

- Mom 1 På med I eller II n betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5, 0 respektive 6, 5 meter.
- Mom 2 På med B betecknat område får garage eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

§ 8 Antal lägenheter

På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9 Utfartsförbud samt anordnande av stängsel

- Mom 1 I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.
- Mom 2 Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Umeå den 20 november 1973
Reviderad den 20 oktober 1975

VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR

Torsten Holm

Torsten Holm
Arkitekt SAR

Hans Allergren
/ Hans Allergren

1976-02-17, § 133 antog byggnadsnämnden i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar i tjänsten:

Nils Sandström
Nils Sandström

Tillhör Enkeltutskottet i Västerbottens län beslut 1976-09-10 Umeå som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg