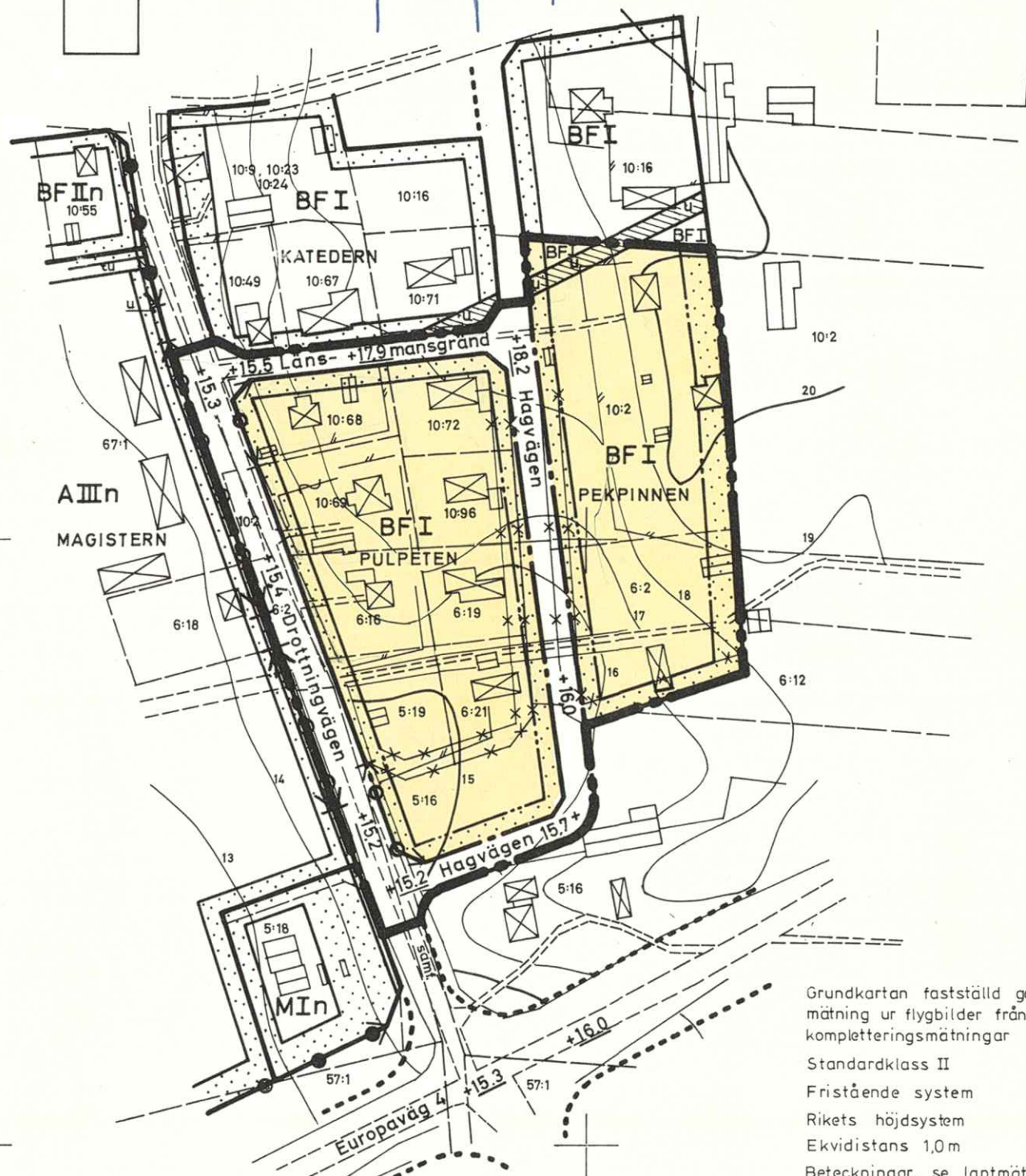


1975-05-09 FASTSTÄLLDE LÄNSSTYRELSEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN PÅ DENNA KARTA
ANGIVNA STADSPLAN; BETYGAR UMEÅ
SOM OVAN

Ingemar Jangvad
INGEMAR JANGVAD



Grundkartan fastställd genom fotogrammetrisk detaljmätning ur flygbilder från år 1963 samt genom geodekompletteringsmätningar
Standardklass II
Fristående system
Rikets höjdsystem
Ekvidistans 1,0m
Beteckningar, se lantmäteristyrelsens anvisningar
Fastighetsredovisningen aktuell 1974-03-15

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- Gräns för fastighet eller samfällt område
- Huvud- resp. förrådsbyggnad
- Väg
- Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- Häck
- Staket
- Punkt i rutnät
- Polygonpunkt
- Fastighetsbeteckningar

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Kvarters- eller områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- Förbud mot utfart

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Gata

BYGGNADSKVARTER

- BF Område för bostadsändamål, fristående hus

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- I
Antal våningar
- +00,0
Gällande gatuhöjd
- +00,0
Gatuhöjd

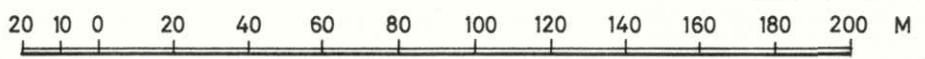
FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
KVARTERET PULPETEN M.M.
INOM SÄVAR SAMHÄLLE
I UMEÅ KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

2001-08-23

Grundkartans riktighet bestyrkes:

Olle Bobrink
Olle Bobrink
bitr. distriktslantmätare

SKALA 1:2000



1974-09-16 UNDER §244 ANT06 KOMMUNFULLMÄKTIGE I UMEÅ
DET HÄRÅ TECKNADE STADSPLANEFÖRSLAGET, BETYGAR
I TJANSTEN:

Lillemor Steneberg
LILLEMOR STENEBERG

UMEÅ DEN 15 MARS 1974

VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

Torsten Holm
TORSTEN HOLM
ARKITEKT SAR

Hans Allergren
HANS ALLERGREN

se även A1/33

Sä A 3/21

1975-05-09

11.082-2131-74

Sökande

Umeå kommun
Fack
901 01 UMEÅ

Skiljelaga

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK. 1975-05-12	
DNR 1974.	003.313

Fastställelse av förslag till stadsplan för kvarteret Pulpeten
m m inom Sävar samhälle i Umeå kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun
1974-09-16.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Västerbottens-
kommunernas arkitekt- och byggnadskontor 1974-03-15 med därtill
hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres
följande.

Ägarna av fastigheterna Sävar 10:4, 10:49, 10:67, 10:68, 10:71,
10:72 och 10:96 anmärker i gemensam skrivelse på att Länsmans-
gränd breddas då detta skulle innebära stort intrång på an-
gränsande tomter samt öka upptagningsområdet för trafik till
centrum. Vidare påtalas gatans lutningsförhållanden vid anslut-
ningen till Drottningvägen. De föreslår därför att Länsmans-
gränd avstänges för biltrafik i dess västra del och att Hag-
vägen förlängs mot norr fram till Lövgrens gränd som anses
böra breddas och anslutas till Drottningvägen.

Förslaget innebär ej någon ändring av gällande plan beträffande
Länsmansgränd som därtill stämmer med genomförd fastighetsbild-
ning. Någon ökad trafik kan ej heller komma ifråga då endast
två tomplatser tillkommer i kvarteret Pulpetens södra del.
Trafiken till och från dessa bör ske via Hagvägen direkt ut
mot Drottningvägen. Då förslaget därtill överensstämmer med
översiktsplanen för samhället föranleder anmärkningen ingen
länsstyrelsens åtgärd.

Ägaren av fastigheten Sävar 10:69 anser att Länsmansgränd har
en så trafikfarlig anslutning mot Drottningvägen på grund av
lutningsförhållandena att biltrafik i västlig riktning ej
skall tillåtas och att räcke bör uppsättas för att även hindra
cykel- och kalkåkande barn att åka direkt ut på Drottningvägen.

Utan avgift

1975-05-09

11.082-2131-74

Lutningsförhållandena är ej de bästa men ej heller sämre än att de måste godtas. Framhållas bör att trafiken på Drottningvägen blir obetydlig sedan infarten till centrum flyttas, vilket är avsikten enligt bedömningar som redovisas i översiktsplanen för samhället. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd.

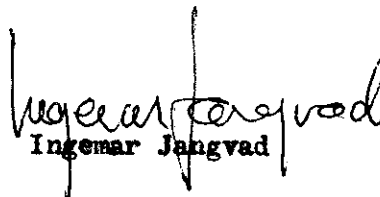
Vägförvaltningen vill ej motsätta sig förslaget, men förutsätter därvid att de ej åsamkas några kostnader för eventuellt erforderliga bullerdämpande åtgärder mot E 4.

Kommunens antagande av förslaget tolkas så att den åtagit sig de eventuella kostnader plangenomförandet kan föranleda i berört avseende. Skrivelsen föranleder därför ej någon åtgärd.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f bitr länsarkitekten Göthe Forsberg beslutat och byråingenjören Ingemar Jangvad varit föredragande, har även länsassessorn Ruth Burgman, bitr överlantmätaren Tore Kvarnbrink och förste byråingenjören Bengt Nilsson deltagit.


Göthe Forsberg


Ingemar Jangvad

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmäterienheten) bestämmelser
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet
8 sakägare (rek)

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Förslag till stadsplan för
kvarteret PULPETEN m m
inom Sävar samhälle
i Umeå kommun,
Västerbottens län

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

BESKRIVNING

- Gällande plan För området gäller byggnadsplan fastställd den 7 oktober 1968.
- Stadsplane-
område Planområdet, som utgörs av kvarteren Pulpeten, Pekkinnen samt omgivande gator, är beläget inom samhällets sydöstra del (södra Östermalm) i anslutning till den nuvarande östra infarten från E4.
- Grundkarta Grundkartan för området har kompletterats år 1974 av biträdande distriktslantmätare Olle Bobrink, Umeå lantmäteridistrikt.
- Förutsätt-
ningar Byggnadsplanen för den södra delen av Östermalm är för närvarande föremål för relativt omfattande ändringsarbeten främst beroende på den nya infartsvägen från E4 till samhällets östra del som anges i översiktsplanen för samhället. Det planområde som omfattas av föreliggande planförslag ingår i nämnda pågående planarbete. Uppförandet

av den nya högstadieskolan inom skolområdet väster om Drottningvägen har nödvändiggjort inlösen av fastigheten Sävar 6:18. Överenskommelse har träffats om en ersättningstomt i den södra delen av kvarteret Pulpeten. Då denna flyttning och därmed sammanhängande fastighetsbildningsfrågor är av brådsakande natur har föreliggande planförslag framlagts separat.

Planförslaget innebär en justering av vägläget för Hagvägen som ännu inte är utbyggd samt att kvarteret Pulpeten utökas söderut med två tomter.

Gator och gatuhöjder

Drottningvägen, som för närvarande utgör den östra infarten till samhället är i gällande plan utlagd till 14 meters bredd. Det pågående planarbetet för södra Östermalm innebär dock att infarten på sikt förläggs längre österut och att Drottningvägen endast erhåller karaktären av lokal bostadsgata i sin södra del. En minskning av gatubredd till 12 meter kan då bli aktuell.

Utfartsförbud mot Drottningvägen har justerats något i förhållande till gällande byggnadsplan, varvid bl a en ny infart till skolområdet har föreslagits med anledning av den kommande högstadieskolan.

Kompletterande detaljavvägningar har legat till grund för de föreslagna gatuhöjderna.

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsledningar i enlighet med till gällande byggnadsplan upprättat va-principförslag har ännu inte utbyggts i Hagvägen. Nu föreslagna justering av Hagvägens läge förändrar ej denna principlösning. Det har därför inte ansetts nödvändigt att till föreliggande planförslag bifoga särskilt principförslag för vatten och avlopp. I samband med det pågående utarbetandet av stadsplan för Södra Östermalm kommer dock va-principförslag för föreliggande planområde att redovisas.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala förvaltningar, länsarkitekten, distriktslantmätaren, Statens Vägverk och Televerket. Dessutom har de markägare som direkt berörs av gatuändringen tidigare skriftligen godkänt denna.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall byggnader uppföras fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² samt garage och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 6

VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Mom 2 På med B betecknat område får garage eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

TILLHÖR LÄNSSTYRELSEN I
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1975-05-09; UMEÅ SOM OVAN

Ingemar Jämgvad
INGEMAR JÄMGVAD

Umeå den 15 mars 1974

VAB Västerbottenkommunernas
Arkitekt- & Byggnadskontor

Torsten Holm
Torsten Holm
Arkitekt SAR

Hans Allergren
Hans Allergren

1974-09-16 under § 244 antog kommunfullmäktige i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar i tjänsten:

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Bestämmelser

1 §

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 §

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 27/8 1968. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

Peter Bergman
Mark. Byggnads

3 §

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 §

Tomtplats storlek

Till fastighet avsedd tomtplats skall vara tillräckligt stor och i övrigt lämpad för avsedd bebyggelse.

5 §

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom.1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom.2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².
- Mom.3. Å tomtplats som omfattar med G betecknat område får byggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 100 m².

6 §.

Våningsantal

- Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom.2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

7 §.

Byggnads höjd

Å med I, IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4, 5,6 och 7,6 meter, och gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

8 §

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 §

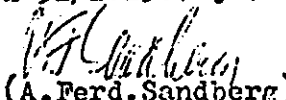
Förbud mot in- och utfart

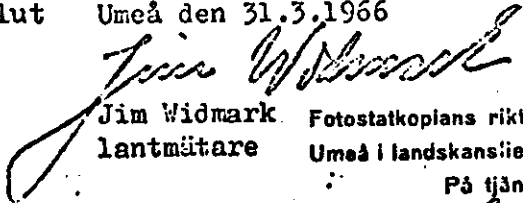
Över gränslinje som betecknats med fyllda cirklar får med hänsyn till trafik-säkerheten in- eller utfart icke ske.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

Umeå den 31.3.1966

av den 31/1.1967 § 7 betygar:


(A. Ferd. Sandberg)
kommunalfullmäktiges ordf.


Jim Widmark
lantmätare

Fotostatkopians riktighet bestyrkes.
Umeå i landskansliet den 29/3.1968

På tjänstens vägnar:

