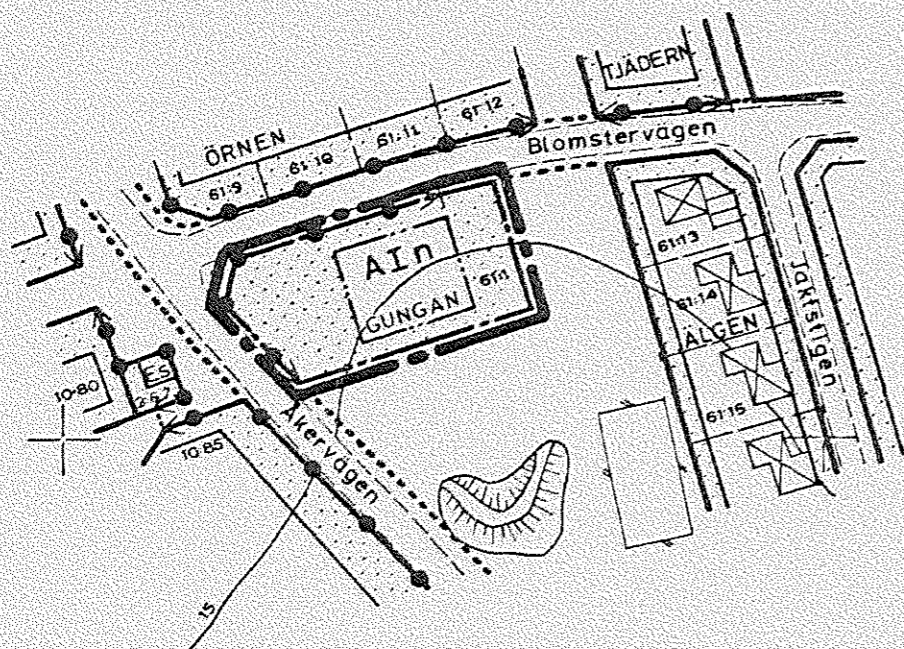


Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 29 oktober 1971 § 95 betygat:

Sven Vallgren
ordförande



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- Gräns för fastighet eller samfällt område
- Huvud- resp. förrådsbyggnad
- Väg
- Staket
- Slänt
- Nivåkurva i meter över samhällets nollplan
- Fastighetsbeteckning
- Punkt i rutnät

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns belägen 3 meter utanför det område för vilket fastställelse sökes
- Kvarters- eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- Förbud mot utfart med stängselskyldighet

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- A Område för allmänt ändamål

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- I Mark som icke får bebyggas
- n Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas

Grundkartans riktighet bestrykes:

Olle BoBrink

OLLE BOBRINK
lantmätare

8.5.1972 fastställde länsstyrelsen i Västerbottens län på denna karta angivna stadsplan, vilket beslut jämligt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygat Umeå som ovan

Gothe Forsberg

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR KVARTERET GUNGAN INOM SÄVAR KYRKBY, SÄVAR KOMMUN VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 1 JULI 1971

VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

TORSTEN HOLM
ARKITEKT SAR

PER SJÖSTEDT

1 juni 1971
Sven Vallgren
16

SKALA 1:2000

20 10 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 M

Obs! (Gäller ej) se A3/27

Sökande

Sävar kommun
Kommunkontoret
910 36 SÄVAR

Fastställelse av förslag till stadsplan för kvarteret Gungan
inom Sävar kyrkby, Sävar kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Sävar kommun
29.10.1971.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Västerbottens-
kommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor 1.7.1971 med därtill
hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras
mot detta beslut.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr
länsarkitekten R Teglund beslutat och förste byråingenjören
G Forsberg varit föredragande, har även länsassessorerna G Hysäter,
t f överlantmätaren G Nilsson och byrådirektören K G Nordström
deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planerheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmäterienheten) bestämmelser
distriktslantmätaren)
naturvårdsenheten)
handlingarna)
konvolutet)

Utan avgift

177B

2480K-P 5A A3/16

Förslag till stadsplan för
kvarteret GUNGAN
inom Sävar kyrkby,
i Sävar kommun,
Västerbottens län.

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

BESKRIVNING

- Gällande planer För området gäller byggnadsplan fastställd den 1 oktober 1964.
- Stadsplane-område Planområdet utgöres av ett cirka 2.600 m² stort område sydost om korsningen Åkervägen - Blomstervägen.
- Grundkarta Grundkartan har kompletterats år 1970 av lantmätare Olle Bobrink vid Umeå lantmäteridistrikt, Umeå
- Grundförhållanden De markundersökningar som VAB utfört inom området år 1963, utvisar att jordlagren i huvudsak består av tämligen fast lagrad mo och mjåla (cirka 2 meters mäktighet) på friktionsjordart. Ur grundsynpunkt föreligger icke hinder att uppföra de byggnader som avses i planen.
- Område för allmänt ändamål Sävar kommun har beslutat om utbyggnad av en lekskola för ett 30-tal barn i åldern 6 år. Den diskussion som förts angående lokalisering av byggnaden har resulterat i en förläggning till ett parkområde, centralt beläget inom nordvästra delen av samhället. Härigenom kan lekplaner och friytor samverka till fördel för såväl lekskola som park. Mot Åkervägen och Blomstervägen bör stängsel uppföras som

förhindrar att barn under lek springer ut i gatan.

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp anslutes till befintliga va-anläggningar i Åker- vägen. Med hänsyn till anslutningsmöjligheterna för avloppet bör byggnaderna utföras utan källare.

Samråd

Vid upprättandet av föreliggande planförslag har samråd skett med kommunala nämnder och länsarkitekten. De synpunkter som framförts har blivit beaktade vid planens utformning.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

VÅNINGSAANTAL

Mom 1 Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mom 2 På med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

Å med In betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3, 5 meter.

§ 5

TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

§ 6

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART SAMT ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvarters- eller annan områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall, med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå den 1 juli 1971

VAB Västerbottenskommunernas
Arkitekt- och Byggnadskontor

Torsten Holm
Arkitekt SAR

Per Sjöstedt