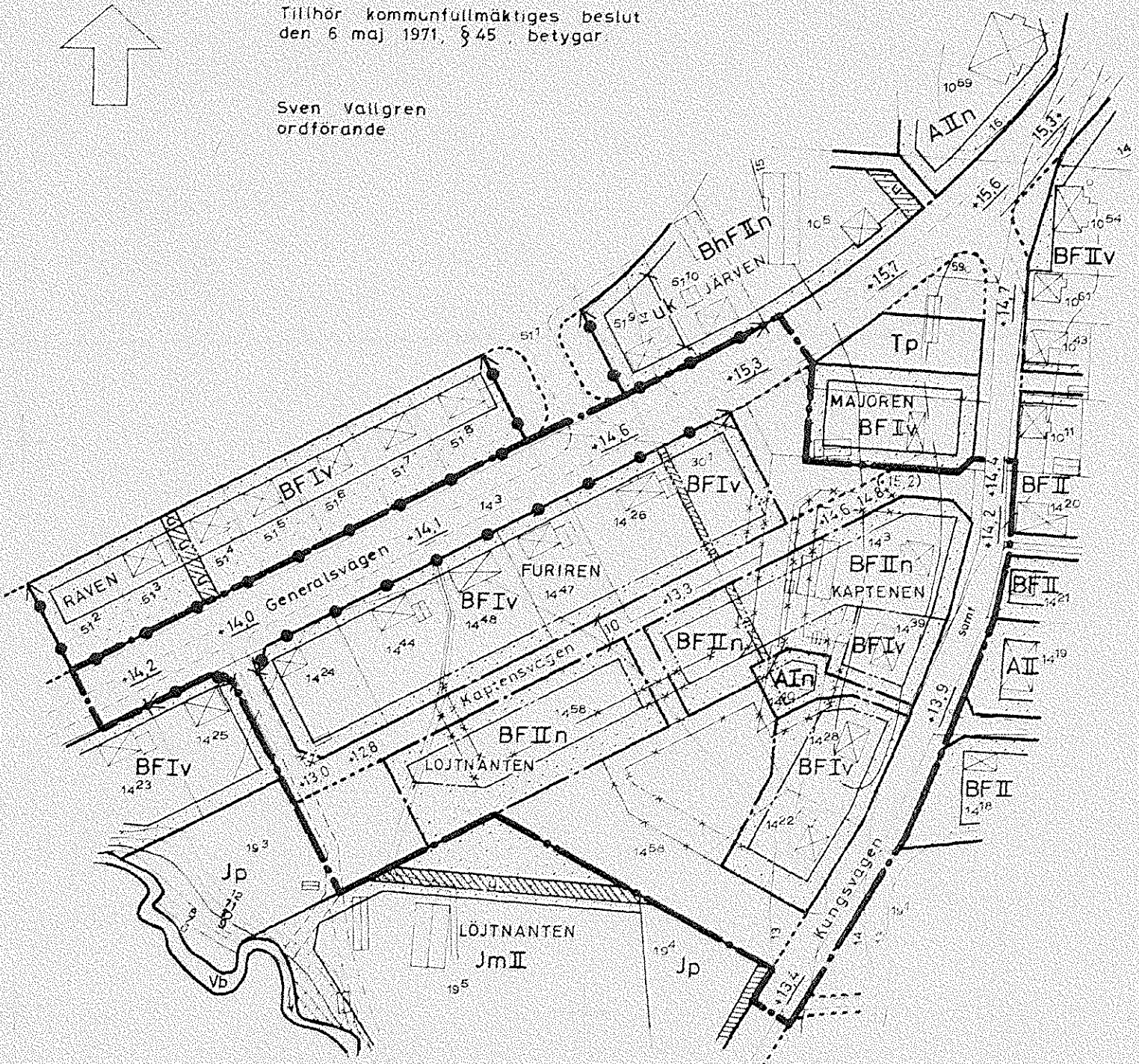


Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 6 maj 1971, §45, betygat

Sven Vallgren
ordförande



- BETECKNINGAR**
GRUNDKARTA
- Grans för fastighet eller samfällt område
 - Väg
 - Huvud- resp. förrådsbyggnad
 - Vattendrag, bäck
 - Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
 - Punkt i rutnät
 - Polygonpunkt
 - Fastighetsbeteckning

- A. GRANSBETECKNINGAR**
- Stadsplanegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - Gatu-, kvarters-, och annan områdesgräns
 - Förbud mot utfart med stängselskyldighet
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinje ej avsedd att fastställas

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
ALLMAN PLATS
- Gata
 - Park eller plantering

- BYGGNADSKVARTER**
- A Område för allmänt ändamål
 - BF Område för bostadsändamål, fristående hus

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Mark som icke får bebyggas
 - Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
 - I II** Antal våningar
 - n** Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
 - v** Utöver angivet våningsantal får vind inredas
 - +0.0** Gällande gatuhojd
 - (-0.0)** Gällande gatuhojd avsedd att utgå
 - 0.0** Gatuhojd

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR KVARTEREN
FURIREN OCH KAPTENEN M.M. INOM
SÄVAR KYRKBY I SÄVAR KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 15 FEBRUARI 1971

VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

TORSTEN HOLM
ARKITEKT S.A.R.

HANS ALLERGREN

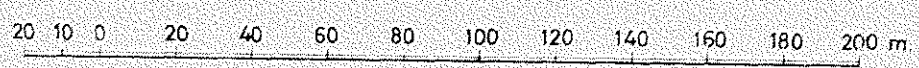
Grundkartans riktighet bestyrkes

Jim Widmark
Jim Widmark
lantmätare

År 1971 den 13 oktober fastställdes å
denna karta angivna stadsplan; be-
tygat Umeå i länsstyrelsen

Göthe Forsberg

SKALA 1:2000



Denna plan har
ändrats genom beslut
25 - 09 - 2001
Se akt ÄDp.24-80K-P.01/208

Sven Vallgren
12

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavd

BESLUT

13.10.1971

11.0821-623-71

Sökande Sävar kommun
 Kommunkontoret
 910 36 SÄVAR

Fastställelse av förslag till stadsplan för kvarteren Furiren
och Kantenen m m inom Sävar kyrkby i Sävar kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Sävar kommun
6.5.1971.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Västerbottens-
kommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor 15.2.1971 med därtill
hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Besvär över beslutet kan anföras genom skrivelse till Konungen.
Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10
Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från
denna dag.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet fram-
ställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens
beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klagan-
den meddela sin fullständiga adress.

I detta beslut har förutom undertecknade bitr länsarkitekt och
förste byråingenjör deltagit förste länsassessorn S Rönnblad,
bitr överlantmätaren G Nilsson och förste byråingenjören
B Nilsson.

Rune Teglund

Göthe Forsberg

Kopia till

statens planverk	}	+ kopia av karta, beskrivning och bestämmelser
byggnadsnämnden		
planenheten		
överlantmätaren		
distriktlantmätaren		
naturvårdsenheten		
vägförvaltningen		
handlingarna 2 ex		
konvolutet		

BO 7 sakägare (rek+mb) + kopia av planförfattarens ytt. 15.4.

Förslag till stadsplan för kvarterenFURIREN och KAPTENEN m. m.inom Sävar Kyrkbyi Sävar kommun,Västerbottens län.BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER.BESKRIVNING.Gällande
plan

För planområdet gäller byggnadsplan, fastställd den 1 oktober 1964, 8 januari 1965 samt den 6 juni 1969.

Stadsplane-
område

Planförslaget omfattar ett område mellan Generalsvägen och Kungsvägen inom samhällets sydvästra del.

Grundkarta

Grundkartan har kompletterats år 1969 av lantmätare Jim Widmark vid Umeå lantmäteridistrikt, Umeå.

Förutsätt-
ningar m. m.

Efter beslut den 20 augusti 1970 har kommunen för avsikt att övergå till att använda stadsplan som planinstrument i Sävar kyrkby. Föreliggande planförslag framlägges därför som stadsplan.

Generalsvägen har i det pågående översiktsplanarbetet bedömts vara en viktig trafikled i samhället och kommer genom Sävars expansion ytterligare att trafikbelastas. Det har därför ansetts nödvändigt att i möjligaste mån befria även Generalsvägens södra sida från körbara tomtutsläpp. Fastigheterna norr om Generalsvägen har redan sina utfarter orienterade mot en bostadsgata norr om Generalsvägen. Kaptensvägen, som ännu inte är utbyggd i enlighet med gällande byggnadsplan, har i planförslaget parallellförflyttats och lagts i bakkanten

på tomterna söder om Generalsvägen. Vid nybyggnader skall utfarter ordnas mot Kaptensvägen. Meningen är att på sikt även få de befintliga fastigheternas utfarter orienterade mot denna väg. Utlagda områden för bostäder söder om kvarteret Furiren har med hänsyn till områdets centrala belägenhet givits en högre byggnadsrätt.

I gällande plan utlagd gatuanslutning mot Generalsvägen, mellan kvarteren Furiren och Majoren, som inte heller är utbyggd, har lagts igen, då den inte ansetts nödvändig, samtidigt som antalet utsläpp mot Generalsvägen härigenom ytterligare reduceras.

Området för telestationen i kvarteret Kaptenen har med anledning av gatuflyttningen justerats till sina gränser. Televerket har under planarbetet framfört önskemål om en utökning av området för att reservera mark för en eventuell framtida nybyggnad av stationen. En sådan station skulle bli betydligt större än den befintliga, varför det ansetts tveksamt om en nybyggnad skulle tillåtas ske på samma plats. Någon utökning av telestationsområdet har därför inte gjorts utan frågan får omprövas när en nybyggnad kan tänkas bli aktuell. Planförslaget hindrar icke en framtida utökning i enlighet med Televerkets önskemål. En lämpligare plats för en större nybyggnad torde emellertid vara inom grönytan väster om kvarteret Löjtnanten.

Gator och gatuhöjder

Kaptensvägens nya sträckning har detaljvägts och den därefter upprättade gatuprofilen har legat till grund för de föreslagna gatuhöjderna. Mot Generalsvägen har, med hänsyn till dess karaktär av viktig trafikled i samhället, utfartsförbud för fordonstrafik föreslagits i största möjliga utsträckning.

Vatten och avlopp

Beträffande de vatten- och avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskild vatten- och avloppsplan.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder, länsarkitekten, distriktslantmätaren, Statens Vägverk samt Televerket. Därvid framförda synpunkter har, med undantag för Televerkets ovan redovisade önskemål, beaktats i planförslaget.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar och kablar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage- och gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m^2 samt garage och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.
- Mom. 2. På med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.
- Mom. 3. På med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften av byggnadens planyta.

§ 7.

BYGGNADSHÖJD

- Mom. 1. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4, 5 och 6, 5 meter.
- Mom. 2. På med B betecknat område får garage eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger körbar utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Umeå den 15 februari 1971

VAB Västerbottenskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor

Torsten Holm
Arkitekt SAR / Hans Allergren

SAR 13/12

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar och kablar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage- och gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m^2 samt garage och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.
- Mom. 2. På med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.
- Mom. 3. På med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften av byggnadens planyta.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4, 5 och 6, 5 meter.
- Mom. 2. På med B betecknat område får garage eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger körbar utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Umeå den 15 februari 1971

VAB Västerbottenskommunernas
Arkitekt- och Byggnadskontor

Torsten Holm
Arkitekt SAR / Hans Allertzen

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar och kablar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage- och gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m^2 samt garage och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.
- Mom. 2. På med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.
- Mom. 3. På med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften av byggnadens planyta.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4, 5 och 6, 5 meter.
- Mom. 2. På med B betecknat område får garage eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger körbar utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, viktagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Umeå den 15 februari 1971

VAB Västerbottenskommunernas
Arkitekt- och Byggnadskontor

Torsten Holm
Arkitekt SAR / Hans Almqvist

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar och kablar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage- och gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m^2 samt garage och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.
- Mom. 2. På med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.
- Mom. 3. På med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften av byggnadens planyta.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4, 5 och 6, 5 meter.
- Mom. 2. På med B betecknat område får garage eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger körbar utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Umeå den 15 februari 1971

VAB Västerbottenskommunernas
Arkitekt- och Byggnadskontor

Torsten Holm
Arkitekt SAR / Hans Allersén