

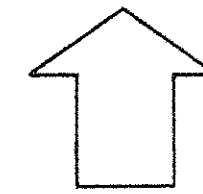
Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 7 mars 1968, § 12, betygat:

Einar Fällman
ordförande

År 1968 den 7 oktober fastställdes å denna
karta angivna ändring och utvidgning av
byggnadsplan, dock att från fastställelse un-
dantagits § 5 i planbestämmelserna; betyg-
gar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- - - - - Väg
- ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
- ~ Vattendrag
- ~ Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- Punkt i rutnät
- Polygonpunkt

BYGGNADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Byggnadsplanegräns,
- Gällande områdesgräns
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Väg-, byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Gräns över vilken in- eller utfart icke får ske
- Bestämelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

B OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Vägmark
- Park eller plantering

BYGGNADSMARK

- | | |
|-----|--|
| A | Område för allmänt ändamål |
| BhF | Område för bostads- och handelsändamål, fristående hus |
| BF | Område för bostadsändamål, fristående hus |
| C | Område för samlingsalar |
| M | Område för motorserviceändamål |

SPECIALOMRÅDE

- V Vattenområde

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- tu Mark som icke får bebyggas
- u Mark tillgänglig för underjordiska allmänna kablar
- u Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- III III Antal våningar
- n Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
- z Mark eller del av vattenområde tillgänglig för allmän gatutratik
- +00,0 Gällande väghöjd
- +00,0 Väghöjd

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
BYGGNADSPLAN FÖR NEDRE ÖSTERMÄLM
INOM SÄVAR KYRKBY I SÄVAR KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 15 SEPTEMBER 1966, REVIDERAD DEN 10 JANUARI 1968

VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

TORSTEN HOLM
ARKITEKT SAR

TORSTEN LUNDBERG

Grundkartans riktighet bestyrkes:

Jim Widmark
Jim Widmark
lantmätare

SKALA 1:2000

20 10 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200m

214-65 5

Avskrift

III 02 7 68

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 100 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Sövers kommun den 7 mars 1968 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Hedro Öster-nalen inom Sövers kyrkby i kommunen i ömlighet med karta, beskrivning och bestämmelser, som upprättats den 15 september 1956 och reviderats den 10 januari 1968 av Västerbottenskommunernas Arkitekt- & Byggnadskontor.

Från fastställelse undantages omlottid på av Länsmarkitekten i bifogat yttrande den 29 juli 1968 angivet till § 5 i planbestäm- nelserna.

Den som är missnöjd med detta beslut har ett vid talans förlust inom tre veckor från denna dag däröver anlägga besvär hos Kungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev inlämnas till Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Und i ländskansliet den 7 oktober 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

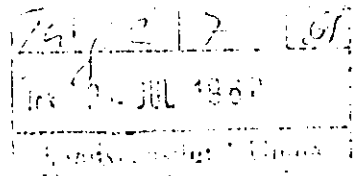
Lennart Lindblad

Gunnar Nyditer

Bestyptes på tjänstens vägnar:

Lennart Lindblad

2480K-P SÄ A2/8



Dnr: G 558
III G2 7-68
Hq/RS

Till Länstyrelsen i Västerbottens län.

Angående förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Nedre Östermalm inom Sävar kyrkby i Sävar kommun.

Vid förhandsgranskning av planförslaget påpekade länsarkitekten i yttrande till planförfattaren den 7 februari 1967 behovet av vissa justeringar i beskrivning, bestämmelser och betecknings-text (kopia av yttrandet bilägges). Påpekandena har inte föranlett någon åtgärd från planförfattarens sida varför dessa kvarstår. Då begärda ändringar är av redaktionell art har dessa i erforderlig omfattning utförts av länsarkitektkontoret.

I bestämmelseförslagets 5§ har medtagits en föreskrift som anger att med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad skall placeras minst 3m från gräns mot granntomt. Behovet av denna bestämmelse kan ifrågasättas eftersom byggnads förläggning på tomtplats prövas i enlighet med bestämmelserna i 39§ byggnadsstadgan. Paragraf 5 föreslås därför att undantagas från fastställelse.

Följande komplettering av handlingarna erfordras:

1. Bestämmelseförslaget har ej påtecknats att det tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 7 mars 1968. ✓
2. Televerket som har servitutsrätt inom området måste höras i ärendet. ✓

Med åberopande av det anförda och då förslagets utformning och innehåll i övrigt ej givit anledning till erinran tillstyrkes fastställelse av byggnadsplaneförslaget sedan erforderlig komplettering skett. Därvid förutsättes att överlantmätaren, länsingenjören och televerket ej anför sådan erinran mot förslaget att omprövning måste ske.

Umeå den 29 juli 1968.

Tage Hörnquist
Tage Hörnquist
bitr. länsarkitekt

Fotostatkopians riktighet bestrykes.
Umeå i landskansliet den 2/10 1968

På tjänstens vägnar:
[Signature]

*Se skrivelse i
municipalitet*

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för NEDRE ÖSTERMALM
inom Sävar kyrkby
i Sävar kommun,
Västerbottens län.

Beskrivning.

- Gällande byggnadsplan För del av området gäller byggnadsplan fastställd den 21 februari 1953 och den 21 december 1961.
- Grundkarta Riktigheten av byggnadsplanens grundkarta har bestyrkts av lantmätare Jim Widmark.
- Grundförhållanden Beträffande grundförhållandena inom utökningsområdena har uppgifter hämtats bl. a. från utförda vatten- och avloppsanläggningar. Inom skolområdet måste emellertid noggrannare undersökningar utföras i samband med detaljprojektering av olika byggnader. Redovisning av grundförhållanden finnes i särskild vatten- och avloppsutredning.
- Planområdet Byggnadsplaneområdet begränsas i norr av Brånvägen, i öster av kvarteren Linjalen och pekpinnen, i söder av Europaväg 4 och i väster av Sävarån.
- Förutsättningar m. m. Föreliggande planförslag har tillkommit bl. a. för att åstadkomma de planmässiga förutsättningarna för en utbyggnad av skolans lokaler. Genom de förändringar som inträtt genom E4:s nya sträckning söder om samhället är gällande byggnadsplan inaktuell för området öster Sävarån och söder Hammarstedts väg, varför en omarbetning av detta område samtidigt aktualiserats. Planförslaget har i möjligaste mån anpassats efter gällande förhållanden.

- Allmänna områden Befintligt skolområde har utökats mot söder för att möjliggöra aktuella utbyggnader för skoländamål. Bostadstomten i kvarterets centrum har inarbetats i skoltomten då bostadsbebyggelse ur allmän plansynpunkt icke är lämplig i kvarterets östra del. Dessutom erfordras markområdets för skolans utbyggnad.
- Bostadsområden m. m. Huvuddelen av planområdet har utlagts för bostadsbebyggelse i form av egnahem. I områdets centrala del har bestämmelserna utformats så att butikslokaler får inredas. Detta gäller delar av kvarteren Gradskivan, Pennan och Boken, där butikslokaler redan finns inredda. Ytterligare bostadsbebyggelse har möjliggjorts genom utläggande av kvarteren Pekpinnen och Linjalen.
- Samlingssalar I gällande byggnadsplan utlagda områden för samlingssalar har varit föremål för smärre justeringar. Beträffande C-området i kvarteret Boken har norra områdesgränsen ändrats så att lagstadgat avstånd skall erhållas mellan byggnad och fastighetsgräns.
- Bensinstation Sydöstra delen av kvarteret Magistern har utlagts för befintlig bensinstation.
- Vägar och väghöjder Vägsystemet har i princip anpassats efter befintliga förhållanden. Drottninggatan som utgör den östra infarten till samhället har efter samråd med Vägförvaltningen utlagts till en bredd av 14 meter. Beträffande plansträckningen har denna bl. a. underordnat sig befintlig väg samt vegetation, häckar o. dyl.
- Förbud mot in- och utfart har med hänsyn till trafiksäkerheten föreslagits efter delar av Generalsvägen och Drottningvägen på de ställen där det bedömts genomförbart samt utmed Europaväg 4.
- Beträffande Länsmansgränd hade det varit önskvärt att denna ur trafiksynpunkt icke utlägges som väg. Befintlig bebyggelse har emellertid planerats på sådant sätt att vägen icke kan undvaras. Däremot bör vägen kunna enkelriktas för trafik med östlig riktning. För att möjliggöra rationell snöröjning av vägen har en mindre breddning av vägområdet i kvarteret Pulpeten föreslagits. Vid gatans utbyggnad bör emellertid befintliga äldre träd kunna bibehållas.
- Efter detaljavvägningar har vägprofiler upprättats, vilka legat till grund för de föreslagna väghöjderna.

Avloppsplan Beträffande de avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskild utredning.

Samråd Under planarbetet har samråd skett med kommunala myndigheter, länsarkitekten, distriktslantmätaren, landsantikvarien, Vägförvaltningen, Televerket och Sävar belysningsförening.

Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings-salar.
- e) Med M betecknat område får användas endast för motor-service, bensinförsäljning och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med prickar betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Å med tu betecknad mark eller vattenområde få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna kablar.
- Mom. 3. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .
- Mom. 3. Av tomtplats som omfattar med C betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5; 7,2 och 10,0 meter.

Mom. 2. Å med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Å med II eller III betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. Gårdsbyggnad får icke inredas för bostad.

§ 11.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med byggnadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 15 september 1966

Torsten Holm
Arkitekt SAR

/
Torsten Lundberg