

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 29 maj 1967, § 29, betygar:

A. Ferd. Sandberg
ordförande

År 1968 den 8 februari fastställdes å
denna karta angivna byggnadsplaneändring:
betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- == Väg
- Elektrisk högspänningsledning med stöd
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Vattendrag
- Häck
- Stödmur
- Bro över vattendrag
- Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- Punkt i rutnät
- Polygonpunkt

BYGGNADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Byggnadsplanegräns
- Gällande områdesgräns
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Gräns över vilken in- eller utfart ej får ske
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Vägmärk
- Park eller plantering

BYGGNADSMARK

- A Område för allmänt ändamål
- B Område för bostadsändamål
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- BO Område för bostadsändamål, fristående hus

SPECIALOMRÅDE

- V Vattenområde

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

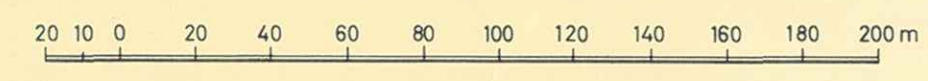
- Mark som icke får bebyggas
- Mark för garage och dylikt
- Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- uk Område inom vilket hus med källare icke får uppföras
- z Mark eller del av vattenområde tillgänglig för allmän gatutrafik
- II Antal våningar
- n Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
- +0,0 Gällande väghöjd
- (+0,0) Gällande väghöjd avsedd att utgå
- +0,0 Väghöjd

Grundkartans riktighet bestyrkes:

Olle Bobrink

Olle Bobrink
t.f. distriktslantmätare

SKALA 1:2000



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPAN FÖR
KVARTEREN **ORREN, JÄRPEN** M. FL.
INOM **SÄVAR KYRKBY** I **SÄVAR KOMMUN**
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 1 SEPTEMBER 1966

VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT -& BYGGNADSKONTOR

TORSTEN HOLM
ARKITEKT SAR

HANS ALLERGREN

SÄVAR

Avskrift
III 02 23 67

03. 02. 68
VAB. U

R E S O L U T I O N

Länstyrelsen fastställer med stöd av 103 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Gävare kommun den 29 maj 1967 antaget förslag till ändring av byggnadsplan för kvarteren Ören, Järpen m. f. inom Silvar kyrkby i kommunen i enlighet med karta, beskrivning och bestämmelser, som upprättats den 1 september 1966 av Västerbottenskommunernas Arkitekt- & Byggnadskontor.

Kopia av PM, upprättad av ingenjören Bengt Nilsson vid länstyrelsens naturvårdssektion, överlämnas till kommunen för kännedom.

Den som är missnöjd med detta beslut har ett vid talans förlust inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungens vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagen må föras alla näst av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Und. i landkansliet den 8 februari 1968.

På länstyrelsens vägnar:

Lennart Lindblad

S Rönneblad

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Johansson
Margit Johansson

VAB

2480K-P 5A A2/7

Förslag till ändring av byggnadsplan
för kvarteren ORREN, JÄRPEN m. fl.
inom Sävar kyrkby,
i Sävar kommun,
Västerbottens län.

Beskrivning.

Gällande bygg-
nadsplan

För området gäller byggnadsplan fastställd den 21 februari 1953,
10 maj 1958, 1 oktober 1964 och 8 januari 1965.

Byggnadsplane-
område

Byggnadsplaneområdet begränsas i stort av Sävarån i öster, av
Generalsvägen och Blomstervägen i söder, av kvarteren Tjädern och
Järpen i väster samt gränisar i norr mot kyrkan och kyrkogården.

Grundkarta

Grundkartan har kompletterats år 1966 av distriktslantmätaren i
Umeå distrikt, Umeå.

Grundför-
hållanden

Här lämnade uppgifter om grundförhållandena baseras på grund-
undersökningar utförda av VAB, vilka redovisats i utlåtande av
den 30 november 1963.

Inom kvarteren Tjädern, Ripan och sydvästra delen av kvarteret
Orren består grunden av fast sand och mo, vilande på lösare lager
av mjällig lera. Med hänsyn till grundförhållandena föreslås källar-
lös bebyggelse inom dessa områden. Inom kvarteret Järpen består
grunden av fast sand och mo och inom området mellan Kyrkvägen
och Sävarån består grunden av en grusås. Ur marksynpunkt före-
ligger icke hinder att uppföra de i planen föreslagna hustyperna.
För övrigt hänvisas till särskilda grundundersökningshandlingar.

Förutsättningar
m. m.

Behovet av flerfamiljshus och pensionärslägenheter i Sävar är
stort. Från kommunens sida har därför framförts önskemål om
att byggnadsplanen för nordöstra delen av Västermalm omarbetas

för att medge hyreshusbebyggelse. Byggnadsplanen medger för närvarande uppförande av fristående enfamiljshus i en våning. Kvarteret Järpen har sålunda i föreliggande planförslag utlagts för hyreshusbebyggelse. Förslaget medger uppförande av sex stycken mindre hyreshus i två våningar, inrymmande totalt c:a 50 lägenheter. Garage och parkering har lagts i direkt anslutning till Rönnstigen, vilken anslutits direkt mot Kyrkvägen med hänsyn till hyreshusområdets trafikstring.

Kvarteren N:a och S:a Bruksbacken har till sin utformning justerats för att bättre ansluta till rådande förhållanden. Beträffande kvarteret N:a Bruksbacken har byggnadsrätten utvidgats norrut för att medge uppförande av den s. k. Klockargården norr om de nuvarande personalbostäderna. Då C-området inom kvarteret S:a Bruksbacken inte längre är aktuellt för samlingslokaler, har kvarteret i sin helhet utlagts för bostadsändamål.

Vägnätet överensstämmer i stort med gällande plan. Kommunen har dock uttalat sig för ändringar av vissa vägnamn. Sålunda har namnet Ripstigen utbytts mot Rönnstigen och Jaktstigen utbytts mot Lärkstigen.

I samråd med Vägförvaltningen föreslås Kyrkvägen breddad till 16 meter. Efter detaljavvägningar inom området har vägprofiler upprättats för Rönnstigen och Forsells väg. Vägprofilerna har legat till grund för de föreslagna väghöjderna. Vid detaljprojektering har det ansetts lämpligt att frångå gällande väghöjd i korsningen Blomstervägen - Lärkstigen. Ny väghöjd har därför föreslagits.

Beträffande de avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskild utredning.

Under planarbetet har samråd skett med bl. a. kommunens nämnder, länsarkitekten, distriktslantmätaren, Vägförvaltningen och Televerket.

Umeå den 1 september 1966

Torsten Holm
Arkitekt SAR

/ Hans Allen

Vägar och
väghöjder

Avloppsplan

Samråd

Förslag till ändring av byggnadsplan
för kvarteren ORREN, JÄRPEN m. fl.
inom Sävar kyrkby,
i Sävar kommun,
Västerbottens län.

Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR
BE BYGGAS

Mom. 1. Med prickar betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med små kors betecknad mark får bebyggas endast med garage o. dyl.

Mom. 3. Inom med uk betecknat område får hus med källare icke uppföras.

§ 3.

SARSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vatten.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med O eller F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med O eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

Mom. 3. Å tomtplats som omfattar med O betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 300 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 100 m^2 .

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och två våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5; 6,5 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med små kors respektive med O eller F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Å med n betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med O eller F betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Sådan gräns skall förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomtplats får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomtplatsen befintlig

bebyggelse ej överensstämmer med byggnadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 1 september 1966

Torsten Holm
Arkitekt SAR

/ Hans Allergren