



Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 27 april 1964, § 4, betygat:

A. Ferd. Sandberg
ordförande

År 1965 den 8 januari fastställdes af
denna karta angivna ändring och
utvidgning av byggnadsplan; betygat
Umeå i landskansliet som ovan.

Stämpel kr 2:-
Åsatt res. På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Väg
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Vattendrag, bäck
- Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- Punkt i rutnät
- Polygonpunkt

BYGGNADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Byggnadsplanegräns
- Gällande områdesgräns
- Gällande områdesgräns, avsedd att utgå
- Väg-, byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Vägmark
- Park eller plantering

BYGGNADSMARK

- | | |
|----|---|
| A | Område för allmänt ändamål |
| BF | Område för bostadsändamål, fristående hus |
| Jm | Område för småindustriändamål |

SPECIALOMRÅDE

- | | |
|----|----------------------|
| Tp | Område för parkering |
|----|----------------------|

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- Industripark
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Mark tillgänglig för befintlig underjordisk kabel
- I II Antal våningar
- IV Antal våningar jämte vindsinredning
- +00 Våghöjd

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN
FÖR DEL AV VÄSTERMALM INOM SÄVAR KYRKBY
I SÄVAR KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 15 AUGUSTI 1963, REVIDERAD DEN 9 JANUARI 1964
VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

SKALA 1:2000



Grundkartans riktighet bestyrkes:

Lars Björkgren

Lars Björkgren
distriktslantmätare

TAGE HÖRNQUIST

Kopieras läst med originalens betyg
Umeå den 19/2 1965

VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR

Tage Hörnquist

SA.A2/5

Avskrift

11. 01. 65
VAB Teg

ZIZ 02 24 64

R E S O L U T I O N

På denna gjord framställning fastställas Lämningslösen med stöd av 1964 Byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Sävans kommun den 27 april 1964 antaget förslag till beslut om utvärdering av byggnadsplan för av Västerås kommun Sävans bygd i kommunen, såsom förslaget följande gjorda på en av Västerås kommunens arkitekt- & byggnadskontor d. 15 augusti 1963 upprättad och den 9 januari 1964 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Avskrift av Lämningslösen yttrande i ärendet bifogas denna resolution

Den som är utskickad med detta beslut har att vid talens förlopp även vacker från denna dag däröver sådana bevis hos kommunen, vilka bevis ska ingivas eller i betalt brev insända till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att lägen må sökas utveckla av sådana, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnas utan bifall.

Und. i landokamrater den 8 Januari 1965

Filip Eliasson

Eke Lundberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. G. Bogren
A. G. Bogren

2480K-P 5A A2/5

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för del av VÄSTERMALM
inom Sävar kyrkby,
i Sävar kommun,
Västerbottens län.

Beskrivning.

Gällande
byggnads-
planer

För området gälla byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen
den 21 februari 1953 och 12 januari 1956.

Grundkarta

Grundkartan har kompletterats år 1963 av distriktslantmätare
Lars Björkgren, Umeå.

Förutsätt-
ningar m. m.

Föreliggande planförslag har tillkommit för att åstadkomma förut-
sättningar för en omdisponering av området mellan Kungsvägen
och Generalsvägen. Då intresse icke finnes för radhusbebyggelse,
har radhusområdet i gällande byggnadsplan omarbetats för fri-
stående bebyggelse. Huvuddelen av planområdet har utlagts för
bostadsändamål i överensstämmelse med befintliga förhållanden.
Erforderliga områden för allmänt ändamål har utlagts dels inom
kvarteret Kaptenen, för befintlig telestation, och dels kvarteret
Kanonen, för planerad brandstation.

Inom kvarteret Löjtnanten finnes en snickerifabrik. För att er-
hålla ett skyddsområde mellan industrin och bostadsbebyggelsen
i kvarteret Furiren har norra delen av kvarteret Löjtnanten före-
slagits att utgöra industripark.

Parkområdet öster om Industriområdet kommer att utgöra skyddsområde mot bostadsbebyggelsen. Det är även önskvärt att hålla området fritt från bebyggelse med hänsyn till det närbelägna monumentet.

För att tillgodose behovet av parkeringsplatser i anslutning till befintliga affärer m. m. har ett parkeringsområde föreslagits omedelbart norr om kvarteret Majoren. Detta område är ur trafiksynpunkt dessutom mindre lämpligt att utnyttja för bebyggelse.

Vägar och
väghöjder

Då Kungsvägen kommer att utgöra infartsväg till samhället har vägbredden föreslagits att utökas. Breddningen har skett i samråd med Vägförvaltningen.

Efter detaljavvägningar inom området har vägprofiler upprättats vilka legat till grund för de föreslagna väghöjderna.

Avloppsplan

Beträffande de avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskild utredning.

Samråd

Under byggnadsplanearbetet har samråd skett med bland andra länsarkitekten, distriktslantmätaren, vägförvaltningen och televerket.

Umeå den 15 augusti 1963

Tage Hörnquist

Handwritten marks on the left margin, including a circle with a horizontal line and several 'C' characters.

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för del av VÄSTERMALM
inom Sävar kyrkby,
i Sävar kommun,
Västerbottens län.

Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt för handelsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 2. Specialområde.

Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR M. M.

- Mom. 1. Med jp betecknad mark skall utgöra planerat skyddsområde som icke får bebyggas eller tagas i anspråk för upplag.
- Mom. 2. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 3. Å med tu betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordisk kabel.

§ 4.

BYGGNADSSATT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

Mom. 3. Av tomtplats som omfattar med Jm betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 2; 5, 4 och 7, 2 meter.

Mom. 2. Utöver angiven byggnadshöjd å A-området i kvarteret Kanonen får slangtorn uppföras i erforderlig höjd.

Mom. 3. Å med F betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Å med Jm betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med F betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomtplats får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomtplatsen befintlig bebyggelse ej överensstämmer med byggnadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 15 augusti 1963

Tage Hörnquist