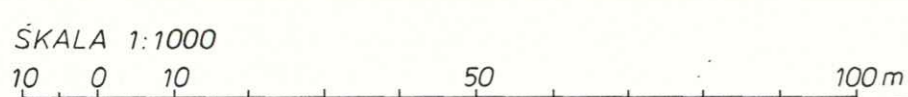


GRUNDKARTA
Upprättad 1987-11-24
Ulf Sundell

Grundkarta är framställd i mätclass III.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Framställd från primärkarta som är flygfotograferad
1982 från 800 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Planredovisningen omfattar områdesgränser i
byggnadskvarter./mj
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning.
Lantmäteriverket 1987-11-11.



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- - - ANVÄNDNINGSGRÄNS
- · - · EGENSKAPSGRÄNS

1 ANVÄNDNING AV MARK

KVARTERSMARK
B BOSTÄDER, KEDJEHUS

2 UTNYTTJANDEGRAD

INOM B BETECKNAT OMRÅDE ÄR STÖRSTA BYGGNADSAREA/FASTIGHET
FÖR HUVUDBYGGNAD 180 m² OCH FÖR GARAGE- OCH FÖRRÄDSBYGG-
NADER 50 m²

3 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

4 UTFORMNING

- 0.0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- 00° STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER
- I HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

5 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR DEN 31 DECEMBER 1997

UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- KVARTERSGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- 66:57 FASTIGHETSBECKNING
- ⊗ HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE FÖRRÅD, TAKETS YTTERKANTER
- STAKET
- SLÄNT
- 15 NIVÅKURVA I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- + PUNKT I RUTNÄT

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA

SÄVAR 66:57 – 66:66

I SÄVAR, UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN
STADSARKITEKTKONTORET I UMEÅ
FEBRUARI 1988

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

Gerdt Lantz
/GERD LANTZ
STADSPLANEINGENJÖR

RITAD AV AF

ANTAGEN AV BN 1988-04-19
LAGA KRAFT 1988-05-19
VIDIMERAS *J. Lindfors*

LÄNSSTYRELSENVästerbottens län
Planenheten

Byråassistent M Ivarsson

tel 090/10 73 63 ad acta

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1988-05-25

11.1034216-88

Kopia + planavd
b-lousavdByggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

786/88

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 19 april 1988 antagit förslag till detaljplan för Sävar 66:57 - 66:66 i Sävar, Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i februari 1988.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den **19 maj 1988**.


Göthe Forsberg
byrådirektör
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå distrikt

LE

PE

VF

handlingarna

Postadress
901 86 UMEÅGatuadress
Storgatan 71 BPostgiro
3 51 94-0Telefon
Växel 090 - 10 70 00Telefax
Adm.enheten 13 62 70

Direktval 090 - 10 7

Försvarenheten 13 15 77

2480K-P SA A2/37

A:nr 89/1988

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna utgörs av plankarta med bestämmelser och denna beskrivning. Till handlingarna hör även en samrådsredogörelse och en genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planen har upprättats för att möjliggöra påbyggnad av en vindsvåning på kedjehusen inom fastigheterna Sävar 66:57 - 66:66.

PLANDATA

Planområdet ligger i inom norra delen av Sävar samhälle på östra sidan av Sävarån. Avståndet till Umeå centrum är ca 2 mil.

Gällande plan

För planområdet gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1968-10-03.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

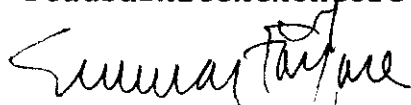
Ägaren till Sävar 66:65 har sökt bygglov för att få uppföra en vindsvåning med taklutning 30° på sitt kedjehus. Befintligt tak är låglutande (ca 2°) innanför sarg. Enligt gällande plan får vindsvåning inte uppföras och tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 5°.


När kedjehusen och den övriga villabebyggelsen vid Ringvägen uppfördes omkring 1970 hävdades byggnadsplanens bestämmelser avseende taklutning mycket bestämt. All bebyggelse vid Ringvägen har därför uppförts med plana tak.

Bygglov, genom avsteg från gällande plan, för en byggnad som markant skulle skilja sig från omgivningen, kunde inte tillstyrkas. På byggnadsnämndens förslag gjordes i stället en förfrågan, hos övriga fastighetsägare i kedjehuslängan, om intresse fanns för en planändring som skulle möjliggöra uppförande av vind. Då intresset visade sig stort beslöt byggnadsnämnden 1987-09-14, § 444 att ändring av plan skulle utföras.

Planändringen innebär att fastigheterna 66:57 - 66:66 kompletteras med byggnadsrätt för vindsvåning och att husen får ges en takvinkel av högst 30° mot horisontalplanet.

Stadsarkitektkontoret i Umeå februari 1988


Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt


/Gerd Lantz
Stadsplaneingenjör

Detaljplan för fastigheterna SÄVAR 66:57 - 66:66
i Sävar, Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Planens genomförandetid upphör den 31 december 1997. Den baseras på att 10 st fastighetsägare deltar i projektet.

Huvudmannaskap

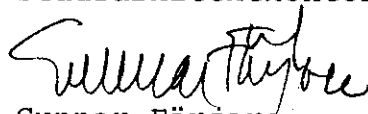
Tillbyggnad av kedjehusen avses ske i respektive fastighetsägares regi.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Några fastighetsrättsliga åtgärder behöver inte vidtas inom området.

Stadsarkitektkontoret i Umeå februari 1988


Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt


/Gerd Lantz
Stadsplaneingenjör

Detaljplan för fastigheterna Sävar 66:57-66:66 i
Sävar, Umeå kommun, Västerbottens län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd har skett med länsstyrelsen, fastighets-
bildningsmyndigheten, gatukontoret, sakägare och
boende.

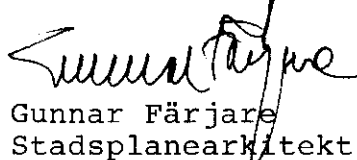
Sakägare och boende har underrättats om planänd-
ringen genom informationsblad utdelade i brevlå-
dorna 1987-12-04.

Länsstyrelsen och fastighetsbildningsmyndigheten
har muntligen framfört att de inte har något att
erinra mot planen.

Gatukontoret har i yttrande 1988-01-27 ingen e-
rinran.

Sakägare och boende har inte framfört några syn-
punkter mot planförslaget.

Stadsarkitektkontoret i Umeå februari 1988


Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt



/Gerd Lantz
Stadsplaneingenjör