

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- 61:1 FASTIGHETSBEDECKNING
- FÖRRÅDSBYGGNAD
- STAKET
- DIKE RESPEKTIVE BÄCK
- PUNKT I RUTNÄT
- BARRSKOG RESPEKTIVE ÅKER
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- STIG
- 330 MARKHÖJD
- SLÄNT
- VÄG
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- POLYGONPUNKT
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- TELELEDNING

STADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDE- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDE- OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- UTFARTSFÖRBUD
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- **Jm** SMÅINDUSTRI

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- u LEDNINGSOMRÅDE
- ◇ 0.0 BYGGNADS HÖJD
- +0.0 GATUHÖJD
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+0.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ

GRUNDKARTA
Upprättad 1985-12-27

Martin Gustafsson

Grundkarta är framställd i mätclass III.
Flygfotoferering 1979 från 800m.
Koordinatsystem i plan och höjd, Umeå RH00.

*Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning.
Lantmäteriverket 1985-11-13.

1986-11-10 §567 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun det här teknade stadsplaneförslaget, betygat

i tjänsten
Lars Simonsson
Lars Simonsson

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1987-02-27, BETYGAR

Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

FÖRRÅDET

M M INOM SÄVAR SAMHÄLLE I UMEÅ KOMMUN,

VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT MAJ 1986, REVIDERAT NOVEMBER 1986

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

Bengt Grahn
BENGT GRAHN
1:E STADSPLANEINGENJÖR

SKALA 1:2000

20 10 0 100 200m

70/1987

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Förrådet m m inom Sävar samhälle i Umeå kommun, Västerbottens län

(1 bilaga)

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Redogörelse för ärendet

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 10 november 1986.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare och förste stadsplaneingenjör Bengt Grahn i maj 1986, reviderad i november 1986 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Anmärkningar och bedömningar

Anmärkning

Gunvor Lindgren anser sig vara ägare till vissa markområden som ingår i fastigheterna Sävar 1:7, 13:26, 19:1, 61:1, 66:1 m fl och yrkar på en utredning om "äganderättsförhållandena från laga skifte 1884". Lindgren kräver som ägare att bebyggelse eller andra åtgärder ej får ske samt förbehåller sig rätt till ersättning för eventuellt ianspråktagande av mark.

Bedömning

Av de uppräknade fastigheterna berörs endast fastigheten 61:1 av förslaget. Enligt fastighetsförteckningen i ärendet ägs denna fastighet av Umeå kommun. Klaganden är således ej att betrakta som sakägare i ärendet. För övrigt är det ej möjligt att i detta ärende pröva äganderättsförhållandena. Det kan dock noteras att lantmäteriet på uppdrag av Lindgren tidigare utfört äganderättsutredning och ej funnit några felaktigheter. Sakupplysningar i och kring berörda fastighetsfrågor har därtill i skilda sammanhang lämnats till klaganden. Om dessa ej kan godtas måste oklarheterna avgöras genom särskild förrättning om fastighetsbestäm-

Utän avgift

ning som handläggs av fastighetsbildningsmyndigheten eller genom att talan om bättre rätt till fast egendom förs hos tingsrätten. Anmärkningen föranleder således ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, se bilaga (formulär 4).


Rune Teglund
Bitr länsarkitekt


Göthe Forsberg

Bilaga

Hur man överklagar

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmåterienheten)
FBM, Umeå distrikt)
vägförvaltningen
televerket
handlingarna
1 sakägare (rek)

1986-11-10 § 567 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun denna beskrivning, betygar

I tjänsten


Lars Simonsson

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för kvarteret FÖRRÅDET m m inom Sävar samhälle
i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

Gällande planer

För östra delen av planområdet gäller stadsplan fastställd 1975-12-09. För del av gatumarken gäller stadsplan fastställd 1979-10-25. Resterande del är inte tidigare detaljplanelagt. För Sävar samhälle har kommunfullmäktige 1986-01-20 antagit en områdesplan där den nu föreslagna utvidgningen redovisas som område för småindustriändamål.

Grundkarta

Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjören i Umeå 1985-12-27.

Grundförhållanden

Grunden inom planområdet består av morän med inslag av torv i sydvästra delen. Geoteknisk utredning har utförts av VAB 1981-06-18 (dnr 180/275).


PLANFÖRSLAGET

Planförslaget redovisar en utvidgning av kvarteret Förrådet mot väster för småindustriändamål. Utvidgningen är föranledd av ett önskemål från fastighetskontoret om att tillskapa ett antal mindre industritomter i Sävar. Kommunen är ägare till berörd mark.

Samråd

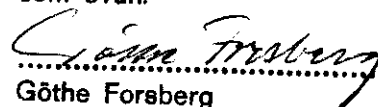
Samråd har skett med länsstyrelsen, vägverket, Sävar belysningsförening samt berörda kommunala myndigheter. Framförda synpunkter har tillgodosetts.

Umeå i stadsarkitektkontoret maj 1986
Reviderat november 1986


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt


/Bengt Grahn
l:e stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut ..1987-02-27. Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg
2480K-P Sä A2/35

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för kvarteret FÖRRÅDET m m inom Sävar samhälle
i Umeå kommun, Västerbottens län

BESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSYTA

Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5

VÅNINGSAKTAL

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.

§ 6

BYGGNADSHÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 7

TAKLUTNING

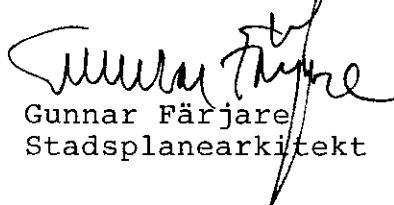
På med Jm betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

§ 8

UTFARTSFÖRBUD


Utfart må icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Umeå i stadsarkitektkontoret maj 1986
Reviderat november 1986


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt


Bengt Grahn
1:e stadsplaneingenjör

1986-11-10 § 567 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar
I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1987-02-27 Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni göra det i en skrivelse, som ställs till regeringen, men sänds till länsstyrelsen, 901 86 UMEÅ.

Ni får dock överklaga endast om Ni

- är ägare/delägare till fastighet som ingår i eller gränsar till området eller har annan särskild rätt till sådan fastighet och dessutom
- tidigare hos byggnadsnämnden eller länsstyrelsen yrkat på ändringar, som man inte tagit hänsyn till.

Överklagandet skall ha kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då beslutet är daterat.

I skrivelsen skall Ni ange

- vilket beslut som överklagas (ärendets diarienummer)
- hur Ni vill att beslutet skall ändras
- de omständigheter Ni vill åberopa till stöd för Ert överklagande.

Ange också namn, postadress och telefonnummer.

Behöver Ni ytterligare upplysningar om hur man överklagar, kan Ni vända Er till länsstyrelsen.