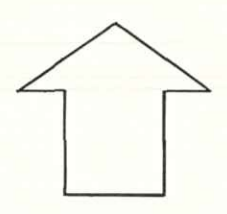
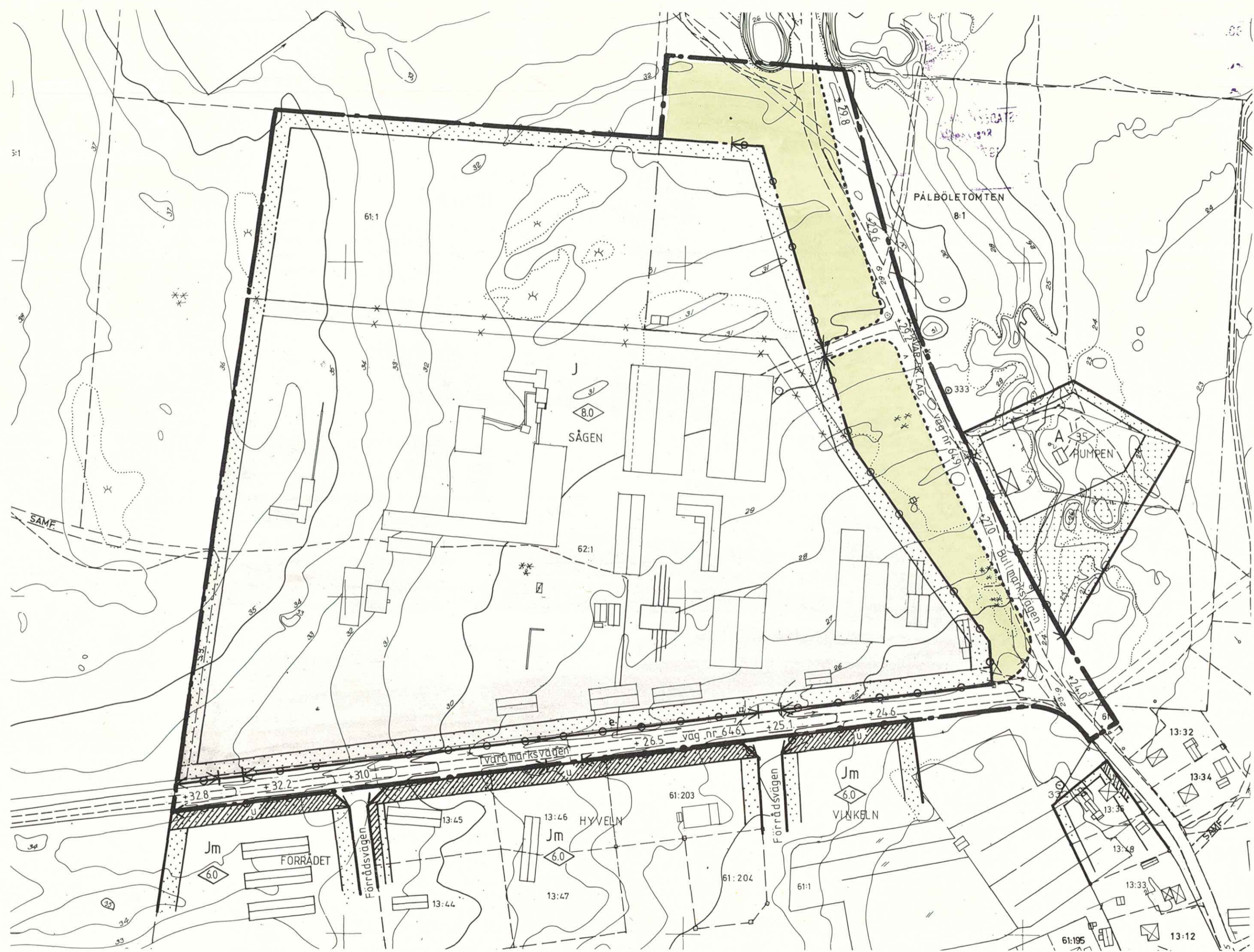


PE 24147/79 Umeå, stpl, kv SÅGEN m.m.



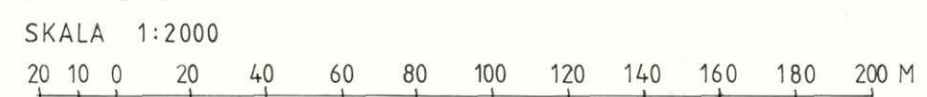
- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- ANNAN REGISTEROMRÅDESGRÄNS
 - - - GRÄNS FÖR FASTIGHET, SAMFÄLLIGHET
 - + RUTNÄTSPUNKT
 - 62,1, S 9 REGISTERNUMMER
 - ▭ HUVUD- RESP FÖRRÅDSBYGGNAD
 - ▣ TRANSFORMATORBYGGNAD
 - GÅNGSTIG
 - - - VÄG
 - ÄGOSLAGSGRÄNS
 - * * * BARRSKOG
 - × × KÄRR, MOSSE, SANKMARK
 - • — HÖGSPÄNNINGSLEDNING
 - 0.0 AVVÄGD HÖJD
 - ~ ~ ~ HÖJDKURVOR
- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - × × GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELESGRÄNS
 - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- ▭ GATA
 - ▭ PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- J INDUSTRI
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTÄLLAS**
- e MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - MARK TILLGÄNGLIG FÖR ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
 - +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
 - BYGGNADSHÖJD
 - UTFARTSFÖRBUD

Kartan fotogrammetriskt framställd.
 Flygfotograferingsår: 1963
 Mätklass: III
 Höjdsystem: RH 00
 Koordinatsystem: Fristående
 Beteckningar enl LMV:s föreskrifter
 Kompletterad: 1978-04-28
 Umeå i stadsingenjörskontoret
Nils Orring
 Nils Orring
 Stadsingenjör

1978-10-23 § 992 antog byggnadsnämnden i Umeå
 det härå teknade stadsplaneförslaget, betygat
 i tjänsten:
Lars Simonsson
 Lars Simonsson

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
 VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
 1979-10-25, BETYGAR
Göthe Forsberg
 GÖTHE FORSBERG

Denna plan har
 ändrats genom beslut
 1996-10-28
 Se akt ADp.2480-P96/6



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
 STADSPLAN FÖR KVARTERET SÅGEN M.M INOM
 SÄVAR SAMHÄLLE I UMEÅ KOMMUN
 VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 25 MAJ 1978
VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
 ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR
Torsten Holm
 TORSTEN HOLM
 ARKITEKT SAR

SäA2/31
Hans Allergren
 HANS ALLERGRÉN
 INGENJÖR

Umeå

1979-10-25

11.082-2737-78

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ
INK. 1979 10-20
DNR

*Exp. 1979-10-30/64
original
Stadsarkiv
Kopierat
BM*

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Sågen m m inom Sävar samhälle i Umeå kommun, Västerbottens län
(1 bilaga)

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 23 oktober 1978.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Västerbottenskommunernas arkitekt- och byggnadskontor den 25 maj 1978 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande den mot förslaget framförda anmärkningen anføres följande.

Ägaren av fastigheten Sävar 13:6 motsätter sig all byggen- skap i området liksom intrång på hennes mark. Ägaren an- ser vidare att äganderättsförhållandena är oklara och kräver därför utredning för att klarlägga förhållandena.

Jordbruksfastigheten Sävar 13:6 gränsar till planområdet i norr. Enligt handlingarna (fastighetskarta och mark- ägareförteckning) i ärendet har klaganden ingen mark inom planområdet. Något intrång bör således inte bli aktuellt. Utökningen av industriområdet är i huvudsak avsett för upplag. Bebyggelse torde därför endast bli av begränsad omfattning. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdeparte- mentet, se bilaga (formulär 4).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, bitr överlantmätare Folke Hultdin, tf byrå- direktör Göthe Forsberg, föredragande och byrådirektör Karl Göran Nordström.

Rune Teglund
Rune Teglund

SäA2/31

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Utan avgift

Se stadsarkiv exp.

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
televerket
handlingarna
1 sakägare (rek)

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då detta beslut är daterat.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

BOSTADSDEPARTEMENTET

Avskrift
BESLUT

1980-02-14

P1 2447/79

Gunvor Lindgren
Kyrkvägen 22
910 36 SÄVARBesvär i fråga om stadsplan inom Umeå kommun

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställde i beslut den 25 oktober 1979 förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Sågen m.m. inom Sävar samhälle i Umeå kommun.

Över beslutet har Gunvor Lindgren anfört besvär.

Gunvor Lindgren, som är ägare till en omedelbart norr om planområdet belägen fastighet, har i besvärsskrivelsen förklarat att hon motsätter sig allt intrång på sin mark och att hon även i övrigt såsom berörd granne motsätter sig all bygghet. Hon har vidare förklarat att hon yrkar utredning i ärendet angående äganderättsförhållandena.

Regeringen finner att planförslaget inte innebär sådan olägenhet för Gunvor Lindgren att länsstyrelsens beslut bör ändras.

Utredning angående äganderättsförhållandena kan inte ske i förevarande ordning. Regeringen erinrar emellertid om bestämmelserna i 1 § lagen (1971:1037) om äganderättsutredning och legalisering.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Georg Danell

Hans Frennered

Bestyrkes i tjänsten

Karin Byström

Karin Byström

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-2737-78)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten

1978-05-25

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Sågen m m inom Sävar samhälle i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTTNINGAR

BESKRIVNING

Planområde

Planförslaget omfattar ett ca 16 ha stort område i nordvästra delen av Sävar samhälle. Planområdet begränsas i söder av Tväråmarksvägen och i öster av Bullmarksvägen.

Översiktlig
planering

För Sävar samhälle finns en den 26 januari 1976 antagen översiktsplan. I denna är nu aktuellt område utlagt för industriändamål.

Gällande
stadsplan

För planområdet gäller stadsplan fastställd 1972-10-04 och 1975-12-09. Den nordvästligaste delen av planområdet är tidigare inte detaljplanlagd.

Grundkarta

Grundkartan har upprättats fotogrammetriskt år 1963 av distriktslantmätaren i Umeå distrikt samt därefter kompletterats vid olika tillfällen av densamme. Grundkartan har senast kompletterats år 1978 av stadsingenjörskontoret i Umeå kommun.

Grundförhållanden

Undergrunden utgörs i huvudsak av morän. Närmast Bullmarksvägen förekommer dock sand och grus i ytskiktet.

Vattentäktsskydd

Inom planområdet samt norr och öster därom finns för närvarande ett fastställt vattentäktsskydd som innebär vissa restriktioner i markutnyttjandet. Då numera ett nytt område, beläget ca 1 km norr om planområdet, utnyttjas som vattentäkt är nya skyddsområdesgränser under utarbetande. Dessa gränser kommer dock inte att beröra det aktuella planområdet varför de fastställda skyddsbestämmelserna för den gamla vattentäkten kommer att upphävas då nya skyddsbestämmelser är fastställda.

PLANFÖRSLAG

Industriområde

Befintlig sågindustri i kvarteret Sågen har behov av ytterligare mark för sin expansion. Avtal har träffats med kommunen om förvärv av mark norr om nuvarande industriområde varför kvarteret Sågen föreslagits utökas norrut ca 120 m. Utvidgningen av kvarteret avses inrymma upplagsytor för timmer samt en anläggning för vattenbegjutning av timmer.

- Ledningsområde** Erforderligt ledningsområde har lagts ut för en befintlig 10 kV högspänningsledning omedelbart norr om Tväråmarksvägen inom kvarteret Sågen.
- Grönområde** Mellan kvarteret Sågen och Bullmarksvägen har i överensstämmelse med gällande stadsplan utlagts ett grönområde som i sin norra del är skogbevuxet. Inom den södra delen som saknar trädvegetation har anlagts en skyddsvall av ca 4 meters höjd längs Bullmarksvägen.
- Vatten och avlopp** Erforderliga kommunala VA-ledningar för planområdet är redan utbyggda.
- Den föreslagna utvidgningen av kvarteret Sågen har skett utanför tidigare föreslaget avrinningsområde för dagvatten. Av detta skäl krävs en anordning för minskning av dagvattenflödet för den tillkommande delen av industriområdet. Detta åstadkommes genom utförande av ett magasin för det mest förorenade dagvattnet inom industritomten. Magasinet kombineras lämpligen med den planerade uppsamlingsbassängen för återcirkulation av begjutningsvatten för timmer. Anläggningen skall vara så utformad att bräddning från detta magasin inte sker till dagvattenledningen.
- Trafik och gator** Kvarteret Sågens tillfart sker dels från Bullmarksvägen och dels via två befintliga infarter från Tväråmarksvägen. Den västra infarten, enligt gällande stadsplan belägen mitt för Förrådsvägens anslutning mot Tväråmarksvägen, har flyttats ca 70 m västerut. I övrigt har utfartsförbud föreslagits mot både Tväråmarksvägen och Bullmarksvägen.
- Bullmarksvägens föreslagna sträckning och höjdläge överensstämmer med Statens Vägverks projektering för nämnda väg.
- Samråd** Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder och förvaltningar, länsstyrelsen, Statens Vägverk, Sävar belysningsförening, Televerket samt Sävar Såg varvid framförda synpunkter i huvudsak beaktats.

PLANBESTÄMMELSER

§ 1 Planområdets användning

Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med e betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektrisk högspänningsledning.

§ 4 Exploatering av tomt

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5 Byggnads utformning

Mom 1 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6 Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR

Torsten Holm *Hans Allergren*
Torsten Holm Hans Allergren
Arkitekt SAR Ingenjör

1978-10-23, § 992 antog byggnadsnämnden i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar I tjänsten:

Lars Simonsson
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1979-10-25 Umeå som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg