



- BETECKNINGAR GRUNDKARTA**
- Gräns för fastighet eller samfällt område
 - Huvudbyggnad resp. förrådsbyggnad
 - Staket
 - Barrskog
 - Åker resp. myr
 - Ägoslagsgränser
 - Högspänningsledning
 - Väg
 - Dike
 - Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
 - Polygonpunkt
 - Rutnätspunkt
 - Fastighetsbeteckningar

- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- Stadsplanegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - Kvarters- eller annan områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinje ej avsedd att fastställas
 - Förbud mot utfart

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- Gata
 - Park eller plantering

- BYGGNADSKVARTER**
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
 - Jm Område för småindustriändamål

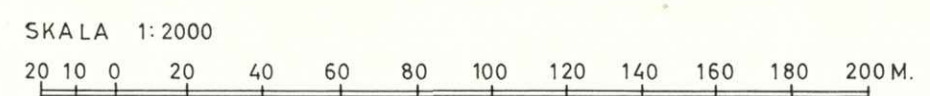
- SPECIALOMRÅDE**
- Ri Område för idrottsändamål

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Mark som icke får bebyggas
 - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - I** Antal våningar
 - +0.0** Gällande gatuhöjd
 - (+0.0)** Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
 - +0.0** Gatuhöjd
 - Byggnadshöjd

1975-05-26, § 149 ANTOG KOMMUNFULLMÄKTIGE I UMEÅ DEN HÄRÅ TECKNADE STADSPLANEÄNDRINGEN, BETYGAR I TJÄNSTEN:
Lillemor Steneberg
 LILLEMOR STENEBERG

Grundkartan fastställd genom fotogrammetrisk detaljmätning ur flygbilder från år 1963 samt genom geodetiska kompletteringsmätningar Standardklass II
 Fristående system
 Rikets höjdsystem
 Ekvidians 1,0m
 Beteckningar se lantmäteristyrelsens anvisningar
 Fastighetsredovisningen aktuell juni 1974

Grundkartans riktighet bestyrkes
Olle Bobrink
 Olle Bobrink
 bitr. distriktslantmätare



1975-12-09 fastställde länsstyrelsen i Västerbottens län på denna karta angivna ändring, utvidgning och upprättande av stadsplan; betygat Umeå som ovan.
Göthe Forsberg
 Göthe Forsberg

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR IDROTTSOMRÅDET INOM NORRA VÄSTERMALM I SÄVAR SAMHÄLLE, UMEÅ KOMMUN VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 10 JUNI 1974, REVIDERAD DEN 25 OKTOBER 1974
VAB VÄSTERBOTTENKOMMUNERNAS ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR
Torsten Holm
 TORSTEN HOLM
 ARKITEKT SAR
Hans Allergren
 HANS ALLERGREN

1975-12-09

11.082-1584-75

Sökande

Umeå kommun
Box 787
901 10 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ
INK. 1975-12-11
1975.6 003.313

*originalet
till Stadsarkiv*

kopierat

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Idrottsområdet inom norra Västermalm i Sävar samhälle, Umeå kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun 1975-05-26.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Västerbottenskommunernas arkitekt- och byggnadskontor 1974-06-10 och reviderad 1974-10-25 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande den mot förslaget kvarstående anmärkningen anföres följande.

Ägaren av fastigheten Sävar 13:6 framhåller att gällande områdes- och bestämmelsegränser bör vara oförändrade till dess planen är fastställd och uppgörelse träffats med berörda sakägare. Vidare förbehåller sig klaganden rätt till ersättning för mark som tas i anspråk för allmänt ändamål samt inträngsersättning.

Fastigheten Sävar 13:6 är belägen c:a 25 meter öster om planområdet och öster om Bullmarksvägen. Då klagandens fastighet således ej berörs av planen föranleder anmärkningen ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Rune Teglund beslutat och t f byrådirektören Göthe Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn Ruth Burgman, överlantmätaren Göran Nilsson och byrådirektören Karl Göran Nordström deltagit.

Utan avgift

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

1975-12-09

11.082-1584-75

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmäterienheten) bestämmelser
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet
1 sakägare (rek)

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för IDROTTSOMRÅDET inom NORRA VÄSTERMALM
i Sävar samhälle,
Umeå kommun,
Västerbottens län

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

BESKRIVNING

- Gällande stadsplan** För huvuddelen av området gäller stadsplan fastställd den 6 oktober 1971 och den 4 oktober 1972. En mindre del inom planområdets nordöstra hörn är tidigare icke detaljplanelagd.
- Stadsplaneområde** Planområdet är beläget inom den nordvästra delen av Sävar och gränsar i norr mot Tväråmarksvägen.
- Grundkarta** Grundkartan för området har kompletterats år 1974 av biträdande distriktslantmätare Olle Bobrink, Umeå lantmäteridistrikt.
- Grundförhållanden** Grunden inom planområdet utgörs i huvudsak av morän. Det sydvästra hörnet utgörs dock av berg i dagen, medan terrängen omedelbart öster därom består av ett mindre myrområde med ett maximalt torvdjup av cirka en meter.
- Idrottsområde** F d Sävar kommun har under år 1973 utrett frågan om lokalisering av en idrottsplats i Sävar. Olika alternativ för denna lokalisering har diskuterats och i december 1973 har en enkel utredningsskiss

varit utställd till påseende. Några anmärkningar mot utredningsförslaget inkom då inte. Idrotts- och rekreationsområdet är föreslaget på mark som i gällande stadsplan i huvudsak utgörs av grönområde och är i kommunens ägo. Området inrymmer för närvarande bollplan, aktivitetshus, ishockeybana samt elljusspår och kan utökas i och med att beslut fattats om att befintliga högspänningsledningar och ett område för en större transformatorstation skall flyttas.

Inom det föreslagna idrotts- och rekreationsområdet avses förutom befintliga aktiviteter inrymmas en idrottsplan, tennisbanor, parkeringsplatser m m. Infart till områdets huvudentré och bilparkering avses ske från Tväråmarksvägen via Förrådsvägen. I anslutning till idrottsplatsens planerade entré beräknas iordningställas ett parkeringsområde för ca 100 bilar medan framtida ytterligare parkeringsbehov löses inom idrottsområdets nordvästra hörn. Ett mindre antal parkeringsplatser planeras även vid aktivitetshuset, vilket för övrigt avses byggas ut med omklädningsutrymmen.

Bostäder

Kvarteret Linden föreslås utökat norrut med en tomt inrymmande ett befintligt bostadshus.

Småindustriområden

I kvarteret Vinkeln har utlagts ett område för småindustriändamål. I övrigt utlagda områden för småindustriändamål överensstämmer i stort med gällande stadsplan. Kvarteret Hyveln har dock i sin södra del beskurits så att överensstämmelse med befintlig fastighetsbildning i huvudsak åstadkommits.

Grönområden

Redovisat grönområde i planområdets sydvästra del utgör del av den ströv- och skidterräng som är belägen väster om idrottsområdet.

Skydds-zoner för vattentäkt

Skydds-zoner och allmänna föreskrifter för Sävar vattentäkt, som är belägen i kvarteret Pumpen ca 150 m norr om Tväråmarksvägen, är fastställda den 8 juni 1971. Föreskrifterna medför vissa restriktioner i markutnyttjandet inom industrikvarteren. Skyddsområdets gränser framgår av bilagd vatten- och avloppsutredning.

- Områden för ledningar För såväl befintliga som planerade vatten- och avloppsledningar inom kvartersmark har utlagts erforderliga områden.
- Gator och gatuhöjder Förrådsvägen har i planförslaget klassats som industrigata. Gatuområdets bredd har föreslagits till 12 m med följande sektionsuppbyggnad: G 2,25 + K 7,5 + G 2,25.
- Gatans profilering framgår av bilagd principprofil vilken legat till grund för de föreslagna gatuhöjderna. Den låga balanseringen i Förrådsvägens sydöstra hörn (~sekt 0/350) motiveras av höjdsättningen på det angränsande idrottsområdet med planerad entré vid detta hörn.
- Vatten och avlopp Beträffande de vatten- och avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskilda bilagda va-planer, ritn nr 6901 och 6902.
- Samråd Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder och förvaltningar, länsarkitekten, distriktslantmätaren och Statens Vägverk. Framkomna synpunkter har beaktats i planförslaget.
- Revidering av planförslag Efter utställningstiden har från kommunens fastighetskontor framförts önskemål att försöka ersätta del av den småindustrimark som i tidigare utställt planförslag utlagts till idrottsområdet. Vidare framfördes önskemål att utlägga en industrigata i det tidigare redovisade grönstråket söder om kvarteret Hyveln.
- Byggnadsnämnden har med anledning härav beslutat att revidera det tidigare utställda planförslaget, dat 1974-06-10.
- Beskrivningen och stadsplanekartan har reviderats i berörda avseenden.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområden

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall byggnader uppföras fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m^2 samt garage och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

- Mom 3 Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.
- Mom 3 På med B betecknat område får garage eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8

TAKLUTNING

På med Jm eller I betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 25° respektive 35° .

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Umeå den 10 juni 1974
Reviderad den 25 oktober 1974

VAB Västerbottenkommunernas
Arkitekt- & Byggnadskontor

Torsten Holm

Torsten Holm
Arkitekt SAR

Hans Allergren
Hans Allergren

1975-05-26, § 149 antog kommunfullmäktige i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, betyggar i tjänsten:

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg

Göthe Forsberg