

- BETECKNINGAR  
GRUNDKARTA**
- Gräns för fastighet eller samfällt område
  - Huvud- resp. förrädsbyggnad
  - Väg
  - Strandlinje
  - Vattendrag
  - Ågoslagsgräns
  - Elektrisk högspänningsledning med stöd
  - Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
  - Häck
  - Staket
  - Polygonpunkt
  - Punkt i rutnät
  - Fastighetsbeteckningar

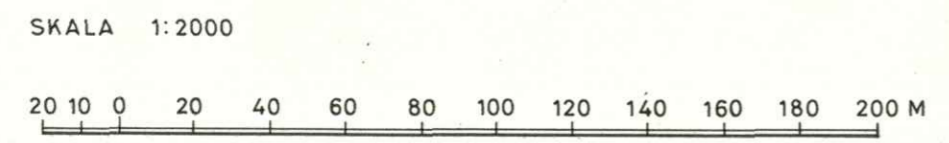
- STADSPLANEKARTA  
A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- Stadsplanegräns
  - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
  - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
  - Kvarters- eller områdesgräns
  - Bestämmelsegräns
  - Gränslinje ej avsedd att fastställas
  - Förbud mot utfart
  - Förbud mot utfart, stängselskyldighet

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR  
ALLMÄN PLATS**
- Gata
  - Park eller plantering

- BYGGNADSKVARTER**
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
  - BhF Område för bostads- och handelsändamål, fristående hus
  - BH Område för bostads- och handelsändamål
  - C Område för samlingssalar
  - H Område för handelsändamål

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Mark som icke får bebyggas
  - u Mark tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
  - ga Mark tillgänglig för gemensamhetsanläggning
  - z Del av vattenområde tillgänglig för allmän gatutrafik
  - II Antal våningar
  - n Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
  - +0.0 Gällande gatuhöjd
  - +0.0 Gatuhöjd
  - 000 Tillåten byggnadsyta i M<sup>2</sup>

Grundkartans riktighet bestyrkes:  
*Olle Bobrink*  
Olle Bobrink  
bitr. distriktslantmätare



1974-09-16, § 241 ANTOG KOMMUNFULLMÄKTIGE I UMEÅ  
DET HÄRÅ TECKNADE STADSPLANEFÖRSLAGET, BETYGAR  
I TJÄNSTEN:  
*Lillemor Steneberg*  
LILLEMOR STENERBERG

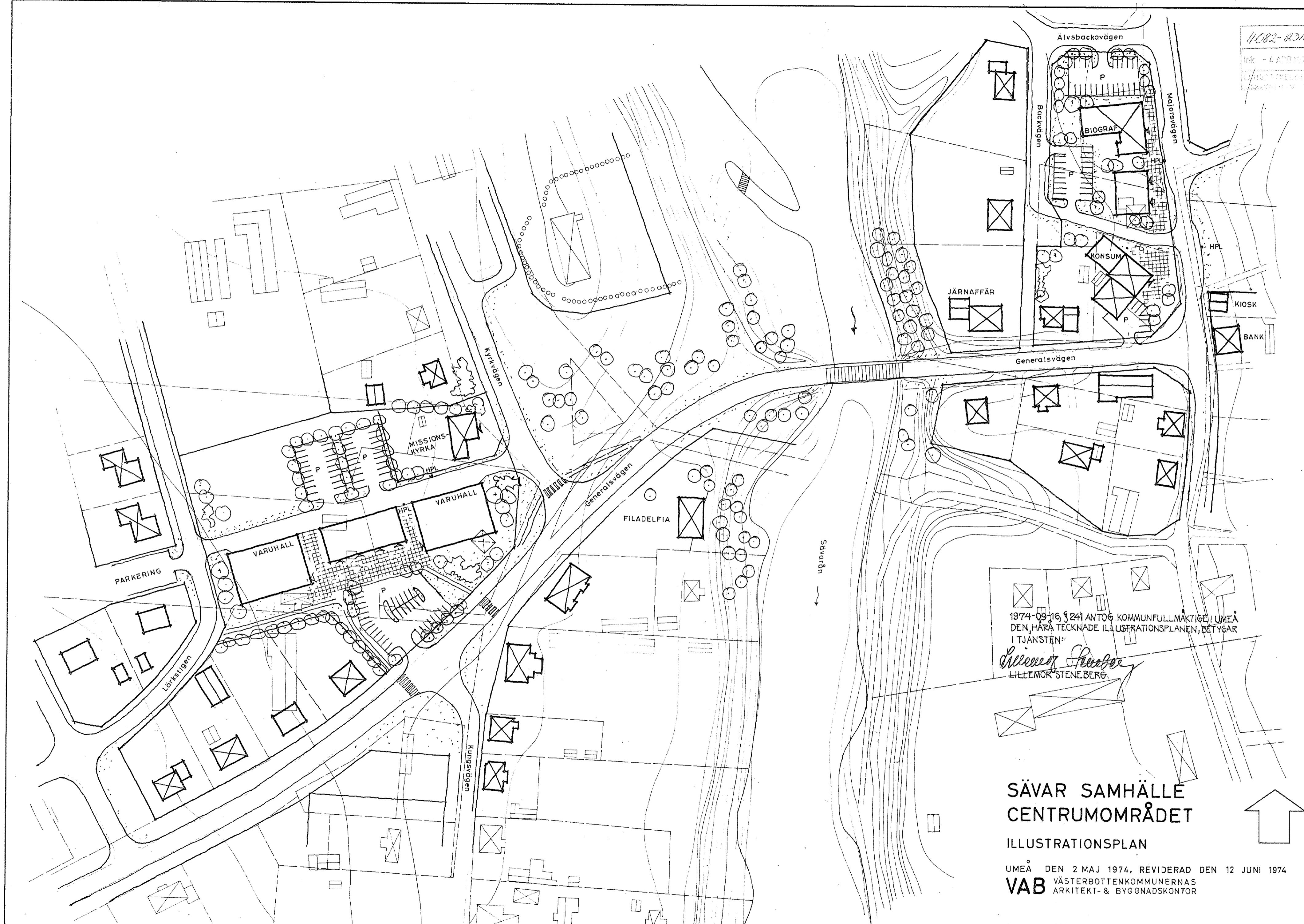
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut  
1976-02-27, betygat  
*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR  
**CENTRUMOMRÅDET** M.M.  
INOM SÄVAR SAMHÄLLE I  
**UMEÅ KOMMUN**  
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 2 MAJ 1974, REVIDERAD DEN 12 JUNI 1974

**VAB** VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS  
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR  
*Torstenholm*  
TORSTEN HOLM  
ARKITEKT SAR  
*Hans Allergrén*  
HANS ALLERGRÉN

11082-2310-74  
Ink. - 4 470:075  
LÄNSSTYRELSEN, UMEÅ



1974-09-16, § 241 ANTOG KOMMUNFULLMÄKTIGEN I UMEÅ  
DEN HÄR TECKNADE ILLUSTRATIONSPLANEN, BETYGAR  
I TJÄNSTEN:  
*Lillemor Steneberg*  
LILLEMOR STENEBERG

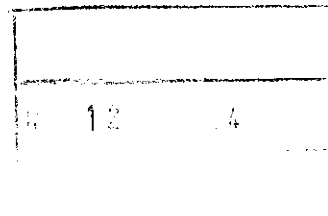
# SÄVAR SAMHÄLLE CENTRUMOMRÅDET

ILLUSTRATIONSPLAN

UMEÅ DEN 2 MAJ 1974, REVIDERAD DEN 12 JUNI 1974

**VAB** VÄSTERBOTTENKOMMUNERNAS  
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

SKALA 1:1000



Förslag till stadsplan för  
CENTRUMOMRÅDET m m  
inom Sävar samhälle  
i Umeå kommun,  
Västerbottens län

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

BESKRIVNING

- Gällande plan** För området gäller stadsplan fastställd den 13 oktober 1971 samt byggnadsplan fastställd den 1 oktober 1964, 8 januari 1965, 8 februari 1968 och 7 oktober 1968.
- Stadsplane-  
område m m** Planområdet är beläget på båda sidor om Sävarån inom samhällets centrala del. Gällande plan för kvarteret Generalen söder om planområdet samt området öster om Majorsvägen är för närvarande föremål för omarbetning.
- Grundkarta** Grundkartan för området har kompletterats år 1973 av biträdande distriktslantmätare Olle Bobrink, Umeå lantmäteridistrikt.
- Grundför-  
hållanden** Beträffande de geotekniska förutsättningarna hänvisas till särskild utredning gjord av VAB.

## Allmänt

Kommunen har en längre tid behandlat frågan om anordnande av ett mer samlat centrum i Sävar inrymmande butiker, banker, post, bar, café m m. Diskussionerna har i huvudsak rört lokaliseringen av centrat men i senare skeden av planarbetet har även lokalbehovsfrågor och dylikt utretts. Centrumlokaliseringen har även varit föremål för offentlig debatt i Sävar. Under utredningsarbetet har framkommit att en uppdelning av centrumfunktionerna till två enheter belägna på var sin sida om Sävarån bäst skulle komma att förse de båda samhällsdelarna med önskvärd service i olika former.

## Trafik m m

Under arbetet med översiktsplanen för Sävar har vid samråd med Statens Vägverk framkommit att den befintliga bron över Sävarån på sikt måste ersättas med en ny bro. Den nuvarande har begränsad bärighet, är mycket smal samt har dålig profilföring och saknar helt gångbanor. Vägverket har redovisat olika alternativ för en ny bro såväl i befintligt som i ett helt nytt läge. Då tillkomsten av en ny bro förmodligen kommer att dröja lång tid och då ett tidigare utställt förslag rörande en ny broförbindelse strax söder om den nuvarande bron medfört en kraftig opinionsyttring mot ett sådant förslag har i föreliggande planförslag denna brofråga ej behandlats. Brofrågan, anslutningsväg mot E4 och övriga därmed sammanhängande trafikfrågor får därför bli föremål för utredning och ställningstagande i kommande planarbeten. Redovisade gatuhöjder på den nuvarande bron överensstämmer därför helt med gällande byggnadsplan.

## Handelsområden

Efter kontakter med företrädare för livsmedelsorganisationer, postverket, banker och olika serviceinrättningar m fl har en grov bild av lokalbehoven erhållits, vilken legat som underlag för studier av lämpliga centrumenheter. Inom kvarteret Björnen finns långt framskridna planer på uppförande av en banklokal samt en varuhall som ersättning för två otidsenliga livsmedelsbutiker i kvarteret Generalen. Behovet av en ny postlokal i Sävar är dessutom akut. Områden för handelsändamål har sålunda väster om Sävarån föreslagits inom del av kvarteret Björnen samt öster om Sävarån i huvudsak inom kvarteret Pennan.

De två centrumenheterna föreslås uppbyggda utmed mindre torgytor, vilka bör iordningställas med sittbänkar, växtarrangemang m m. Inom kvarteret Björnen har utlagts mark för två varuhallar samt för några mindre butiker eller servicefunktioner. Utlagd byggnadsrätt medger framtida utbyggnadsmöjligheter för varuhallarna. Inom kvarteret Pennan öster om Sävarån har byggnadsrätt utlagts för befintlig livsmedelsbutik inklusive utbyggnadsmöjlighet samt för en ny byggnad inrymmande småbutiker eller andra servicefunktioner. Närbelägna parkeringsplatser i erforderlig omfattning har utlagts i de båda centrumdelarna och framgår av bifogad illustrationsplan. Utbyggnaden av den aktuella första byggnadsetappen med tillhörande erforderliga parkeringsplatser inom kvarteret Björnen har redovisats i särskild bifogad illustrationsplan, Etapp I. Den första etappen har valts så, att de först aktuella byggnaderna tillsammans själva kan skapa en mindre torgyta kring vilken butiksentréerna samlar sig. Denna strävan förstärks av tillkomsten av en eventuell andra varuhall. Parkeringen vid Generalsvägen har i första etappen förlagts så, att endast kommunens mark berörs.

Föreslaget område för gemensamhetsanläggning, ga-område, i kvarteret Björnen är avsett att nyttjas för distributionstrafik till butikerna inom kvarteret Björnen, för föreslagna parkeringsområden samt för torgytan utmed butikerna. Redovisat ga-område inom kvarteret Pennan öster om Sävarån är avsett för ett parkeringsområde med tillfart från både Majorsvägen och Älvsbackavägen gemensamt för två av fastigheterna i kvarteret.

**Bostadsområden** Kvarteret Vargen, i gällande byggnadsplan avsett för garageändamål, har i föreliggande planförslag i stället utlagts för bostadsändamål i form av friliggande småhus. En tomt i detta kvarter avses i första hand reserveras för flyttning av ett befintligt bostadshus inom handelsområdet i kvarteret Björnen. I övrigt har planförslaget i princip anpassats till befintlig bostadsbebyggelse.

#### Områden för samlings-salar

För den befintliga missionskyrkan inom kvarteret Björnen och för biografen inom kvarteret Pennan har särskilda områden utlagts. Missionskyrkans parkeringsbehov avses samordnas med butikernas parkeringsyta väster om C-området, medan biografens parkeringsbehov i huvudsak beräknas ordnas inom det utlagda C-området.

#### Gator och gatuhöjder

Centrumenheterna är i föreliggande planförslag helt uppbyggda i anslutning till befintligt gatunät. För Backvägen, som har förlängts söderut och försetts med vändplats, har gatuavvägning utförts. Upprättad gatuprofil har därefter legat till grund för föreslagen gatuhöjd vid vändplatsen.

Redovisad gällande gatuhöjd på Lärkstigen inom planområdets nordvästra del har interpolerats fram, då det inte ansetts nödvändigt att i föreliggande planförslag omsluta närmast belägna gällande gatuhöjd cirka 150 meter norr om planområdet. Lärkstigen är för övrigt i hela sin sträckning asfalterad och helt färdigställd i enlighet med gällande byggnadsplan.

Utfartsförbud mot Generalsvägen har i möjligaste mån föreslagits, Utfartsfrågorna från kvarteret Generalen har dock ej behandlats, då dessa avses klarläggas i pågående planarbete inom nämnda kvarter.

#### Vatten och avlopp

Beträffande de vatten- och avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskild utredning utförd av VAB.

#### Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder och förvaltningar, länsarkitekten, Statens Vägverk, landsantikvarien, distriktslantmätaren, Televerket, representanter för livsmedelsbutikerna och deras organisationer, postverket, banker m fl. Framförda synpunkter har därvid i huvudsak beaktats. Vid en offentlig debatt i Sävar framfördes i huvudsak önskemål om ett bevarande av miljön omkring den nuvarande bron.

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

### § 1

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

### § 2

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR, GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 2 Med ga betecknad mark skall vara tillgänglig som gemensamhetsanläggning för angränsande fastigheter.
- Mom 3 Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

## § 4

## BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall byggnader uppföras fristående.

## § 5

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt garage och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $50 \text{ m}^2$ .

Mom 3 Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

## § 6

## VÅNINGSAANTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

## § 7

## BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I, In och IIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 5, 5, 0 och 6, 5 meter.

Mom 2 På med B betecknat område får garage eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

## § 8

## ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## § 9

## UTFARTSFÖRBUD SAMT ANORDNANDE AV STÄNGSEL

Mom 1 Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Mom 2 I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

## § 10

## ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-säkerhet och trevnad.

Umeå den 2 maj 1974

**VAB** Västerbottenkommunernas  
Arkitekt- och Byggnadskontor

*Torsten Holm*

Torsten Holm  
Arkitekt SAR

*Hans Allergren*  
Hans Allergren

1974-09-16, § 241 ANTOG KOMMUNFULLMÄKTIGE I UMEÅ  
DENNA BESKRIVNING OCH DESSA BESTÄMMELSER, BETYGAR  
I TJÄNSTEN:

*Lillemor Steneberg*  
LILLEMOR STENEBERG

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1976-02-27... Umeå  
som ovan.

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Förslag till stadsplan för  
CENTRUMOMRÅDET m m  
inom Sävar samhälle  
i Umeå kommun,  
Västerbottens län

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Allmänt

Föreliggande planförslag har upprättats i två alternativ, benämnda Alt A och Alt B. Då de alternativa planförslagen i stora delar är helt identiska och endast skiljer sig i mindre detaljer har tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser redovisats att gälla båda planförslagen. I stället har valts att redogöra för skillnaderna mellan de båda alternativen i föreliggande tillägg till beskrivningen.

Handelsområdenas omfattning är inom de båda centrumdelarna helt lika i båda alternativen. Skillnaderna utgörs av byggnadernas gruppering.

Västra centrum-  
delen.

Alt A har två varuhallar med en mellanliggande byggnad för bank, småbutiker och /eller övriga servicefunktioner. Strävan har varit att gruppera byggnaderna kring en gemensam torgyta mot vilken samtliga butiksentréer vänder sig. I Alt B har de två varuhallarna en något mindre mellanliggande byggnad. Den östra varuhallen erhåller på detta sätt ett från Kyrkvägen indraget läge och plats skapas för ytterligare en mindre byggnad närmast korsningen Kyrkvägen - Generalsvägen. Denna mindre byggnad avses utgöra en

fortsättning av den småskaliga bebyggelsen längs både Kyrkvägen och Generalsvägen. Byggnadernas entréer kommer härigenom i Alt B att få en mer spridd placering än i Alt A.

Parkeringsytan i Alt A söder om torgytan och med angöring direkt från Generalsvägen innebär en fördubbling av antalet p-platser jämfört med Alt B där p-platserna i stället utökats vid distributionsgatan norr om butikerna.

Östra centrum-  
delen.

Inom den östra centrumdelen innebär de båda förslagen olika utbyggnadsalternativ för den befintliga konsumvaruhallen. Detta medför i sin tur olika lösningar för infartsvägen till parkeringsplatserna utmed Backvägen.

Umeå den 2 maj 1974

**VAB** Västerbottenkommunernas  
Arkitekt- & Byggnadskontor

*Torsten Holm*  
Torsten Holm  
Arkitekt SAR / *Hans Allergren*  
Hans Allergren

1974-09-16, § 241 ANTOG KOMMUNFULLMÄKTIGE  
I UMEÅ DENNA BESKRIVNING, BETYGAR  
I TJÄNSTEN:

*Lillemor Steneberg*  
LILLEMOR STENEBERG

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1976-02-27 Umeå  
som ovan.

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Förslag till stadsplan för  
CENTRUMOMRÅDET m m  
inom Sävar samhälle  
i Umeå kommun,  
Västerbottens län

TILLÄGG TILL BESKRIVNING DAT. 2 MAJ 1974

Med anledning av under utställningstiden inkomna erinringar mot planförslaget har byggnadsnämnden beslutat om vissa justeringar av det samma.

Byggnadsrätten inom kvarteret Pennan öster om Sävarån har justerats så att byggnad inom fastigheten Sävar 4:28 i stället får uppföras till två våningar i överensstämmelse med gällande byggnadsplan samt att byggnad inom fastigheten Sävar 4:30 förutom butiker och dylikt även får innehålla bostäder.

Områdesgränsen mellan C-området och BF-området inom kvarteret Björnen har justerats för att uppnå bättre överensstämmelse med befintlig björkallé och övriga planteringar i den södra fastighetsgränsen på Sävar 3:42. Gränsjusteringen har gjorts i samråd med fastighetsägaren.

Umeå den 12 juni 1974

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1976-02-27 Umeå som ovan.

*Göthe Forsberg*  
 Göthe Forsberg

Västerbottenkommunernas  
 Arkitekt- & Byggnadskontor  
 Stadsplaneavdelningen

*Torsten Holm*  
 Torsten Holm  
 Arkitekt SAR  
*Hans Allergren*  
 Hans Allergren

1974-09-16, §241 ANTOG KOMMUNFULLMÄKTIGE I UMEÅ  
 DENNA BESKRIVNING, BETYGAR  
 I TJÄNSTEN:  
*Lillemor Steneberg*  
 LILLEMOR STENEBERG

LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Planeringsavdelningen

BESLUT

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	1 (4)
25. MRS. 1976	
1976-02-07	11.08.2310-74

1976-02-07

Umeå kommun  
Skolgatan 31 A  
902 46 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ
INK. 1976-03-01
1974 887 003. 313

*Schultze 7*

*Kopia: BN* Sökande  
*Sävar 4-16/17*

*ann i planering*

Fastställelse av förslag till stadsplan för Centrumområdet  
m m inom Sävar samhälle i Umeå kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun  
1974-09-16.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av VAB 1974-05-02,  
reviderad 1974-06-12 med därtill hörande beskrivning och be-  
stämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres  
följande.

Ägarna av Sävar 3:42 motsätter sig gränsändring mellan denna  
fastighet och fastigheterna 10:10 och 61:1.

I berörd del förelåg vid förslagets utställning full överens-  
stämmelse med den gällande byggnadsplanen för området. Denna  
planutformning skulle dock innebära att en stor del av huvud-  
infarten till fastigheten måste avstås. För att så långt  
möjligt kunna tillmötesgå klagandena har förslaget revide-  
rats så att endast en obetydlig del av fastigheten (ca 6 m<sup>2</sup>)  
i sydost behållits till C-område. Förslaget ger samtidigt  
möjlighet att utöka fastigheten i sydväst så att befintlig  
uthusbyggnad blir belägen på egen mark. En delägare har skrift-  
ligen godkänt vidtagen revidering. Anmärkningen föranleder  
ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Ägaren till Sävar 4:16 och 11:8 anser sig ej kunna godkänna  
förslaget innan markdispositionerna klarlagts för fastig-  
heterna i sin helhet.

Markdispositionerna för fastigheterna 4:16 och 11:8 finns  
redovisade i den för området gällande byggnadsplanen fast-  
ställd 1968-10-07. De mindre delar som ingår i nu framlagt  
förslag utgör gatemark. Gränsen härför sammanfaller med  
gällande plans vägmarksområde. Anmärkningen föranleder ingen  
åtgärd.

Ägaren av Sävar 4:28 är ej beredd att avstå någon mark från  
fastigheten.

Utan avgift

För att möjliggöra en tillbyggnad av varuhallen på fastigheten 4:29 har det visat sig erforderligt med visst komplement av mark. En mindre del av fastigheten Sävar 4:28 har därför avsatts för detta ändamål. Denna förändring synes ej innebära någon olägenhet av betydelse för fastigheten 4:28 då området är beläget i nordöstra hörnet och bakom ett befintligt garage. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd.

Ägaren av Sävar 4:30 anser sig inte kunna godkänna förslaget och hänvisar bl a till tidigare skrivelser.

Då fastigheten numera ägs av Umeå kommun enligt upprättat bytesavtal föranleder skrivelsen ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Ägarna av fastigheten Sävar 4:29 tillstyrker förslaget under förutsättning att föreslagen etapputbyggnad utgår för västra centrumområdet då den anses innebära stor risk för att en fortsatt utbyggnad inte sker och att ägarna därför blir utestängda från möjligheten till etablering väster om ån.

Förslagets utformning ger möjlighet till alternativa lägen för butiksetablering. Det är således en missuppfattning att ägarna av 4:29 skulle vara utestängda från etablering på västra sidan. I vilken ordningsföljd förslaget skall genomföras är en förhandlingsfråga mellan kommun och exploatör och regleras ej i fastställelsebeslutet. Kommunens målsättning är dock den att befintliga affärs- och servicefunktioner i huvudsak bör behållas inom respektive centrumdel. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd.

Ägarna av Sävar 11:17 har, efter den kommunala handläggningen av ärendet, inlämnat en skrivelse till länsstyrelsen där de framhåller att förslaget gör intrång på deras fastighet som inrymmer lokaler för bio och andra offentliga nöjesarrangemang. De finner det dessutom anmärkningsvärt att man i planen förutsatt att den nuvarande verksamheten skall fortgå i oförändrad form.

Byggnadsnämnden och fastighetskontoret har hörts med anledning av skrivelsen. Klagandenas fastighet är i såväl gällande som i nu framlagd plan avsedd för samlings- och föreningslokaler. En mindre del av fastigheten 11:17 har dock ändrats till område för bostads- och handelsändamål för att möjliggöra en utbyggnad av "centrum" öster om Sävarån. Denna utformning har varit föremål för en omfattande allmän och politisk debatt, varför någon ändring ej är tänkbar. Intrånget på 11:17 synes ej heller vara av sådan omfattning att det kan påverka verksamheten på fastigheten. Av handlingarna i ärendet framgår att markägarna erbjudits möjlighet att i första hand

1976-02-27

11.082-2310-74

sälja hela fastigheten till kommunen och i andra hand den mark som avses ingå i angränsande BH-område. Markägarna kan således själva avgöra om de vill fortsätta eller avstå från den verksamhet vartill fastigheten är avsedd. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Hälso- och miljövårdsnämnden befarar störningar för närboende av trafiken till parkeringsplatsen i kvarteret Pennan (ga-området). De föreslår att parkeringsplatsen flyttas och ges direkttillfart från Majorsvägen.

Då kommunstyrelsen ej fått del av dessa synpunkter vid sin handläggning av ärendet har dess planerings- och arbetsutskott under hand beretts tillfälle att yttra sig i frågan. Enligt utdrag av protokoll från sammanträde 1975-11-26 har utskotten beslutat att synpunkterna ej skall föranleda någon ändring av det antagna förslaget. Av kommunkansliets skrivelse i samma fråga framgår dock att vad hälso- och miljövårdsnämnden framfört i stort sett blir beaktat genom vissa om-disponeringar av marken vid plangenomförandet. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Lennart Björklund och Bengt Georén har i var sin skrivelse framfört såväl allmänna som bestämda synpunkter på planeringen i Sävar. Björklund mot planen för centrumområdet och Georén mot översiktsplanen.

Enligt tillämpad lagstiftning är de ej att anse som sakägare. Länsstyrelsen tar därför ej upp till prövning vad de anfört i ärendet.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Tage Hörnquist beslutat och t f byrådirektören Göthe Forsberg varit föredragande, har även förste läns-assessorn Stig Rönnblad, överlantmätaren Göran Nilsson och byrådirektören Karl Göran Nordström deltagit.

  
Tage Hörnquist

  
Göthe Forsberg

1976-02-27

11.082-2310-74

Kopia till  
statens planverk )  
byggnadsnämnden )  
planenheten )  
lantmäterienheten )  
FBM, Umeå distrikt)  
naturvårdsenheten  
vägförvaltningen  
Lennart Björklund  
Bengt Georén  
handlingarna  
konvolutet  
6 sakägare (rek)

+ kopia av karta, beskrivning och be-  
stämmelser

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.