



- BETECKNINGAR**
GRUNDKARTA
- Fastighetsgräns
 - Huvudbyggnad resp. förrådsbyggnad
 - Elektrisk högspänningsledning
 - Väg
 - Dike
 - Strandlinje
 - Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
 - Polygonpunkt
 - Rutnätspunkt
 - Fastighetsbeteckningar

- STADSPLANEKARTA**
A. GRÄNSBETECKNINGAR
- Stadsplanegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - Kvarters eller annan områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinje ej avsedd att fastställas

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
ALLMÄN PLATS
- Park eller plantering

- BYGGNADSKVARTER**
- Område för allmänt ändamål
 - Område för bostadsändamål, fristående hus
 - Område för industriändamål

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Mark som icke får bebyggas
 - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - Industripark
 - Antal våningar
 - Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
 - Tillåten byggnadsyta i m²
 - Byggnadshöjd

Grundkartans riktighet bestyrkes:

Olle Bobrink

Olle Bobrink
bitr. distriktslantmätare

Tillhör sammanläggningsdelegerades
beslut 1973-09-24 § 90 betygat:

Göthe Forsberg
Lillemor Steneberg
stadssekreterare

1974-02-07..... fastställde
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna ändring, utvidgning och upp-
hävande av stadsplan, vilket beslut jämlikt
150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft,
betygat Umeå som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN
FÖR KVARTERET LÖJTNANTEN M.M. INOM
SÄVAR KYRKBY I SÄVAR KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 20 JUNI 1973

VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

Torsten Holm
TORSTEN HOLM
ARKITEKT SAR

Hans Allergren
HANS ALLERGREN

SKALA 1:2000



Sökande

Umeå kommun
Stadshuset
902 46 UMEA

KOMMUNKANSLIET UMEA	
INK. 1974-02-07	
DNR	
1974.119	003.313

alltid 3

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Löjtnanten m m inom Sävar kyrkby i Umeå kommun (f d Sävar kommun)

Förslaget har antagits av sammanläggningsdelegerade i Umeå kommunblock 1973-09-24.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av VAB, Umeå 1973-06-20 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten R Teglund beslutat och t f byrådirektören G Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn R Burgman, bitr överlantmätaren T Kvarnbrink och byrådirektören K G Nordström deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmäterienheten) bestämmelser
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten)
vägförvaltningen)
televerket)
handlingarna)

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för kvarteret LÖJTNANTEN M M
inom Sävar kyrkby
i Sävar kommun,
Västerbottens län

1973.119 003.313

Bic 2 till skiljelinan 1

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

BESKRIVNING

- Gällande plan** För del av området gäller stadsplan fastställd den 13 oktober 1971 samt för resterande del byggnadsplan fastställd den 6 juni 1969.
- Stadsplane-
område** Planförslaget omfattar området mellan Kungsvägen och Kaptensvägen inom samhällets sydvästra del.
- Grundkarta** Grundkartan har ajourförts år 1972 av bitr distriktslantmätare Olle Bobrink, Umeå lantmäteridistrikt.
- Grundför-
hållanden** Enligt tidigare gjorda utredningar i områdets närhet samt utförda okulärbesiktningar inom området består grunden av sand och mo vilande på underliggande lager av silt vilket måste beaktas vid grundläggning av tyngre byggnader.
- Industriområde** Befintlig trälistindustri inom kvarteret Löjtnanten har aktuella utbyggnadsplaner. Industrien har presenterat kommunen en plan över kommande utbyggnadsetapper.

Då utbyggnadsplanen redovisar en mycket stor slutlösning har utretts olika alternativa områden i samhället där en ev nylokalisering av trälistfabriken skulle kunna ske. Någon lämpligt område vilket relativt snart kan tas i anspråk har dock ej gått att åstadkomma. Samtidigt har undersökts lämpliga åtgärder för att bereda industrin möjligheter att expandera på nuvarande plats.

Föreliggande planförslag innebär att industriområdet utökas till förmån för trälistindustrin. I gällande stadsplan utlagda men ännu icke ianspråktagna bostadskvarter omedelbart söder om Kaptensvägen utläggs som industripark avsedd att utgöra skyddszon mot omgivande bostadsbebyggelse. Utbyggnaden avses ske i etapper och angiven byggnadsyta är ett av företagsledningen angivet tänkbart största utbyggnadsbehov. Med anledning av industrins lokalisering i omedelbar anslutning till bostadsbebyggelse bör särskilt stor vikt läggas vid såväl byggnadernas utformning som plantering och skötsel av skyddszonen.

- Allmänt område Utmed Kaptensvägen har utlagts ett allmänt område avsett för en ny telestation i Sävar. Den nya telestationen avses byggas inom några år varför den befintliga stationen tills vidare kvarliggert inom nu utlagt grönområde.
- Bostäder Föreslagna områden för bostadsändamål överensstämmer i stort med gällande stadsplan. Viss justering av kvartersgränserna inom kvarteret Kaptenen har dock föreslagits.
- Trafik m m Trälistindustrin har sin tillfart samt in- och utlastning mot Kungsvägen. Denna är f n en av infartsvägarna till samhället. I pågående översiktsplanearbete för samhället studeras emellertid de framtida anslutningarna mot E4. Enligt detta kommer Kungsvägen att på sikt bli en intern lokalgata, men med ny anslutning mot Generalsvägen i väster så att industritrafiken ej skall orsaka störningar för samhällets övriga delar.
- Vatten och avlopp Beträffande de vatten- och avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskild vatten- och avloppsplan.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med kommunala nämnder, länsarkitekten, länsbrandinspektören, Statens Vägverk, Televerket, Umeå List AB samt vissa till industrin angränsande fastighetsägare. Därvid uppkomna synpunkter har beaktats i planförslaget.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m^2 samt garage och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .
- Mom 3 Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 På med In, I eller II n betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 4,5 och 6,5 meter.
- Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.
- Mom 3 På med B betecknat område får garage eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 20 juni 1973

VAB Västerbottenkommunernas
Arkitekt- & Byggnadskontor

Torsten Holm

Torsten Holm
Arkitekt SAR

Hans Allergren
Hans Allergren

Tillhör sammanläggningsdelegerades
beslut 1973-09-24 § 90 betygar:

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg
stadssekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut *1974-02-07* Umeå
som ovan.

Göthe Förelberg
Göthe Förelberg