

- BETECKNINGAR GRUNDKARTA**
- Fastighetsgräns
 - Ägostlagsgräns
 - ▭ Huvudbyggnad resp. förrådsbyggnad
 - Staket
 - Väg
 - Slänt
 - Dike
 - Vattendrag
 - ~ Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
 - Polygonpunkt
 - Rutnätspunkt
 - 14:3 Fastighetsbeteckningar

- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- Stadsplanegräns
 - Gällande områdesgräns
 - Gatu- kvarters- eller annan områdesgräns
 - Bestämelsegräns
 - ... Gränslinje ej avsedd att fastställas
 - Förbud mot utfart, stängselskyldighet
 - Förbud mot utfart

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- Gata
 - Park eller plantering

- BYGGNADSKVARTER**
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus

- SPECIALOMRÅDEN**
- Es Transformatorstation
 - V Vattenområde

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Mark som icke får bebyggas
 - I Antal våningar
 - z Del av vattenområde tillgänglig för allmän gatutrafik
 - n Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
 - t Utöver angivet våningsantal får suterrängvåning anordnas
 - +0,0 Gällande gatuhöjd
 - +0,0 Gatuhöjd

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 23 februari 1973, § 6 betygar

Sven Vallgren ordförande

1973-06-04 fastställde länsstyrelsen i Västerbottens län på denna karta angivna stadsplan, dock att från fastställelse undantagits ett med röd begränsningslinje angivet område, betygar Umeå som ovan.

Göthe Forsberg

Ändrad/upphävd
Se plan aktnr
2480K-P2021/15

Ändrad
Se plan aktnr
2480K-P2025/27

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR SÖDRA DELEN AV
ÖXBÄCK SOMRÅDET INOM
SÄVAR KYRKBY I SÄVAR KOMMUN
 VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 5 DECEMBER 1972
VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
 ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

TORSTEN HOLM
 ARKITEKT SAR

HANS ALLERGREN

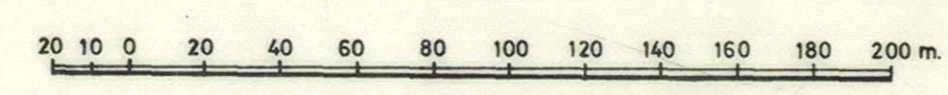
Kopiens likhet med originalet betygar
 Umeå den 14/8 1973
 VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
 ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR
Torsten Holm

Grundkartans riktighet bestyrkes:

Olle Bobrink

Olle Bobrink
 lantmätare

SKALA 1:2000



Sökande

Sävar kommun
Kommunkontoret
910 36 SÄVAR

Fastställelse av förslag till stadsplan för södra delen av Öxbäcksområdet inom Sävar kyrkby i Sävar kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Sävar kommun 1973-02-23.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Västerbottens-kommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor 1972-12-05 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget. Av skäl som nedan anges undantages från fastställelse ett på stadsplanekartan med röd begränsningslinje angivet område.

Kvarteret Sergeantens gräns mot Generalsvägen har på kartan redovisats med fyllda cirklar som enligt beteckningsdelen till densamma avses innebära utfartsförbud med stängselskyldighet. För beteckningen saknas emellertid planbestämmelse. Vid avvikelse mellan karta och bestämmelser har de sistnämnda vitsord. Formellt innebär detta att kartans redovisning ej kan hävdas i denna del. Då Generalsvägen utgör en av infartsgatorna till samhället synes anslaget att det för kvarteret Sergeanten i gällande plan redovisade utfartsförbudet med stängselskyldighet får fortsatt giltighet, vilket sker genom undantag enligt ovan.

Vägförvaltningen har i princip intet att erinra mot förslaget, men förutsätter att de ej åsamkas några kostnader för eventuellt erforderliga bullordämpande åtgärder vid Generalsvägen.

Genom att kommunen antagit förslaget i oförändrat skick och utan reservation för framförda synpunkter synes den ha tagit ansvaret för plangenomförandet.

Besvär till civildepartementet enligt bilaga, formulär 5.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten R Teglund beslutat och förste byråingenjören G Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn R Burgman, bitr överlantmätaren T Kvarnbrink och byrådirektören K G Nordström deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

2480K-P SA A2/19

Utan avgift

1973-06-04

11.0391-1975-73

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmäterienheten) bestämmelser
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet

Förslag till stadsplan för
södra delen av Öxbäcksområdet
inom Sävar kyrkby i Sävar kommun,
Västerbottens län

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

BESKRIVNING

- Gällande plan För del av planområdet gäller byggnadsplan fastställd den 1 oktober 1964 och den 6 juni 1969.
- Stadsplaneområde Planområdet utgörs av ett ca 18 ha stort område inom samhällets sydvästra del. Planområdet begränsas i norr av Öxbäcken samt i söder av Generalsvägen som utgör en av infartslederna till Sävar.
- Grundkarta Grundkartan har upprättats år 1971 av lanträtare Olle Bobrink, Umeå lantmäteridistrikt.
- Grundförhållanden Beträffande grundförhållandena inom planområdet hänvisas till särskilt utlåtande upprättat av VAB. Grunden består enligt utlåtandet till större delen av morän. Berg förekommer inom området.
- Översiktlig planläggning Kommunen har tidigare, med översiktsplanen som underlag, upprättat en dispositionsplan för hela Öxbäcksområdet, vilket är belägget väster om nuvarande bebyggelse på Västermalm. Öxbäcksområdet avses inrymma ca 180 småhus och kommunen som är ägare till i huvudsak all mark inom området avser att detaljplanlägga detta etappvis. Föreliggande stadsplaneförslag utgörs av Öxbäcksområdets sydligaste del och är den första etappen.

Bostadsområden

Inom området har utlagts tre bostadsgrupper i god anslutning till grönområden. Bostadsgrupperna kring Klövervägen och Violvägen är belägna i barrskogsterräng medan bostadsgruppen kring Timotejvägen är belägen på ängsmark.

Planområdet inrymmer 50 st tomter för friliggande småhus varav en tomt redan är bebyggd. Tomterna har föreslagits få en areal av ca 900 m² och är avsedda för friliggande småhus. Vissa kvarter, med särskild markering på plankartan, bör med fördel bebyggas med suterränghus.

Nordost om planområdet har illustrerats delar av dispositionsplanen för Öxbäcksområdet. Inom och utom planområdet i den sydvästra delen har även illustrerats en ev framtida förbifartsled såsom den redovisas i översiktsplanen för Sävar. Den aktuella vägen är den sk grusbilvägen bl a avsedd för grustransporter från Sävaråsen till Umeåområdet. I terrängpartiet söder om kvarteret Maskrosen kommer vägen med hänsyn till topografin att förläggas i skärning. Härigenom skapas en bullerdämpande vall mot villabebyggelsen.

Område för transformatorstation

För en kommande transformatorstation inom planområdet har utlagts erforderlig mark i anslutning till kvarteret Ljungen.

Grönområden

De mer kuperade partierna samt områden med berg i dagen har utlagts som grönområden. Söder om kvarteret Skogstjärnan föreslås en lekplats i ordningställas.

Öster om de utlagda bostadsgrupperna rinner Öxbäcken. Bäckens har som helhet ett litet djup men vissa djupare partier finns. Områdena på ömse sidor om bäcken föreslås buskröjas och rensas upp så att sikten närmast bäcken förbättras. Även bäckfåran bör rensas upp för att undvika översvämningriskerna under vårfloden. Från bostadsgrupperna har i grönområdet föreslagits två gång- och cykelvägar in mot centrum och skola m m. I planområdets norra del finns redan en gång- och cykelbro anlagd medan vid den södra gångvägens bäckpassage en gångbro avses anläggas.

Gator och gatuhöjder

Trafiken till bostadsområdet sker från Generalsvägen via Ljungvägen.

Mot såväl Generalsvägen som mot Ljungvägen har ur trafiksäkerhetssynpunkt förbud mot in- och utfart föreslagits.

Redovisade gatuhöjder på Generalsvägen är hämtade ur gällande byggnadsplan och har redovisats såsom gällande.

Efter detaljavvägningar inom planområdet har gatuprofiler upprättats, vilka legat till grund för de föreslagna gatuhöjderna.

Beträffande de vatten- och avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskild av VAB gjord utredning.

Vatten och
avlopp

Under planarbetet har samråd skett med kommunala nämnder, länsarkitekten, distriktslantmätaren, Statens Vägverk, Landsantikvarien, Televerket samt Sävar belysningsförening.

Samråd

Statens Vägverk har vid samrådet framfört, att den eventuella förbifartsleden beroende på sträckning och höjdläge kan åstadkomma för bostadsbebyggelsen ogynnsamt buller.

Den eventuella vägen kommer visserligen att erhålla viss tung trafik. Vi anser dock att den vägskärning som uppstår fungerar som en sk bullervall och därigenom kommer att dämpa vägbullret. Det redovisade vägläget är inte detaljstuderat i föreliggande planförslag utan är endast en illustration av en väg som i framtiden kan komma att dras väster och söder om utlagd bostadsbebyggelse. Vid vägprojekteringen, som måste ta hänsyn till en framtida trafikplats vid E4 söder om planområdet, finns även möjligheter att flytta vägen ytterligare västerut.

Övriga framkomna synpunkter har beaktats i planförslaget.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Es-betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas, i annan mån än som erfordras för gång- och cykelbroar.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med z betecknad del av vattenområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m^2 samt garage och andra förrådsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 6

VÄNINGSAANTAL

Mom 1 Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mom 2 På med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

Mom 3 På med t betecknat område får utöver angivet vånings-
antal suterrängvåning anordnas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med In, I eller Itn betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än respektive 4, 0, 4, 5 och 5, 0 m

Mom 2 På med B betecknat område får garage eller förrådsbygg-
nad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

§ 8

TAKLUTNING

På med In, Itn och I betecknat område får tak ges en
lutning mot horisontalplanet av högst 27°, 27° resp 38°.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke
inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad
får bostad icke inredas.

§ 10

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

I kvarters eller annan områdesgräns som jämväl beteck-
nats med ofyllda cirklar får, med hänsyn till trafiksäker-
heten, in- eller utfart icke ske.

Umeå den 5 december 1972

VAB Västerbottenkommunernas
Arkitekt- & Byggnadskontor

Torsten Holm
Arkitekt SAR

Hans Allergren