



- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- Fastighetsgräns
  - Väg
  - Elektrisk högsämsledning med stöd
  - Huvudbyggnad resp. uthus
  - Vattendrag, bäck
  - Nivåkurvor i meter över samhällets notplan
  - Punkt i rutinat
  - Polygonpunkt
- BYGGNADSPANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- Byggnadsplanegräns
  - Gällande områdesgräns
  - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
  - Väg-, byggnadsmarks- och annan områdesgräns
  - Gräns över vilken ut- eller infart icke får ske
  - Bestämelsegräns
  - Gränslinje ej avsedd att fastställas
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- Vägmark
  - Park eller plantering
- BYGGNADSMARK**
- A Område för allmänt ändamål
  - BhF Område för bostads- och handelsändamål, fristående hus
  - BF Område för bostadsändamål, fristående hus
  - Bj Område för bostads- och småindustriändamål
  - G Område för garageändamål
  - Lh Område för handelssträdgårdsändamål
  - C Område för samlingsalor
- SPECIALOMRÅDE**
- Es Transformatorstation
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Mark som icke får bebyggas
  - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
  - uk Område inom vilket hus utan källare skola uppföras
  - II Antal våningar
  - n Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
  - +0,0 Gällande våghöjd
  - +0,0 Våghöjd

Grundkartan upprättad år 1950 och kompletterad år 1963 av distriktslantmätare Lars Björkgrén

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 27 april 1964, § 5 betygar:

*A. Ferd. Sandberg*  
ordförande

Område som undantagits i kommunalfullmäktiges beslut.

År 1964 den 1 oktober fastställdes å denna karta angivna ändring och utvidgning av byggnadsplan dock att från fastställelse undantagits ett med röda linjer begränsat område; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

Stpl nr 2:-  
Åsatt res.  
På tjänstens vägnar:  
*Ruth Burgman*  
Ruth Burgman

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPAN FÖR NORDVÄSTRA DELEN AV SÄVAR KYRKBY I SÄVAR KOMMUN VÄSTERBOTTENS LÄN

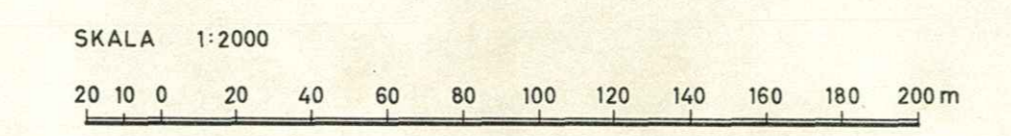
UMEÅ DEN 13 DECEMBER 1963

VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

*Tage Hörnquist*  
TAGE HÖRNQUIST

DISTRIKTS-LANTMÄTAREN I UMEÅ DISTRIKT

*Lars Björkgrén*  
LARS BJÖRKGRÉN



III G2 23 54

## R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Sävars kommun den 27 april 1964 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för nordvästra delen av Sävars kyrkby i kommunen, sådant förslaget åskådliggjorts på en av Västerbottenskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor den 13 december 1963 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning; dock att från fastställelse undantages ett av kommunalfullmäktige vid antagandet undantaget område, vilket på byggnadsplanekartan avgränsats med röd begränsningslinje.

Avskrift av länsarkitektens yttrande överlämnas till byggnadsnämnden.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande,

vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den / september 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Lindblad

Ture Sandelin

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

  
A. G. Dejermand

CO  
CO  
CO  
CO

Förslag till ändring och utvidgning av  
byggnadsplan för NORDVÄSTRA DELEN  
av SÄVAR KYRKBY,  
i Sävar kommun,  
Västerbottens län.

Beskrivning.

- Gällande byggnadsplaner För området gälla byggnadsplaner fastställda den 21 februari 1953, 12 januari 1956, 18 mars 1958, 4 december 1958 och 6 sept. 1960,
- Byggnadsplaneområde Byggnadsplaneområdet begränsas i söder av Generalsvägen, i öster av Kyrkvägen, i norr av en linje belägen i södra hörnet av fastigheten Sävar 3<sup>52</sup> samt i väster av höjdpartiet i anslutning till bl. a. fastigheterna Sävar 55<sup>1</sup>, 10<sup>70</sup>, 3<sup>43</sup>, 3<sup>24</sup> m. fl.
- Grundkarta Grundkartan har kompletterats år 1963 av distriktslantmätaren i Umeå distrikt, Umeå.
- Grundförhållanden De markundersökningar som VAB utfört inom området år 1963, utvisar att jordlagren i huvudsak består av sand och mo. Inom östra delen av planområdet består jordlagren på cirka 1,5 - 2 meters djup av tämligen lös lera och mjåla. Inom detta område har hus utan källare föreslagits. För övrigt hänvisas till särskilda grundundersökningshandlingar. Ur grundsynpunkt föreligger icke hinder att uppföra de i planen föreslagna hustyperna.
- Allmänna områden A-området inom kvarteret Björnen ansluter i huvudsak till gällande plan.

## Bostadsområden

Vid utformningen av föreliggande planförslag har eftersträfvats att möjliggöra uppförandet av bostadsgrupper avskilda från matartrafik och med skyddande kvarterslekplatser för de minsta barnen. Sydvästra delen av området ansluter till utbyggda delar av gällande byggnadsplan. Kvarteret Illern, Hästen, Hunden och Renen har delvis förlagts inom ett område där berg förekommer. Då området är vackert beläget och bedömts vara möjligt att exploatera, har detta utlagts för egnahem. För de områden efter Kyrkvägen, som delvis redan äro bebyggda, har planförslaget i möjligaste mån anpassats efter befintliga förhållanden. Övriga bostadsområden har utlagts för friliggande egnahemsbebyggelse. Ur ekonomisk synpunkt hade det varit önskvärt med viss bebyggelse i form av kedjehus eller radhus. Då intresse emellertid icke finnes för sådan bebyggelse, har endast områden för friliggande egnahem utlagts.

## Bostads- och småindustriområden

Som lämplig övergång mellan områden för bl. a. garage-, samlings- och handelsträdgårdsändamål, har sydvästra delen av kvarteret Björnen utlagts för bostads- och småindustriändamål.

## Område för samlings-salar

Området för samlings-salar inom kvarteret Björnen har utlagts för befintlig samlings-sal. Området har även utformats så att plats finnes för anläggningens parkeringsbehov.

## Område för garage m. m.

Kvarteret Vargen har efter önskemål från kommunen reserverats för aktuellt bussgarage.

## Parkområden

I nordöstra delen av planområdet har ett markområde utlagts som park, då bebyggelse omedelbart framför kyrkan icke är lämpligt. På området finnes dessutom en vacker talldunge som bör bevaras. I övrigt har skyddade småbarnslekplatser och grupplekplatser utlagts där så varit lämpligt ur plansynpunkt. I anslutning till kvarteret Älgen har lekfält utlagts. Sistnämnda område är med hänsyn till undergrundens beskaffenhet mindre lämpligt att bebygga.

## Vägar och väghöjder

Vägnätet har utformats med utgångspunkt från en differentiering av trafiken inom området. Trafiken matas in till planområdet från Generalsvägen via Åkervägen och från Kyrkvägen via Blomstervägen och Hällvägen. Från dessa matargator har de

interna vägarna utlagts som slingor. I de kvartersgränser, som ansluta mot matargatorna har skyldighet att anordna stängsel föreslagits, då det icke är lämpligt med direkta tomtutsläpp mot dessa gator. I planområdets västra och norra del har planen utformats så att vägarna kunna utnyttjas för kommande utvidgningar av planen.

Efter detaljavvägningar inom området har vägprofiler upprättats, vilka tjänat som grund för de föreslagna väghöjderna.

Avloppsplan

Beträffande de avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskild utredning.

Samråd

Under byggnadsplanearbetet har samråd skett med bl. a. kommunens nämnder, Länsarkitekten, Vägförvaltningen, Televerket och Sävar Belysningsförening.

Umeå den 13 december 1963

Västerbottenskommunernas  
Arkitekt- & Byggnadskontor

Distriktslantmätaren  
i Umeå distrikt

Tage Hörnquist

Lars Björkgren

Förslag till ändring och utvidgning av  
byggnadsplan för NORDVÄSTRA DELEN  
av SÄVAR KYRKBY,  
i Sävar kommun,  
Västerbottens län.

Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- g) Med C betecknat område får användas endast för samlings-salar och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## § 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR  
BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med uk betecknad mark skola hus utan källarvåning uppföras.

## § 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN  
FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4.

## BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

## § 5.

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $40 \text{ m}^2$ .

Mom. 3. Å tomtplats som omfattar med Bj och Lh betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

Mom. 4. Å tomtplats som omfattar med G betecknat område får byggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 250 m<sup>2</sup>.

§ 6.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F och Bj betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med F och Bj betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 2 och 7, 2 meter.

Mom. 2. Å med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Å med A, Bh, C och G betecknat område, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

FORBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

Där punkterad linje utgör områdesgräns, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomtplats får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomtplatsen befintlig bebyggelse ej överensstämmer med byggnadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 13 december 1963

Västerbottenskommunernas  
Arkitekt- & Byggnadskontor

Distriktslantmätaren  
i Umeå distrikt

Tage Hörnquist.

Lars Björkgren