

- BETECKNINGAR**
GRUNDKARTA
- Gräns för by och hemman
 - Gräns för fastighet eller samfällt område
 - Väg
 - Huvud- resp. förrådsbyggnad
 - ⊕ Elektrisk högspänningsledning med inmätta stöd
 - Dike
 - Brunn
 - ⊙ Staket
 - ~ Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
 - Punkt i rutnad
 - Polygonpunkt
 - o samt 62:1 Fastighetsbeteckning

- STADSPANEKARTA**
A. GRÄNSBETECKNINGAR
- Stadsplanegräns
 - Kvarters- eller annan områdesgräns
 - Förbud mot utfart
 - Bestämelsegräns
 - Gränslinje ej avsedd att fastställas

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
ALLMÄN PLATS
- Gata
 - Park eller plantering

- BYGGNADSKVARTER**
- A Område för allmänt ändamål
 - J Område för industriändamål
 - Jm Område för småindustriändamål

- SPECIALOMRÅDEN**
- EI Område för högspänningsledning
 - Es Område för transformatorstation

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Mark som icke får bebyggas
 - Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
 - 60 Byggnadshöjd
 - +0,0 Gatuhöjd

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV
NORRA INDUSTRIOMRÅDET INOM
 SÄVAR KYRKBY I SÄVAR KOMMUN
 VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 15 FEBRUARI 1972
VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
 ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

TORSTEN HOLM
 ARKITEKT SAR

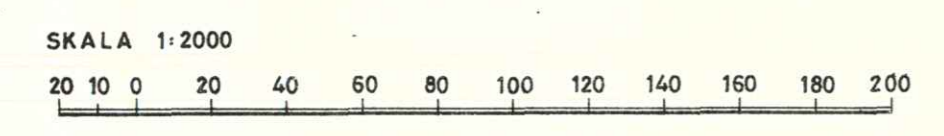
HANS ALLERGREN

Kopians likhet med originalet bekräftar
 Umeå den 5 februari 1972
 VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
 ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR
Torsten Holm

Grundkartans riktighet bestyrkes:
Olle Bobrink
 Olle Bobrink
 lantmätare

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
 den 21 april 1972, § 37, betygat:
 Sven Vällgren
 ordförande

1972-10-04 fastställd länsstyrelsen i Västerbottens
 län på denna karta angivna stadsplan; betygat
 som ovan.
 Göthe Forsberg



Sökande

Sävar kommun
Kommunkontoret
910 36 SÄVAR

25/10-72

11.0821-3299-72

Fastställelse av förslag till stadsplan för del av Norra Industri-
området inom Sävar kyrkby i Sävar kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Sävar kommun den 21 april 1972.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Västerbottens-
kommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor den 15 februari 1972
med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

För kommunens kännedom överlämnas naturvårdsenhetens PM den 8
augusti 1972.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna får följande
anföras.

Ägaren av Sävar 13:6 framhåller att en sträckning av elledningen
enligt vad som antytts på förslaget skulle utgöra ett märkligt
men för fastighetens ändamålsenliga brukande. Vidare förbehåller
sig ägaren rätt till ersättning för mark som kommer att tagas
i anspråk.

Anmärkningen berör illustrerad ledningssträckning belägen utan-
för det område varå fastställelse söks och kan därför ej nu
föranleda någon ändring. Kraftledningens läge får avgöras vid
kommande planläggning för området. Då ersättning för mark reg-
leras i annan ordning kan ej heller denna del av anmärkningen
föranleda någon åtgärd.

Ägaren av Sävar 13:37 godtar planen under förutsättning att de
ekonomiska konsekvenserna av anläggningarnas flyttning regleras
genom en överenskommelse med kommunen.

Då anmärkningen således berör ekonomiska frågor, och dessa av-
görs i annan ordning, föranleder skrivelsen ingen länsstyrel-
sens åtgärd. Enligt uppgift från kommunen pågår för övrigt eko-
nomiska förhandlingar med ägaren av Sävar 13:37.

Inill denna dag har, såvitt i civil-
departementet förda register utvisar,
icke anförts bevärr över detta beslut.

Stockholm den 19 1972

Registrator

Länsstyrelsen i Västerbottens län
får härmed ank. till den beviljda, huru-
vida tillgängsbeslut vunnit
foga kraft. Umeå 1972-10-22

[Handwritten signature]

Utan avgift

Sävar helysningsförening, genom Th Kriström, anskäller att planförslaget omarbetas så att föreningen får erforderlig mark för sina ledningar.

Under hand har kontakt tagits med Th Kriström, som anser att föreningen kan godta förslaget och flytta ledningen till parkmarken öster om kvarteret Sågen under förutsättning att ledningen i detta läge skyddas från upplag och dyligt.

Innebörden av anmärkningen har således varit att få ett läge för kraftledningen där annan verksamhet ej kan störa driften av kraftförsörjningen. Då ett läge på parkmarken öster om kvarteret Sågen fyller dessa krav föranleder anmärkningen ingen åtgärd.

Vägförvaltningen har i princip intet att erinra mot förslaget men anser att utfartsförbudet bort utsträckas förbi El-områdena vid vägkorset Bullmarksvägen-Tvärnmarksvägen.

Ur trafiksäkerhetssynpunkt bör så långt möjligt utfartsförbud redovisas mot allmänna vägar. De områden som angränsar berörda vägdelar ingår emellertid ej i fastställd plan eller i nu framlagt förslag och saknar verksamheter som har utfart i dessa delar. Frågan om utfartsförbud bör därför kunna anstå till dess att plan för dessa angränsande områden läggs fram.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvär får dock anföras endast av saktägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppgi namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten R Teglund beslutat och förste byråingenjören

G Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn G Nysäter, s f bitr överlantmätaren P-O Käck och förste byråingenjören K Sandström deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten)
lantmäterienheten)
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten)
vägförvaltningen)
handlingarna)
konvolutet
3 saktigare (rek + mb)

+ kopia av karta, beskrivning och
bestämmelser

Angående förslag till stadsplan för del av Norra Industri-
området inom Sälvar kyrkby, Sälvar kommun

Kvarteret Sågen innefattas i ett av länsstyrelsen 5.11.1969
fastställt skyddsområde för samhällets vattentäkt.

Delar av kvarteren Pörrådet och Nyveln innefattas i ett av
länsstyrelsen 8.6.1971 fastställt utvidgning av skyddsom-
rådet.

Skyddsområdet medför vissa restriktioner i markens utnyttjan-
de. Restriktionerna är emellertid ej av sådan beskaffenhet
att områdets utnyttjande för det ändamål som planen avser
(I och II) förhindras.

Den södra gränsen på skyddsområdet bör anpassas till den nya
fastighetsbildningen inom planområdet.

Granskningen har i övrigt ej föranlett någon erinran.

Fastställelse av planförslaget i befintligt skick tillstyrkes.


Bengt Nilsson

Förslag till stadsplan för del av
NORRA INDUSTRIOMRÅDET
inom Sävar Kyrkby
i Sävar kommun,
Västerbottens län

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

BESKRIVNING

- Bestämmelser
m m Området är tidigare icke planlagt. Utomplansbestämmelser är fastställda den 27 februari 1969.
- Stadsplane-
område Planområdet utgöres av ett cirka 28 hektar stort område kring korsningen Tväråmarksvägen - Bullmarksvägen och är beläget cirka 600 meter norr om Sävar kyrka. Planförslaget karakteriserar i söder mot en den 6.10.1971 fastställd stadsplan för Norra delen av Västermalm.
- Grundkarta Ny grundkarta har upprättats år 1969 samt kompletterats år 1971 av distriktslantmätaren i Umeå lantmäteridistrikt, Umeå.
- Grundförhållanden Inom planområdet väster om Bullmarksvägen utgöres grunden i huvudsak av morän. I den sydligaste delen finns ett mindre myrområde med ett maximalt torvdjup av cirka en meter. Närmast Bullmarksvägen förekommer sand och grus i ytan. Öster om Bullmarksvägen utgöres undergrunden i huvudsak av sand och lera, som inom den västra delen vilar på ett mjällager. Ur grundsynpunkt föreligger icke hinder att uppföra byggnader av i planen föreslagen storlek och art.

Industri- områden

Föreliggande planförslag utgör den första etappen i planläggningen av industriområdena inom norra delen av Sävar och har tillkommit för att tillgodose de planmässiga förutsättningarna för ytterligare industrilokalisering inom Sävar. Det föreslagna planområdet inrymmer redan ett antal etablerade företag.

För den befintliga sågindustrin inom kvarteret Sågen har område utlagts för industriändamål. För hela sågområdet är för närvarande en dispositionsplan under upprättande, i vilken bl a brandgator och övriga skyddsområden kommer att klarläggas. Området söder om Tväråmarksvägen har utlagts för småindustriändamål. Inom detta område är ny fastighetsbildning aktuell.

Elområden

I anslutning till den befintliga högspänningsledningen i riktning sydväst-nordost genom planområdet avses ytterligare ledningar utbyggas varför särskilt område utlagts för detta ändamål. Ledningsområdenas bredder är föreslagna med hänsyn till de planerade högspänningsledningarna.

I anslutning till kvarteret Sågens östra gräns finns en 10 KV-högspänningsledning tillhörig Sävar belysningsförening. Belysningsföreningen har för avsikt att under våren 1972 bygga om nämnda ledning varvid ledningen helt kommer att förläggas på parkmark ca 10 m från kvartersgränsen.

Den befintliga transformatorstationen inom fastigheten Sävar 13:37 är belägen inom skyddszon I för befintliga vattentäkt i Sävar kyrkby. För att säkerställa mark för en diskuterad flyttning av befintlig transformatorstation har därför utlagts ett särskilt område för detta ändamål utmed Förrådsvägen.

Allmänna områden

Kvarteret Pumpen, som inrymmer vattenverk för samhällets vattentäkt, har utlagts för allmänt ändamål.

Grönområden

Planområdets nordöstra del på båda sidor om Bullmarksvägen har i planförslaget utlagts som grönområde. Grönområdet består i huvudsak av fastigheten Pålbletomten 8:1 och utgör skyddszon I för ovannämnda vattentäkt.

Skydds-zoner
för vattentäkt

Skydds-zoner och allmänna föreskrifter för Sävar vattentäkt, som är belägen inom kvarteret Pumpen, är fastställda av länsstyrelsen den 5 november 1969. En ny vattentäkt i omedelbar närhet av den gamla har tagits i bruk år 1969, varför ett förslag till utvidgning av skydds-zonerna har utarbetats av VAB. Detta förslag som är fastställt den 8 juni 1971, medför vissa restriktioner i markutnyttjandet inom det föreslagna planområdet. Skydds-områdets gränser framgår av bilagd vatten- och avlopps-utredning.

Gator och
gatuhöjder

Bullmarksvägens sträckning och höjdläge överensstämmer med Statens Vägverks projektering för nämnda väg. Efter detaljavvägningar inom planområdet har gatuprofiler upprättats för övriga vägar. Dessa profiler har legat till grund för de föreslagna gatuhöjderna.

Vatten och
avlopp

Beträffande de vatten- och avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskild vatten- och avloppsutredning.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med bl a kommunala nämnder, länsarkitekten, länsingenjören, distriktslantmätaren, Statens Vägverk, Mellersta Norrlands Kraftverk, Sävar belysningsförening samt Televerket. Därvid framkomna synpunkter har beaktats i planförslaget.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Kvartersmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområden

- a) Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med E5 betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar och kablar.

§ 4

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med J eller Jm betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5

VÅNINGSAKTAL

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 7

TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

§ 8

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Umeå den 15 februari 1972

VAB Västerbottenskommunernas
Arkitekt- & Byggnadskontor

Torsten Holm
Arkitekt SAR

/
Hans Allergren