

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- Gräns för fastighet eller samfällt område
 - Väg
 - Huvud- resp. förrådsbyggnad
 - Kyrka
 - Staket
 - Stödmur
 - Häck
 - Dike
 - Vattendrag
 - Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
 - Polygonpunkt
 - Rutnätspunkt
 - + samf., 3:53 Fastighetsbeteckningar
- STADSPLANEKARTA**
- A. GRANSBETECKNINGAR**
- Stadsplanegräns
 - Gällande områdesgräns
 - Kvarters- eller annan områdesgräns
 - Förbud mot utfart med stängselskyldighet
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- Gata
 - Park eller plantering
- BYGGNADSKVARTER**
- | | |
|-----|---|
| A | Område för allmänt ändamål |
| BF | Område för bostadsändamål, fristående hus |
| BSK | Område för bostadsändamål, kedjehus |
| C | Område för samlingsalor |
- SPECIALOMRÅDEN**
- KYRKOGRÅRD**
- | | |
|---|---|
| K | Område för kyrkligt- och begravningsändamål |
|---|---|
- VATTENOMRÅDE**
- | | |
|---|--------------|
| V | Vattenområde |
|---|--------------|
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Mark som icke får bebyggas
 - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - Område där gravplatser icke får anordnas
 - Kp Område för kyrkogård
 - I Antal våningar
 - n Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
 - +00 Gällande gatuhöjd
 - 00 Gatuhöjd

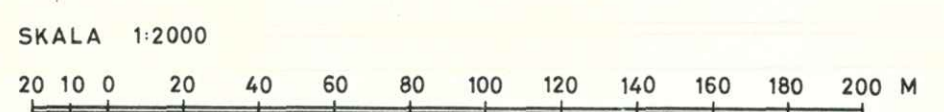
Grundkartans riktighet bestyrkes:
Olle Bobrink
 Olle Bobrink
 lantmätare

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
 den 6 maj 1971, § 41, betygat:
Sven Vallgren
 Sven Vallgren
 ordförande

— Område som undantagits
 i kommunfullmäktiges beslut.

År 1971 den 6/10 fastställdes å
 denna karta angivna stadsplan-
 betygat Umeå i länsstyrelsen
Sören Forsberg

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
 NORRA DELEN AV VÄSTERMÄLM INOM
 SÄVAR KYRKBY I SÄVAR KOMMUN
 VÄSTERBOTTENS LÄN



UMEÅ DEN 7 JANUARI 1971

VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
 ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

Torsten Holm
 TORSTEN HOLM
 ARKITEKT SÄR

Hans Allergren
 HANS ALLERGEN

6.10.1971

11.0321-622-71

19. 01. 72

Sökande

Sävar kommun
Kommunkontoret
910 36 SÄVAR

VAF U

Fastställelse av förslag till stadsplan för norra delen av
Västermalm inom Sävar kyrkby i Sävar kommun.

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige 6. 5. 1971.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Väster-
bottenskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor 7. 1. 1971.
med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

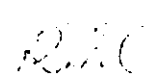
Ett på stadsplanekartan med röd begränsningslinje angivet om-
råde innefattas inte i kommunfullmäktiges beslut och således
ej heller i fastställelsebeslutet.


Besvär över beslutet kan anföras genom skrivelse till Konungen.
Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10
Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från
denna dag.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet
framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens
beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klagan-
den meddela sin fullständiga adress.

I detta beslut har förutom undertecknade bitr länsarkitekt och
förste byråingenjör deltagit förste länsassessorn S Rönnblad,
bitr överlantmätaren G Nilsson och förste byråingenjör
B Nilsson.


Rune Teglund


Göthe Forsberg

Utan avgift

Förslag till stadsplan
för Norra delen av VÄSTERMALM
inom Sävar kyrkby
i Sävar kommun,
Västerbottens län.

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER.

BESKRIVNING.

- Gällande planer För den södra delen av planområdet gäller byggnadsplan fastställd den 1 oktober 1964 och den 8 februari 1968.
- Stadsplaneområde Planområdet utgörs av ett cirka 30 hektar stort område inom samhällets nordvästra del. Planförslaget konnekterar i nordväst mot ett samtidigt upprättat förslag till stadsplan för Norra industriområdet.
- Grundkarta Grundkartan har kompletterats år 1970 av lantmätare Olle Bobrink vid Umeå lantmäteri distrikt, Umeå.
- Grundförhållanden Beträffande undergrunden inom planområdet hänvisas till särskilda grundundersökningshandlingar upprättade av VAB år 1970. Ur marksynpunkt föreligger icke hinder att uppföra byggnader av i planen föreslagen storlek.
- Förutsättningar m. m. Efter beslut den 20 augusti 1970 har kommunen för avsikt att övergå till att använda stadsplan som planinstrument inom Sävar kyrkby. Föreliggande planförslag, som innebär en utvidgning av det detaljplanelagda området inom Sävar kyrkby, framlägges därför som stadsplan.

Område för allmänna ändamål

Sävar församling har väster om kyrkan förvärvat ett område avsett att i en framtid inrymma byggnader för kyrkans kommande verksamheter. I kvarteret Duvan har därför i planförslaget utlagts mark för dessa ändamål.

Bostadsområden

Inom planområdet har utlagts tre bostadsgrupper tillsammans inrymmande cirka 65 st småhus, vilka till största delen utgörs av friliggande villor. De kvarter som direkt orienterar sig mot det stora grönområdet väster om bebyggelsen har emellertid föreslagits bebyggas med kedjehus. Bostadsgrupperna har dessutom utformats så att de får en bekväm kontakt med ströv- och rekreationsområdet.

Område för samlingslokaler

Kvarteret Eken har utlagts för att inrymma fritidslokaler sammanhängande med bollplan och elljusspår väster därom.

Område för kyrkligt ändamål

För kyrkan och den i anslutning därtill belägna kyrkogården har utlagts särskilt område. Det föreslagna området innehåller även ett reservområde för kyrkogårdens framtida utvidgning norrut. Längs Kyrkvägen har inom kyrkogårdsområdet utlagts ett skyddsområde inom vilket nyanläggning av gravplatser icke får ske.

Grönområden

I planområdets nordvästra del har utlagts ett stort grönområde avsett att innehålla bl. a. bollplan samt start och mål för ett elljusspår. Detta grönområde gränsar direkt mot ströv- och skidterrängen väster om planområdet. Från detta grönområde löper ett huvudgångstråk söderut väster om kvarteren Tallen, Oxeln, Duvan och Järpen och vidare ned mot Sävar centrum.

Utlagt grönområde söder om kvarteret Duvan avses inrymma mindre bollplan och lektytor.

Gator och gatuhöjder

Trafiken till de utlagda bostadsgrupperna matas dels från Hällvägen, som utgör matargata inom området och dels från Kyrkvägen. Hällvägen planeras att dragas ytterligare västerut och anslutas mot en framtida förbifartsled väster om samhället, varför ett reservat härför har inlagts i planförslaget. Parallellt med Hällvägen på dess norra sida har utrymme reserverats för en gång- och cykelväg. Mot Hällvägen och Kyrkvägen har förbud mot in- och utfart föreslagits utom för ett par befintliga fastigheter utmed Kyrkvägen inom planområdets norra del.

Föreslagna gatuhöjder på Kyrkvägens norra del överensstämmer med Statens Vägverks projektering för nämnda väg. Gatuhöjderna på Hällvägen i anslutningarna med Skogsvägen och Furuvägen har interpolerats fram och därför redovisats såsom gällande.

Efter detaljavvägningar inom området har gatuprofiler upprättats, vilka legat till grund för de föreslagna gatuhöjderna.

Vatten och
avlopp

Beträffande de vatten- och avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskild utredning.

Samråd

Under stadsplanearbetet har samråd skett med kommunala nämnder, länsarkitekten, distriktslantmätaren, Sävar församling, Statens Vägverk samt Televerket. Länsarkitekten har framfört synpunkten att ett vägreservat bör förläggas i Strandvägens förlängning västerut söder om industriområdet utmed Tväråmarksvägen. Härigenom skulle på sikt kunna byggas en utfartsfri väg mot Tväråmark. Ett sådant vägläge har studerats, varvid framkommit att detta med fördel i stället kan läggas norr om industriområdet. Inget reservat har därför utlagts i föreliggande planförslag.

Övriga framkomna synpunkter har beaktats i planförslaget.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt och begravningsändamål.

- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med Kp och punktprickning betecknat kyrkogårdsområde får icke bebyggas, ej heller får där anordnas nya gravplatser.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- Mom. 2. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus. Byggnadsnämnden må dock, där så prövas lämpligt, medge att område får användas för byggnader som uppförs fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F eller Sk betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage- och förrådsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. På tomt som omfattar med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m^2 samt garage och andra förrådsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom. 2. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. På med In eller I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 0 och 4, 5 meter.

Mom. 2. På med B betecknat område får garage- eller förrådsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

På med In respektive I betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 25° respektive 35°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 7 januari 1971

VAB Västerbottenskommunernas
Arkitekt- och byggnadskontor

Torsten Holm
Arkitekt SAR

/
Hans Allergren