

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- Gräns för fastighet eller samfällt område
 - Bostadshus resp. uthus
 - Industri- eller verkstadsbyggnad
 - Väg med resp. utan sidoutrymmen
 - Bro
 - Dike
 - Siält
 - Brunn
 - Vattendrag, bäck
 - Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
 - Polygonpunkt
 - Rutnätspunkt
 - Jordregisternummer å fastighet
 - Littera å samfällt område
- BYGGNADSPANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- Byggnadsplanegräns
 - Gällande områdesgräns
 - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
 - Väg-, byggnadsmarks- och annan områdesgräns
 - Gräns över vilken in- eller utfart icke får ske
 - Bestämelsegräns
 - Gränslinje ej avsedd att fastställas
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- Vägmark
 - Park eller plantering
- BYGGNADSMARK**
- Område för allmänt ändamål
 - Område för bostadsändamål, fristående hus
 - Område för industriändamål, administrationsbyggnad
 - Område för småindustriändamål
 - Område för industriändamål
 - Område för motorserviceändamål
- SPECIALOMRÅDE**
- Vattenområde som får överbyggas
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Mark som icke får bebyggas
 - Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar och kablar
 - Del av vattenområde tillgängligt för allmän gatutrafik
 - Industripark
 - Antal våningar
 - Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
 - Utöver angivet våningsantal får vind inredas
 - Gällande väghöjd
 - Väghöjd
 - Byggnadshöjd

Grundkartans riktighet bestyrkes:

Jim Widmark
lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 31 oktober 1968, § 101, betygar:

Einar Fällman
ordförande

Område som undantagits i
kommunalfullmäktiges beslut.

År 1969 den 6 juni fastställdes å denna
karta angivna ändring och utvidgning av
byggnadsplan, betr. undantag samt änd-
rad lydelse av § 10 i byggnadsplane-
bestämmelserna se länsstyrelsens beslut,
betygar Umeå i landskansliet som ovan,
På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman

Ändrad/upphävd
Se plan aktnr
2480K-2021/15

Ändrad
Se plan aktnr
2480K-P2025/27

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPAN
FÖR SÖDRA INDUSTRIOMRÅDET INOM
SÄVAR KYRKBY I SÄVAR KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

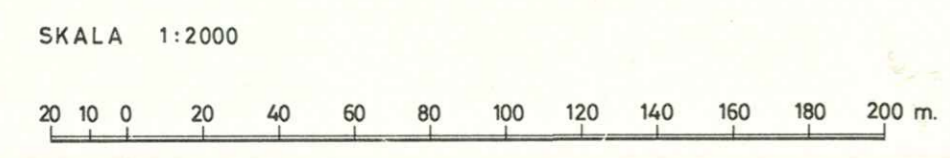
UMEÅ DEN 12 FEBRUARI 1968

VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNENS
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

TORSTEN HOLM
ARKITEKT SÄR

HANS ALLEREGREN

Kopians tiktet med originalet betygas
Umeå den 19 1967
VÄSTERBOTTENSKOMMUNENS
ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR
Torsten Lundberg



6.6.1969

IIIG2-2-69

Sökande

Kommunalfullmäktige i Sävars kommun
Kommunalkontoret
910 36 SÄVAR

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för södra industriområdet inom Sävar kyrkby i Sävars kommun

(1 bilaga)

Förslaget har antagits av kommunalfullmäktige i Sävars kommun 31.10.1968.

Förslaget har åskådliggjorts på karta, upprättad av Västerbottenskommunernas Arkitekt- & Byggnadskontor 12.2.1968, med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Yttranden har avgetts av överlantmätaren och länsarkitekten i länet.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Från fastställelse undantages, på skäl länsarkitekten anfört i yttrande 12.5.1969, i förslaget redovisat utfartsförbud mellan park och väg i gräns, som ej fastställs.


Med anledning härav fastställs för § 10 i byggnadsplanebestämmelserna följande ändrade lydelse:

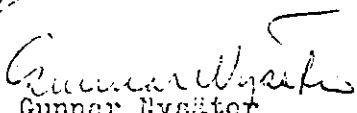
"I kvartersgräns, som betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats."

Ett på byggnadsplanekartan med röda bestämningslinjer angivet område innefattas inte i kommunalfullmäktiges beslut och således ej heller i fastställelsebeslutet.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar


Bengt Lindeberg


Gunnar Hysäter

Utan avgift.

2480K-P SA A1/11

6.6.1969

11102-2-69

Bilaga
Yttrande av länsarkitekten 12.5.1969

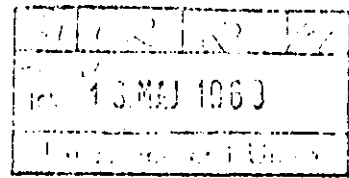
Avskrift

statens planverk
byggnadsnämnden
länsarkitekten
naturvårdssektionen
överlantmätaren
distriktslantmätaren

} + kopia av karta, beskrivning
och bestämmelser

vägförvaltningen
handlingarna 2 ex
konvolutet

1 markägare (rek) + kopia av planförf:s yttrande 18.4.1968



Dnr: G 140
III G2 2 69
GF/MI

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Södra Industriområdet inom Sävar kyrkby i Sävar kommun.

För ärendets formella beskaffenhet har redovisats på bilagda granskningsblankett. Av denna framgår att överlantmätarens yttrande över förslaget ej inkommit. Här förutsättes därför att denne ej har någon anmärkning av betydelse att framföra mot fastighetsredovisningen. Enligt postens redovisning av inlämnade rek. har ägaren till Sävar 17:11 Elnar Alexander Nyström ej blivit kallad till förslagets utställning. Denne måste därför beredas tillfälle att skriftligen godkänna eller på annat sätt yttra sig över förslaget.

Förslaget redovisar utfartsförbud mellan park och väg i gräns som ej avses att fastställas. Då Kungl. Maj:t vid prövning av annat planärende ej ansett sig böra fastställa sådant förbud föreslås länsstyrelsen följa samma linje och ej fastställa utfartsförbudet. Bestämmelseförslagets paragraf 10 måste samtidigt ges en modifierad utformning, förslagsvis enligt följande: "I kvartersgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats". Då utfart ej bör tillåtas mot E4 bör byggnadsnämnden rekommenderas att snarast möjligt efter fastställelse av nu föreliggande förslag upprätta planändring där utfartsförbud, eventuellt stängselskyldighet, utläggs i kvarteret Sergeantens södra gräns.

Mot förslaget har ägaren till Sävar 14:54 framfört anmärkning som dock delvis blivit beaktad genom att kvarteret Korprälen undantagits från antagandet. Någon ytterligare åtgärd med anledning av anmärkningen syns ej nu böra vidtagas.

Riksantikvarieämbetet har i yttrande den 25 mars 1968 påfordrat en terrängdokumentering av viss del av området innan bebyggelse sker. Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 5.4. 1968 beslutat beakta ämbetets önskemål.

Fastställelse av förslaget tillstyrkes med ovan angivet undantag och under förutsättning att kompletteringar och tillrättalägganden sker enligt yttrandet i övrigt.

Umeå den 12 maj 1969.

← Tage Hörnquist
Tage Hörnquist
bitr. länsarkitekt

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
för SODRA INDUSTRIOMRÅDET
inom Sävar kyrkby,
i Sävar kommun,
Västerbottens län.

BESKRIVNING OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

BESKRIVNING.

- Gällande byggnadsplan För östra delen av planområdet gäller byggnadsplan fastställd den 1 oktober 1964 och den 8 januari 1965. Huvuddelen av planområdet är tidigare icke byggnadsplanelagt.
- Byggnadsplaneområde Planområdet begränsas i söder av E4, i öster av kvarteret Löjtnanten samt i norr av Generalsvägen och kvarteret Korpralen.
- Grundkarta Grundkarta har upprättats år 1967 av lantmätare Jim Widmark vid Umeå lantmäteridistrikt, Umeå.
- Grundförhållanden De grundundersökningar som har utförts inom planområdet av VAB år 1967 redovisas i särskilda grundundersökningshandlingar.
- Förutsättningar m. m. Planförslaget har tillkommit för att åstadkomma de planmässiga förutsättningarna dels för aktuell nybyggnad av snickerifabrik inom kvarteret Sergeanten närmast väster om befintlig fabrik och dels för eventuell ytterligare lokalisering av industri till samhället. Området söder om Generalsvägen har utlagts för industriändamål medan området norr om Generalsvägen har utlagts för småindustriändamål.

För att erhålla ett planterat skyddsområde mot intilliggande bostadsbebyggelse har industripark utlagts inom delar av kvarteren Löjtnanten och Sergeanten.

Samråd har skett med landsantikvarien i Västerbottens län, varvid framkommit att bergsformationerna inom kvarteret Korpralen och Sergeanten samt Krutbrånet söder om E4 ur historisk synpunkt är att betrakta som fornlämningsområden. Ett nyttjande av marken norr om E4 för industriändamål kan dock medges men bör föregås av en terrängdokumentering genom nivåkartering och flygfotografering. Denna dokumentering skall ske i samråd med bl. a. landsantikvarien.

För befintlig bensinstation inom kvarteret Kulan har utlagts område för motorserviceändamål.

Vägar och väghöjder

Ångsvägen har efter önskemål från kommunen anslutits mot Generalsvägen. Samråd i frågan har därvid skett med Statens Vägverk.

Generalsvägens anslutning mot E4 har justerats för att därigenom tillrättalägga anslutningen av en framtida förbifartsled väster om Sävar kyrkby.

Utfartsförbud har föreslagits mot E4 och Generalsvägen. Mot Generalsvägen har dock vissa samlade utsläpp föreslagits. Lägena för dessa utsläpp kan efter samråd med Statens Vägverk eventuellt justeras med hänsyn till respektive industritomts interna planering.

Föreslagna väghöjder på Kungsvägen och E4 baserar sig på Statens Vägverks vägprofiler. För Generalsvägen har VAB upprättat vägprofil, vilken legat till grund för de föreslagna väghöjderna på nämnda väg.

Avloppsplan

Beträffande de avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskild utredning.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med kommunala nämnder, länsarkitekten, landsantikvarien, distriktslantmätaren, Statens Vägverk och Televerket.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Ja betecknad del av industriområde får användas endast för med industriverksamhet samhöriga administrativa ändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- f) Med M betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med Jp betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde som icke får bebyggas eller tas i anspråk för upplag eller parkering.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar och kablar.

Mom. 2. Med z betecknad del av specialområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga förrådsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m^2 samt garage och andra förrådsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

Mom. 3. Av tomtplats som omfattar med Jm eller J betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mom. 2. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften av byggnadens planyta.

Mom. 4. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med In, Iv eller IIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3, 5; 4, 5 och 6, 5 meter. Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Mom. 3. Å med B betecknat område får garage eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Å med Ja, Jm och J betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 20°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Garage och förrådsbyggnad får icke inredas för bostad.

§ 10.

FCRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som jämväl betecknats med stora punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där sådan linje utgör områdesgräns, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomtplats får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomtplatsen befintlig bebyggelse ej överensstämmer med byggnadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 12 februari 1968

Torsten Holm
Arkitekt SAR

Hans Allergren