

Avskrift.
B4-20 N.D. 1952

RESOLUTION.

Länsstyrelsen i Västerbottens län prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligen fästställa ett av länsarkitektkontoret i länet år 1952 upprättat förslag till byggnadsplan med därtill hörande byggnadsplanbestämmelser och beskrivning för den del av Sövers by i Sövers socken, som angivits med en streckad linje å tillhörande karta.

Om fästställelsen skall krävas förses med bevis samt bestämelseförslaget och beskrivningen med påskrift, att de tillhöra länsstyrelsens beslut.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust i inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insända till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenaast av sakkägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Umeå i landskansliet den 21 februari 1953.

På länsstyrelsens vägnar:

Even Ekbon

I. Oldenburg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg

Uppn. avsift.

B.4-20 E.D.1952 Inkom Till Landskansliet i Umeå 4 Nov.1952.

Avskrift av beskrivning och bestämmelser till byggnadsplan för del av Sävars by i Sävars socken. (Se en av länsarkitektkontoret i Västerbottens län år 1952 upprättad karta.)

Beskrivning.

Gällande bestämmelser.

För Sävar kyrkby har länsstyrelsen utfärdat utomplansbestämmelser den 3 febr. 1949 samt i samband med förordnande om byggnadsplans upprättande utfärdat förbud mot nybyggnad jäml. 108 § byggnadslagen den 2 febr. 1949.

Förslagets omfattning.

Föreliggande planförslag är till sin omfattning i stort sett upprättat i överensstämmelse med av byggnadsnämnd och kommunalfullmäktige fattade beslut angående planområdets begränsning och är beläget inom det område för vilket länsstyrelsen förordnat om upprättande av plan med undantag av ett område norr om fastigheten Sävar 3⁹.

På västra sidan av Sävarån begränsas förslaget i norr av kyrkogården i väster av Flodavägen, fastigheterna 3⁹, 3³⁶, 3¹², 3¹³, 10⁴, 10⁵, riksvägen samt Öxbäcken, i söder av fastigheten 19¹. På östra sidan Sävarån begränsas förslaget i norr av fastigheterna 14² och 15⁹ i öster av 14², 11²⁰, 4⁵, 10³⁸, 10¹⁶, 10² samt 6² och i söder av 6². Förslaget omfattar omkring 40 hektar.

Förslagets begränsning.

Till grund för förslagets begränsning ligger en översiktlig

Landsarkitektkontoret

utredning om jordbrukens beskaffenhet samt kravet att föra fram riksvägen genom samhället i möjligaste mån avskild från bebyggelse.

Markbeskaffenhet.

Av jordartskarta över Västerbottens län framgår, vilket också kunnat konstateras genom studier på platsen, att undergrunden inom planområdet består av ett sand- och grovmofält med nordsydlig utsträckning. Sävarån är nederroderad genom detta fält till en nivå av omkr. 12 meter under fältets yta. Parallellt med ån på dess västra sida har en grusås bildats vars rygg är belägen upp till fyra meter över fältets plan. Mot öster begränsas sand- och grovmofältet av ett moränområde. Markytan inom sand och grovmofältet utgöres av åker. Grusåsen och moränområdet har dels hagmarks och dels skogskaraktär. Områdets huvudsakliga fallriktning är mot söder.

Befintlig fastighetsindelning och bebyggelse.

Åren 1879-1880 genomgick Sävar by laga skifte varvid byns 50 km² delades på ett 70-tal fastigheter. Den vid skiftetillfället befintliga åkerjorden utgjorde 4.5 km². Inom det område planförslaget omfattar ingick efter laga skiftet delar från 11 st. jordbruksfastigheter av vilka endast sex hade brukningscentrum inom området. Någon ytterligare uppdelning av dessa 11 hemman i flera jordbruk har icke ägt rum. De kunna i dag närmast karakteriseras

som ofullständiga jordbruk, då åkerarealen för samtliga på något undantag när ligger mellan 3 och 7 har.

Den fastighetsbildning som skett efter laga skiftet har huvudsakligen kommit till stånd för tillgodoseende av behovet av tomtplatser för bostäder eller butiker, hantverk och allmänna byggnader i kombination med bostäder. De nu inom området befintliga fastigheterna uppgå till ett 80-tal.

En översikt över den inom planområdet befintliga bebyggelsen har sammanställts i tabell 1. Av denna kan utläsas bykärnans tillväxt med bostäder, butiker allmänna byggnader m.m. Det bör dock påpekas att många byggnader genom ombyggnad inretts för annat ändamål än det de först uppfördes för. Tidsangivelserna för tillkomsten för butiker torde sålunda vara något missvisande i vissa fall. Av tabellen framgår vidare att endast omkring 10 % av antalet lägenheter är belägna i fastigheter med fler än två lägenheter. I tabell 2 anges hushållens storlek och fördelning på lägenhetstyper. Av denna framgår att 11 familjer äro trångbodda men också att tre lägenheter äro obebodda. Medeltal boende per bostadsrum utgör 1.22. (Motsvarande siffra för exempelvis Rundvik är 1.02).

Uppskattning av tomtplansbehovet.

Bykärnans utveckling till ett hantverks- butiks- och kommunalt centrum har pågått sedan början av 1900-talet. Inom centrum ha vi i dag ett flertal specialaffärer och åtskilliga hantverksyrken representerade. På vad sätt centrumbildningen framledes kommer att utvecklas ytterligare är svårt

att i dag kunna förutsäga. De faktorer som kunna tänkas påverka tillväxten av centrumbildningen synas i detta fall vara:

Utbyggandet av skolväsendet och socialvården, ombyggnaden av riksvägen från Sävar norrut, ytterligare bosättning för skogsskötselns behov, en ytterligare differentiering av handels- och serviceyrkena, utbyggnad av befintlig industri och tillkomsten av ny industriell verksamhet.

Behovet av tomtpplatser för bostäder i anslutning till dessa ändamål uppskattas till:

	aktuellt behov	framtida behov
Skolväsen o socialvård och därmed sammanhängande	3	5
Riksvägens ombyggnad	2	5
Skogsskötseln	1	5
Handels o serviceyrken	2	5
Industrin	7	8
	15	28

Planförslaget bör således omfatta minst 15 obebyggda tomtpplatser. Dessutom bör tre tomtpplatser finnas för de som väntas gå förlorade vid genomförandet av planen. Förbättring av den allmänna bostadsstandarden med hänsyn icke minst till de elva trångbodda familjerna kan väntas kräva ytterligare tre tomtpplatser. För ernående av balans i tomtpriser och som reserv för tomtpplatser som av en eller annan anledning ej kan bebyggas bör detta minimum ökas med 50 - 100 %. Totalbehovet av obebyggda tomtpplatser kan då uppskattas till omkring fyrtio.

Planens utformning. Vägar.

Planområdet beröres av följande vägar:

Riksväg nr 13 Umeå-Skellefteå, bygdevägarna nr 642 Umeå-Täfteå-Sävar, nr 649 Sävar-Botsmark (Flodavägen) samt nr 652 Sävar-Norum-Djåkneboda. Av dessa kommer riksvägen att från Sävar mot Skellefteå byggas om i ny sträckning. Reservat för denna vägomläggning har inlagts i planen till 20 m bredd. De övriga vägbredderna ha föreslagits till 12 m. På södra sidan om riksvägen vid infarten från Umeå föreslås utfartsförbud från där befintliga tomtplatser. Utfart avses i stället kunna anordnas mot bostadsgata på tomtplatsernas södra sida.

Busstation.

I anslutning till riksvägen har det ansetts önskvärt att er-hålla ett välbeläget område för busstation. Två platser ha varit föremål för detaljstudium, av vilka det som är beläget å Sävar 10⁵⁶ och 10⁶⁰ synes lämpligare ur trafiksynpunkt än det, som diskuteras å Sävar 4¹⁶. Båda områdena redovisas i planen som områden för allmän plats. Områdenas disposition framgå av kartbilagorna A och B.

Bostadsbebyggelse.

Det fortsatta bebyggandet av planområdet förutsättes liksom hittills äga rum med 1 och 2 fam. villor. En eventuell bebyggelse med radhus å Sävar 14³ har diskuterats och möjligheterna härför finnas i planen. Någon differentiering av byggnadsmarken för olika ändamål avses ej genomföras utom för allmänt ändamål, samlingslokal-ler och industriändamål. Inom områden för bostadsändamål avser

planen ge byggnadsnämnden rätt att avgöra var lokaler för handels och hantverksändamål få inredas. En grundläggande princip bör därvid vara att sådan bebyggelse lokaliseras till planens centrala delar och att placeringen ^{ej} blir till förfång för trafiken.

Lekplatser, parker.

I anslutning till bestadsbebyggelsen har eftersträfvats att ge möjlighet till lekplatser för mindre barn på avstånd från hemmet ej överstigande 100 m. Dessa platser har utlagts som allmänna plats. Dessutom redovisas östra sidan av Flodavägen som allmän plats, parkmark. Som allmän plats redovisas även brinkarna mot Sävårån, vilka efter en upprensning erbjuda stora möjligheter som naturpark.

Allmänna byggnader.

För ytterligare allmänna byggnader redovisas i planen två tvårområden. Det ena å 19¹ avsett för ny brandstation och det andra å 10⁵⁹ där gamla skolan är belägen. Industri.

För ytterligare industri eller därmed jämförlig bebyggelse har anvisats ett område å 19³.

Vatten och avlopp.

Jämsides med planförslaget har upprättats en plan för vattenförsörjning och avlopp inom planområdet. Till det föreslagna avloppsnetet kan all bebyggelse anslutas utom fastigheterna Sävar 10⁸, 10⁵¹ och å delar av fastigheterna 10⁵⁴, 10⁵, 10¹², 14²⁰, 14¹³ och 14²⁷.

Bebyggelsen på dessa fastigheter torde i viss omfattning

kunna behålla separata avloppsledning^{till/}ar / Sävarån. I viss omfattning har rätten till bebyggelse å dessa områden beskurits.

Umeå den 1 november 1952

Hjalmar Bergman
/Hjalmar Bergman/

/Lennart Ringmar
(Lennart Ringmar)

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 21/2
1953. Umeå i landskansliet. På tjänstens vägnar: S. Öqvist

Bestämmelser.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- B. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, samt där så provas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- d. Med C betecknat område får användas endast för byggnader innehållande förenings- och samlingslokaler jämte därtill hörande utrymmen.
- e. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vå-

...las olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

...f. Med L betecknat område får användas/ endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområde.

... Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark, som icke eller endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

Tomtolats storlek.

Mom. 1. Å med F betecknat område får tomtplats icke givas

mindre areal än 1000 m².

Mom. 2. Å med S betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 300 m².

Mom. 3. Å med Bj, C eller J betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m².

§ 5.

Antal byggnader å tomplats.

Å tomplats som omfattar med F, Bj, C eller L betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6.

Bebyggande av tomplats.

Mom. 1. Å tomplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m², samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

Mom. 2. Å tomplats som omfattar med S betecknat område skall byggnads yta omfatta hela den för bebyggande tillåtna ytan. Byggnad får dock uppföras med mindre yta, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

Mom. 3. Av tomplats inom med Bj, C, J eller L betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 4. Å tomplats som omfattar med siffra i rektangel betecknat område skall byggnads yta omfatta minst så stor del i % av den för bebyggande avsedda ytan som siffran angiver.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad utföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, IV, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 5,4; 7,2 och 10,2 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å med F eller Bj betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad

får bostad icke inredas.

Mom. 2. Å med S betecknat område må byggnad inredas med det antal lägenheter som för varje fall provas lämpligt.

§ 10.

Anordnande av stängsel.

I gräns för byggnadsmark som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som med-

giver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

I den mån ej annat föreskrivits i ovanstående bestämmelser gäller även jämlikt 141 § byggnadsstadgan vad som stadgas i 97 § byggnadsstadgan. Umeå den 1 november 1952.

Hjalmar Bergman
/Hjalmar Bergman/
länssarkitekt.

/Lennart Ringmar
(Lennart Ringmar)

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 21/2 1953. Umeå i landskansliet. På tjänstens vägnar: S. Öqvist.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg