

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN  
 BESLUT 1982-12-23. BETRÄFFANDE FÖRORDNANDE  
 JÄMLIKT 110 § BYGGNADSLAGEN, SE LÄNSSTYR-  
 ELSENS OVANNÄMND A BESLUT, BETYGAR

*Göthe Forsberg*  
 GÖTHE FORSBERG

X = 12 00

X = 10 00

GRUNDKARTA FÖR DEL AV STADSÄGAN 1673 MFL.  
 GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1981 AV UMEÅ PLANKONSULT  
 KOORDINATSYSTEM: LOKALT  
 HÖJDSYSTEM: LOKALT (HAVSYTANS NORMALVATTENSTÅND)  
 MÄTKLASS: III  
 BETECKNINGSSTANDARD: TFA 4.6 B:6  
 FASTIGHETSBIKEN AKTUELL 1981-10-12  
 GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

*Ingemar Stenlund*

1982-04-26 § 227 antog byggnadsnämnden  
 i Umeå kommun det här tecknade  
 byggnadsplaneförslaget betygar  
 i tjänsten

*Lars Simonsson*  
 Lars Simonsson

SKALA 1:2000

20 10 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 M

Y = 2200

+



BETECKNINGAR  
 GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- ANNAN GRÄNS
- VÄG
- BERG I DAGEN
- BARRSKOG
- HÖJDKURVOR
- + RUTNÄTSPUNKT
- 1673 STADSÄGOBETECKNING

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- OMRÅDESGRÄNS
- x-x- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BESTÄMMESEGRÄNS
- ..... OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER FÅR GÖRAS
- ILLUSTRATIONSLINJE

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- BOSTÄDER

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- F FRISTÅENDE HUS

ANTAL VÄNINGAR

**Denna plan har  
 ändrats genom beslut  
 1999-04-12  
 Se akt ADp 99/86**

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN  
 FÖR NORRA DELEN AV **STADSÄGA 1673**  
 I **OBOLA** INOM **UMEÅ KOMMUN**

VÄSTERBOTTENS LÄN  
 UMEÅ DEN 4 JANUARI 1982

Ändrad/Upphävd  
 Se plan akt nr  
 2480K-06/167

UMEÅ PLANKONSULT

*Ingemar Stenlund*  
 INGEMAR STENLUND

ARKIVAKT

27/1983

0 by

A 3/22

**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län  
Planenheten  
Förste byråingenjör  
G Forsberg  
tel 090/10 73 85

UMEÅ KOMMUN  
BYGGNADSNÄMNDEN

82 82 27.

Dnr 107/82  
Sökande

BESLUT

1 (2)

1982-12-23

11.082-1098-82

Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

UMEÅ KOMMUN  
BYGGNADSNÄMNDEN

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för norra delen av stadsäga 1673 i Obbola inom Umeå kommun, Västerbottens län  
(1 bilaga)

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 26 april 1982.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Umeå Plankonsult den 4 januari 1982 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Länsstyrelsen förordnar jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen (1981:872) att nybyggnad inom byggnadsplaneområdet ej får företagas utan särskilt tillstånd av byggnadsnämnden innan vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1981:872) får detta beslut ej överklagas i vad avser fastställelse av byggnadsplanen.

Beslutet i övrigt kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 6).

*Rune Teglund*  
Rune Teglund

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Bilaga

Utan avgift

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk )  
byggnadsnämnden ) + kopia av karta, beskrivning  
planenheten ) och bestämmelser  
lantmäterienheten )  
FBM, Umeå distrikt )  
naturvårdsenheten  
vägförvaltningen  
televerket  
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagakraft)  
2 sakägare (rek + mb) + följebrev



## UMEÅ PLANKONSULT

BESKRIVNING OCH  
PLANBESTÄMMELSER  
1982-01-04

1(3)

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan  
för norra delen av STADSÄGA 1673 i OBBOLA inom  
UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

### PLANERINGSFÖR- UTSÄTTNINGAR

#### BESKRIVNING

#### Planområde

Planområdet är ca 3.0 ha stort och beläget på Obbola-  
ön, Vitskår vid Bredskär ca 3 km söder om Obbola tät-  
ort.

Fritidshus finns uppförda norr och öster om planom-  
rådet.

#### Gällande plan

Byggnadsplan finns fastställd 1968-07-17 och 1969-04-  
-09 för ett smalt parti i östra och södra delen av  
planområdet.

I övrigt gäller ej några andra byggnadsreglerande  
bestämmelser än utomplansbestämmelser.

#### Terrängförhåll- ande, vegeta- tion m m

Planområdet har ett höjdparti i mitten där berggrunden  
går upp i dagen. Området utgörs av skogsmark som i hu-  
vudsak är beväxt med tall- och granskog.

Inom området förekommer berg på mellan 0 till 2 meters  
djup under markytan. Marken mellan vegetationsskiktet-  
berggrunden är sandmaterial med inslag av mo.

#### Grundkarta

Grundkarta för området har upprättats av Umeå Plankon-  
sult under hösten 1981 i mätklass III i lokalt koor-  
dinatsystem. Det lokala koordinatsystemet har tidigare  
använts vid avstyckningarna för fritidsbebyggelsen.

Höjdsystemets nollpunkt är havets normalvattenstånd  
år 1981.

### PLANFÖRSLAG

#### Allmänt

Efter samråd med Byggnadsnämnden i Umeå kommun har  
föreliggande planförslag upprättats.

#### Bostäder, fri- tidsbebyggelse

Planförslaget innebär att åtta tomtplatser redovisas  
utmed de befintliga sommarstugevägarna i området.  
Tomtplatsernas storlek varierar men är i genomsnitt  
ca 1600 m<sup>2</sup>. Inom vissa tomtplatser går berggrunden  
upp i dagen.

#### Bad- och båtplats

Som bad- och båtplats avses befintliga anläggningar  
att nyttjas. I fastställd byggnadsplan har ett områ-  
de för hamnändamål redovisats ca 200 meter öster om  
föreliggande planområde.

- Friytor Partiet i planområdets mitt, som i huvudsak är berg på ringa djup, har utlagts som allmänplatsmark. Områdets topografi och växtlighet har bedömts vara av den karaktären att området lämpligen bör utgöra ett naturmarksområde. Söder om planområdet finns dessutom stora arealer naturmark.
- Teknisk försörjning Vattenförsörjningen till området avses ske genom anslutning till kommunens rörnät och vattenförsörjning. VBB har utrett vattenförsörjningsfrågan i en utredning som är daterad 1967-04-06. Av utredningen framgår att detta alternativ valts efter några andra misslyckade försök att hitta vatten i området. En anslutning till det kommunala nätet valdes efter samråd med köpingens byggnadskontor. Vattenförsörjningsproblemet anses därmed vara löst för överskådlig tid för fritidsområdet på Vitskär.
- För avloppsfrågans lösning vore en gemensam reningsanläggning önskvärd men ur ekonomisk synpunkt är detta osannolikt. Inom området synes det därför lämpligt att slamavskiljare anlägges och avloppsvattnet infiltreras i marken. Infiltrationsgropar har grävts på varje tomt och infiltrationsförsök gjorts. Försöken har visat att infiltration kan ske på den egna tomtplatsen om detta beaktas vid husplaceringen. För att undvika att varje tomtplats får en egen infiltrationsanläggning bör gemensamma anläggningar eftersträvas med tanke på utrymme, kostnader, tömning mm.
- Vid detaljutformningen av anläggningarna skall samråd ske med Hälso- och miljövårdsnämnden i Umeå kommun.
- Plangenomförande Huvudmannaskapet för genomförandet -exploateringen- åvilar markägarna. Innan området exploateras förut-sättes att förhandlingar slutförts så att området omfattas av befintlig vägförening.
- Allmän platsmark inom planområdet avses fritt kunna disponeras av tomtägarna-arrendatorerna för fritids-aktiviteter och dylikt samt för anläggande, underhåll och drift av erforderliga va-ledningar m m.
- Vattenförsörjningen kommer att ske -som ovan nämnts- från kommunens nät. Anslutningen sker i samband med att de hundratals befintliga fritidsstugeägarna i om-givande områden beslutar om och anlägger gemensam huvudledning. Under övergångstiden kommer därför en provisorisk vattentillförsel att ske.
- Området kommer att exploateras så snart erforderliga tillstånd erhålles.
- Samråd Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder, länsstyrelsen, Umeå Energiverk, Televerket m fl varvid framförda synpunkter beaktats.

## PLANBESTÄMMELSER

§1 Planområdets användning

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§3 Byggnadssätt.

På med F betecknat område skall byggnader uppföras fristående.

§4 Exploatering av tomtplats

Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus samt gäststuga uppföras.

Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får bebyggelsen icke uppta större sammanlagd areal än 150 m<sup>2</sup> varav huvudbyggnaden icke får uppta större areal än 80 m<sup>2</sup>. Eventuell gäststuga skall uppföras fristående och får icke uppta större areal än 25 m<sup>2</sup>.

Mom 3 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§5 Byggnads utformning

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

Mom 2 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 3 På med B betecknat område får garage eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,8 meter.

Mom 4 Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.

-26/  
1982-04/§ 227 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun denna beskrivning och  
dessa bestämmelser betygar  
I tjänsten

*Lars Simonsson*  
Lars Simonsson

UMEÅ PLANKONSULT

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut ..... 1982-12-23 ..... Umeå  
som ovan.

*Ingemar Stenlund*  
Ingemar Stenlund

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Bp1

A:nr 27/1983

0 by A3/2