








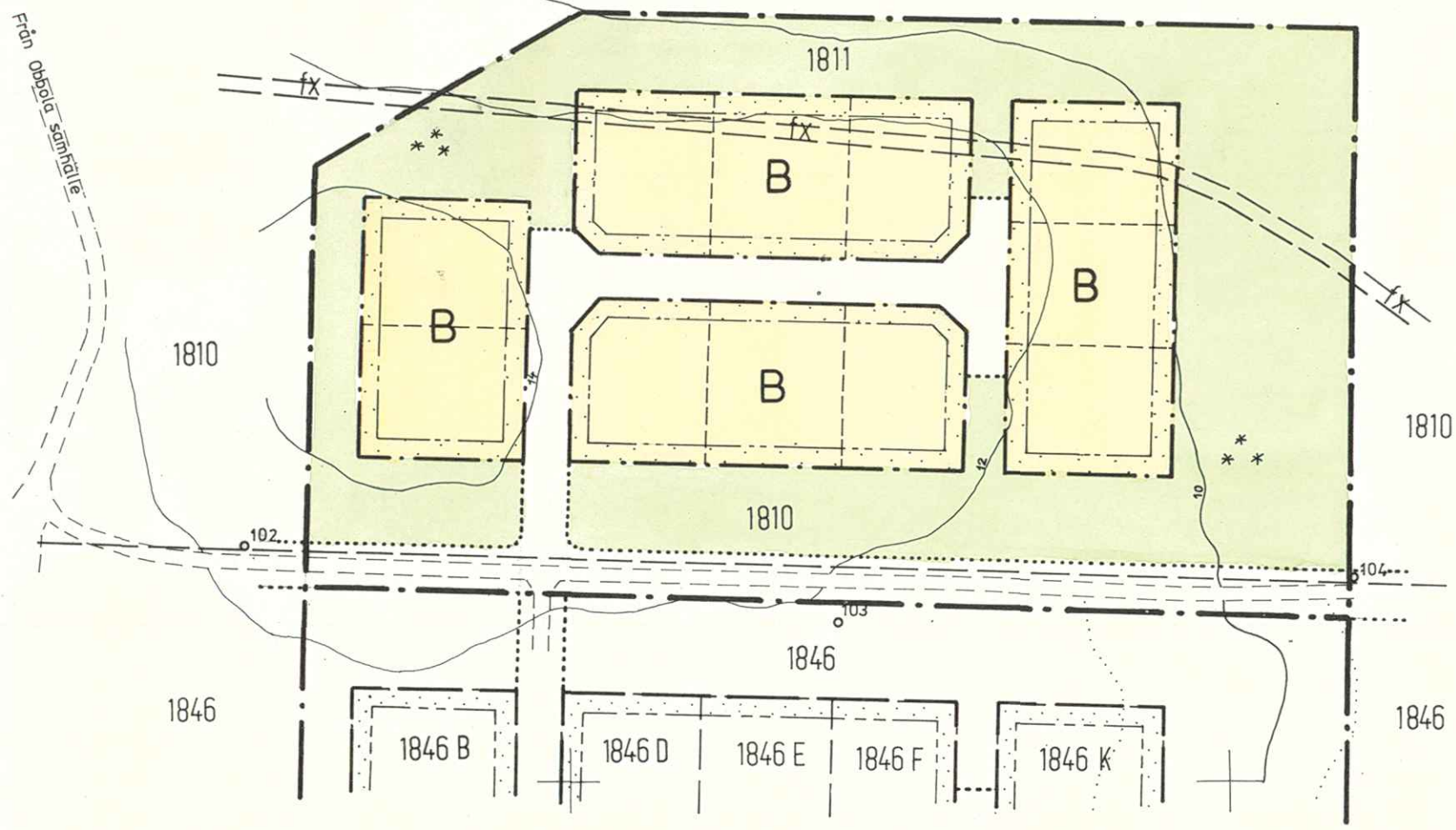


BETECKNINGAR
Grundkartan

-  Fastighetsgräns
-  Ägoslagsgräns
-  Barrskog
-  Väg
-  Polygonpunkt
-  Nivåkurvor
-  Punkt i rutnät

Planförslaget

-  Plangräns
-  Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
-  " bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
-  Byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
-  Bestämmelsegräns
-  Gränslinjer ej avsedda att fastställas
-  Allmän plats, park
-  " " , vägmark
-  Område för bostadsändamål
-  Mark som icke får bebyggas



1974-10-07 fastställde länsstyrelsen i Västerbottens län på denna karta angivna utvidgning av byggnadsplan, betygar Umeå som ovan.

Gothe Forsberg
Gothe Forsberg

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN
FÖR FRITIDSBEBYGGELSE FÖR DELAR AV
stg nr. 1819 och 1846 samt stg. omr 1786
och 1830 m.fl. fastigheter
I OBBOLA, HOLMSUNDS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

Upprättad 1973-11-12

Björn Alquist
BJÖRN ALQUIST
DISTRIKTSLÄNTMÄTARE

Bertil Jansson
BERTIL JANSSON
INGENJÖR

SKALA 1:2000

Grundkartans riktighet bestyrkes:
Bertil Jansson
ingenjör

1974-04-22, § 89 ANTOG KOMMUNFULLMÄKTIGE I UMEÅ
DEN HÄRA TECKNADE BYGGNADSPLANEN, BETYGAR
I TJÄNSTEN:
Lillemor Steneberg
LILLEMOR STENEBERG

Denna plan har
ändrats genom beslut
2002-10-14
Se akt ADp. 02/206

Sökande

Umeå kommun
Stadshuset
Skolgatan 31 A
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till utvidgning av byggnadsplan för
fritidsbebyggelse för delar av stg nr 1819 och 1846 samt stads-
ägocmråderna 1786 och 1830 m fl fastigheter i Obbola, Umeå
kommun (f d Holmsunds kommun)

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun
1974-04-22.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av distrikts-
lantmätare B Alquist och ingenjör B Jansson 1973-11-12 med
därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadalagen (1972:775) får detta
beslut ej överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr
länsarkitekten Rune Teglund beslutat och tf byrådirektören
Göthe Forsberg varit föredragande, har även överlantmätaren
Göran Nilsson, byrådirektören Karl Göran Nordström och läns-
assessorn Ruth Burgman deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten)
lantmäterienheten)
FEM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten)
handlingarna)

+ kopia av karta, beskrivning och
bestämmelser

1973-11-12

Dnr UH 56/69

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse för delar av stg nr 1819 och 1846 samt stg omr 1786 och 1830 m.fl. fastigheter i Obbola, Holmsunds kommun, Västerbottens län.

BESKRIVNING

Befintliga förhållanden

- Planområdets läge Planområdet är beläget i södra delen av Obbola-halvön i direkt anslutning till äldre byggnadsplan, fastställd 1969-04-09.
- Grundkarta Den karta som låg till grund för tidigare planförslag har använts. Skalan är 1:2000 och ekvidistansen 2 meter. Standardklass IV.
- Gällande byggnadsreglerande bestämmelser m.m. För området gäller utomplansbestämmelser, fastställda 1963-12-20. I översiktsplan för Holmsunds kommun, som är under upprättande, är tilltänkt utvidgning av fritidsbebyggelsen redovisad.
- Terrängförhållanden och markbeskaffenhet Området är relativt plant och utgörs av skogsmark. Grunden utgörs av morän.
- Fastighetsförhållanden m.m. Området utgörs huvudsakligen av stg 1810. Utfartsvägen är belägen på stg 1846 och dessutom berörs samfällid vägmark tillhörande Obbola by, (å marken obefintlig). Området är helt obebyggt.

Planförslaget

- Byggnadsområden, vägsystem, specialområden m.m. Planförslaget innebär en begränsad systematisk utökning av tidigare byggnadsplan med inalles 11 tomtplatser. Intern väg till de nya tomtplatserna måste anläggas men däremot ingen ny utfartsväg. Specialområden inom äldre plan avses nyttjas även av nytillkomna tomtplatser. Vattenförsörjningen avses lösas gemensamt med äldre plan. Avlopp löses genom infiltration och infiltrationsprov har givit goda värden. Markbeskaffenheten inom området är helt likartad.

Bestämmelserna som följer nedan är helt identiska med tidigare bestämmelser dock har sådana bestämmelser uteslutits, som ej är aktuella inom nuvarande utökning.

- Samråd Samråd har skett med länsarkitekt, byggnadsnämnd och stadsarkitekt samt med representant för stadsarkitektkontoret i Umeå.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut Umeå som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

1973-11-12

1974-04-22, p. 29 antog kommunfullmäktige
i Umeå kommun beslutning och följande
bestämmelser, betyggen

tjänsten:

Kalleenor Skerberg
Lilleenor Skerberg

- BESTÄMMELSER
- Byggnadsplaneom- 1 §
rådets användning
- Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mark som icke 2 §
får bebyggas
- Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Byggnadssätt 3 §
- Med B betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- Antal byggnader 4 §
och byggnadsyta
på tomtplats
- Mom. 1.
På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus uppföras.
- Mom. 2.
På tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 80 m².
- Mom. 3.
På tomtplats som omfattar med B betecknat område får uthus icke upptaga större sammanlagd yta än 40 m².
- Byggnads höjd 5 §
- På med B betecknat område får huvudbyggnad och uthus icke uppföras till större höjd än 3,5 m respektive 2,5 m.
- Taklutning 6 §
- Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Antal lägenheter 7 §
- På med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

På tjänstens vägnar

Björn Aquist
Björn Aquist
distriktslantmätare

Bertil Jansson
Bertil Jansson
ingenjör