

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

	FASTIGHETSGRÄNS
	HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
	ÄGOSLAGSGRÄNS
	KÄRR, MOSSE, SANKMARK
	VÄG
	BRYGGA
	DIKE
	STRANDLINJE
	HÖJDKURVOR
	POLYGONPUNKT
	RUTNÄTSPUNKT
	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
	BRUNN
	STIG

BYGGNADSPANEKARTA
A. GRÄNSBETECKNINGAR

	BYGGNADSPANEGRÄNS
	BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
	BESTÄMMELSEGRÄNS
	GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS	
	VÄGMARK
	PARKMARK
BYGGNADSMARK	
	OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDE

	Vb	VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS
	Sv	BRUNNSOMRÅDE FÖR VATTENTÄKT
	Rh	OMRÅDE FÖR SMÅBÅTSHAMN

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

	MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
	ANTAL VÅNINGAR

1974-12-10 fastställd
länstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna byggnadsplan, betygat Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

1974-05-20 § 121 antog kommunfullmäktige
i Umeå den här tecknade byggnads-
planen, betygat
i tjänsten:

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

Björn Alquist
BJÖRN ALQUIST
DISTRIKTLANTMÄTARE

FÖRSLAG TILL
BYGGNADSPAN FÖR FRITIDSBEBYGGELSE PÅ
STG 1175 M.F.L. FASTIGHETER,
OBBOLA, I HOLMSUND, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT
UMEÅ DEN 26 OKTOBER 1973
REVIDERAD DEN 22 JANUARI 1974

Björn Alquist
BJÖRN ALQUIST
DISTRIKTLANTMÄTARE

Ändrad/Upphävd
Se plan akt nr
2480K-P09/17

SKALA 1:2000



DNR UH 15/70 AC 1

O. by A2/19 Ms.

Byggnadsplanenkarta. Beskrivning och bestämmelser till denna byggnadsplan kan till endast ko-
pieringskostnad beställas från Stadsarkitektkontorets planavdelning, Box 787, 901 10 UMEÅ, tel 090 - 16 10 00.

1973-10-26
1974-01-22 rev.

AC 1 UH 15/70

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på stg 1175 m.fl. fastigheter, Obbola, i Holmsund, Västerbottens län

BESKRIVNING

Befintliga förhållanden

- Planområdets läge Planområdet är beläget vid Västerfjärden mittemot Strömsögern i Umeå kommun.
- Grundkarta Grundkarta har upprättats år 1972 av ingenjörfirman Björn Gavelin och Umeå lantmäteridistrikt genom fotogrammetrisk och terrester mätning. Skalan är 1:2000 och ekvidistansen 2 meter. Standardklass IV.
- Gällande byggnadsreglerande bestämmelser m.m. För området gäller utomplansbestämmelser fastställda 1963-12-20. I den översiktsplan över Holmsunds kommun, som är under utarbetande av stadsarkitekten är ifrågasatt område avsett för fritidsbebyggelse. Diskussion om planläggning har pågått under flera år.
- Terrängförhållanden och markbeskaffenhet Landdelen av planområdet utgöres av skogsmark, som sluttar ner mot Västerfjärden. Området närmast sk "Båtviken" är något sankt men har väsentligt förbättrats genom utdikning. Huvuddelen av skogsmarken utgöres av morän.
- Rådande fastighetsförhållanden Planförslaget omfattar del av stg 1167+, 1175 och samf. mark till Obbola by.
- Befintlig bebyggelse Inom planförslaget finns tre fritidshus. Planförslaget har utformats så att husen blir belägna på byggnadsmark.

Planförslaget

- Föreslagen nyttjandegrad Planförslaget syftar uteslutande till fritidsbebyggelse och upptar 11 tomtplatser varav tre är bebyggda. I det reviderade förslaget till byggnadsplan har med anledning av Båtvikens tidigare användning som hamnplats utlagts ett Rh-område för småbåtshamn, i huvudsak avsett för rörligt friluftsliv. Oaktat detta anses även övriga strandpartier kunna utnyttjas till enskilda båtlänningar. Expla-

1973-10-26
1974-01-22 rev.

AC 1 UH 15/70

teringen är hård, av landarealen utgör c:a 2,5 ha eller 40 % byggnadsmark, men betingas av områdets ringa storlek.

Vägsystem

Befintlig väg leder till planområdet, inom området har ny väg anlagts av exploatören. Vaghållningen avses i första hand ordnas av en frivillig villaägareförening. Till de nordligaste tomterna leder endast en gångväg.

Vattenförsörjning och avlopp

Vattenförsörjning ordnas genom en av exploatören anlagd brunn med tappställe. På grund av planområdets ringa omfattning bör ej krävas att särskilda ledningar anläggas av exploatören, önskar man separata ledningar till blivande tomtplatser bör detta bekostas av tomtägarna.

Vattentäkten är godtagbar till mängd och kvalitet, bil 1.

Avloppsfrågan löses genom infiltration, erforderliga prover har tagits, bil 2.

Samråd

Samråd har skett med bitr. länsarkitekt, länsingenjör, byggnadsnämnd och stadsarkitekt som i princip godtagit förslaget, som en längre tid legat färdigt och endast avvaktat godtagbar lösning av vattenförsörjningen.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal i vanlig mening synes ej erforderligt, garantier bör dock skapas att grönområden, Vb-områden o.d. ställes till tomtägarnas förfogande. Eventuellt kan detta ordnas i samband med avstyckning och att avverkning ej sker på sådant sätt inom planområdet, att utseende och trivsel äventyras.

BESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

1973-10-26
1974-01-22 rev.

AC 1 UH 15/70

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Rh betecknat område får användas endast såsom småbåtshamn.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.
- c) Med Sv betecknat område skall utgöra brunnsområde för vattentäkt inom vilket icke får vidtagas andra anordningar än sådana som erfordras för brunnars drift och skötsel.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

4 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Mom. 1.

På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus uppföras.

Mom. 2.

På tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 80 m².

Mom. 3.

På tomtplats som omfattar med B betecknat område² får uthus icke upptaga större sammanlagd yta än 40 m².

5 §

VÅNINGSAANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning varjämte vind får inredas.

1973-10-26
1974-01-22 rev.

AC 1 UH 15/70

6 §

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Mom. 2.

På med B betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

7 §

TAKLUTNING

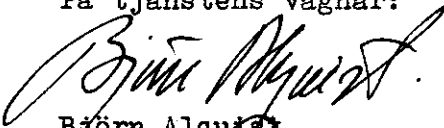
Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

8 §

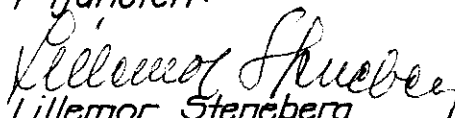
ANTAL LÄGENHETER

På med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får endast gästrum utan köksinredning inrymmas.

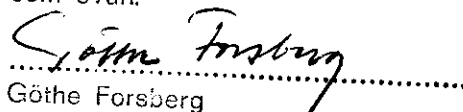
På tjänstens vägnar:


Björn Alquist
distriktslantmätare

1974-05-20 §121 antog kommunfullmäktige
i Umeå denna beskrivning och dessa
bestämmelser, betygar
i tjänsten:


Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1974-12-10 Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg

VATTENLABORATORIET
 Postgirokonto 20 93 03-7
 Bankgirokonto 994-4000

Protokoll över vattenundersökning

Vattenprov från (uppdragsgivare) **Sigvard Johansson, Umeå**
 enligt uppgift taget den **1.6** kl. **av Bror Åberg**
 Provet inkom den **1.6** kl. **14.30** Provet märkt **A**

Kemisk undersökning.		Fysikalisk undersökning.	
Permanganatförbrukning, $KMnO_4$ mg/l	30	Färg efter luftn. och filtr.	mg Pt/l 13
(organiska ämnen)		Grumlighet	tydlig + opalescens
Glödgningsrest, ber. av ledningsf. mg/l	--	" Zp-enheter	
Specifik ledningsförmåga $\times 10^6$	--	Lukt styrka	ingen
Reaktion, pH. elektrometr. best.	5,1	" art	
Totalhårdhet, tyska grader	3,4	Bottensats	tämligen stor
Järn, Fe mg/l	0,9	Bottensatsens art	slam
" " efter luftning och filtrering "	0,18	Torrsubstans	mg/l
Mangan, Mn "	--	Suspenderade ämnen	"
Bikarbonat, HCO_3 "	0	De suspenderade ämnenas glödgningsrest (= slamhalt = olöst oorganisk substans)	"
Klorid, Cl "	6	Olöst organisk substans	"
Nitrat, NO_3 "	<2	Avsättbara ämnen	ml/l
Nitrit, NO_2 "	<0,01		
Ammonium, NH_4 "	0,2		
Fosfat, PO_4 "	--		
Sulfat, SO_4 "	---		
Marmoraggressiv kolsyra, CO_2 , beräkn. "	90	Bakteriologisk undersökning.	
Syre, O_2 "		Totala antalet bakterier pr ml:	
Biokemisk syreförbrukning, BS: "		å agarplattor vid 22° efter 48 tim.	
Fluorid, F "		å agarplattor vid 35° efter 24 tim.	
Kloröverskott, Cl: "		Jäsningsprov i laktosbuljong vid 45°:	
		Antalet termotabila califorma bakterier per 100 ml	
		Jäsningsprov i laktosbuljong vid 35°:	
		Totala antalet coliforma bakterier per 100 ml	

Tecknet < betyder att halten av ifrågakvarande ämne understiger angivet siffervärde.
 Arvode 110:-
 Moms 19:40
 Utlåtande. Summa 129:40

Vattnet var vid undersökningstillfället ur bakteriologisk synpunkt tjänligt som renvatten för enskild förbrukning. Vattnet hade dock ett för dricksvatten ej fullt tillfredsställande utseende beroende på grumlighet och bottensats. Vattnets höga järnhalt gör det olämpligt till klädtvätt samt orsakar utfällningar i kok- och förvaringskärl. Vattnet beräknas även ha ledningsangripande egenskaper mot ledningar av järn.

Umeå den 4.6 1973.
Carl Gustaf Nilsson

1 ex. av detta protokoll sänt till Byggnadsnämnden i Holmsund.

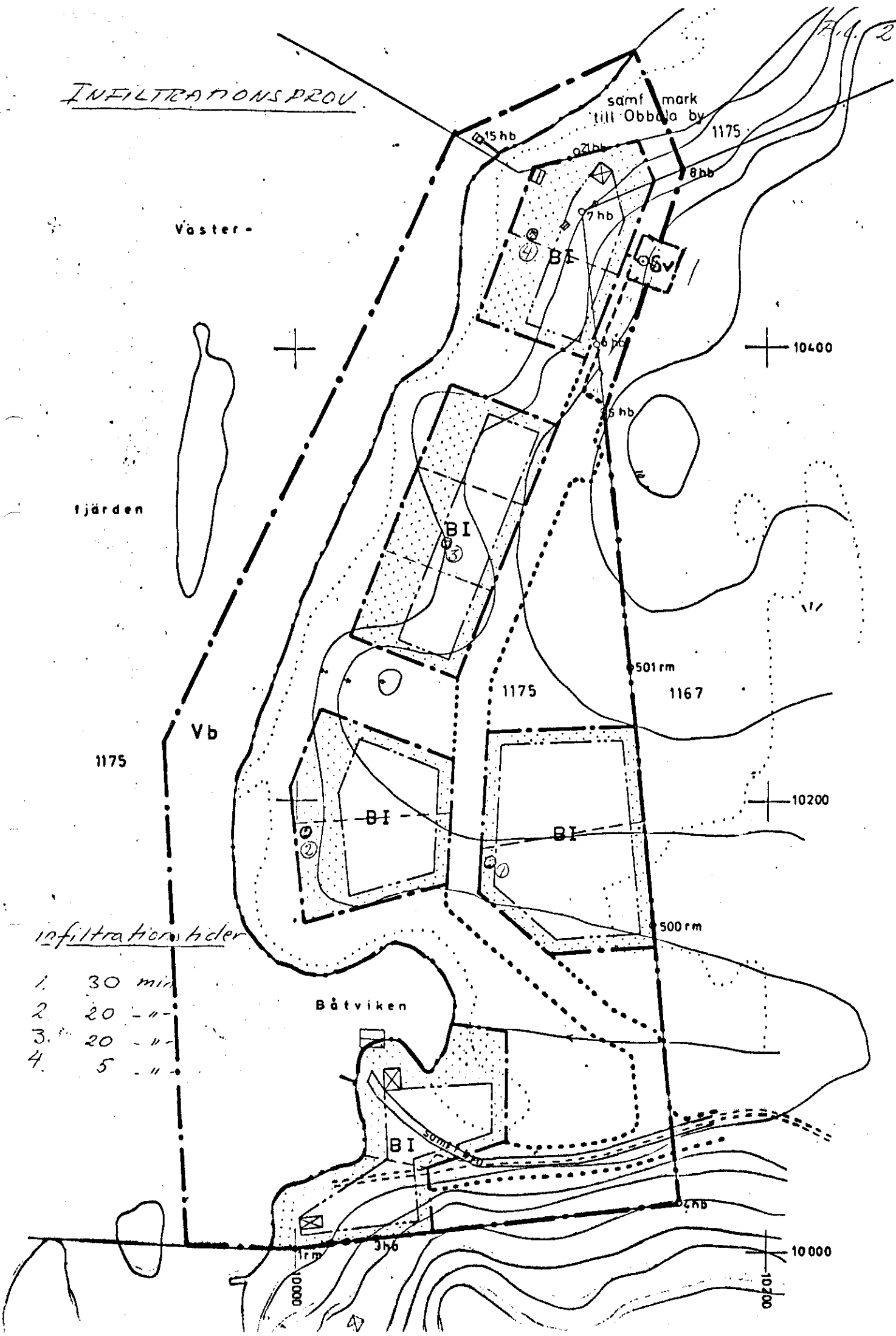
INFILTRATIONS PROV

2

Väster-

fjärden

samt mark till Obbola by



infiltrations tider

- 1. 30 min
- 2. 20 - "
- 3. 20 - "
- 4. 5 - "

Båtviken

BI

10000

10200

1974-12-10

11.082-1356-74

Sökande

Umeå kommun
Stadshuset
Skolgatan 31 A
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på stadsägan 1175 m fl fastigheter, Obbola, Umeå kommun (f d Holmsunds kommun)

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun 1974-05-20.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av distriktslantmätare Björn Alquist 1973-10-26, reviderad 1974-01-22 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

Anmärkningarna från byggnadsnämnden i Umeå kommun, Oliver Sjölander med hus på stadsägan 1175 och Stig Bengtsson med hus på stadsägoområdet 1168 har föranlett viss revidering av förslaget som sedan godkänts.

Ägarna av stadsägan 1167 + 1168 anser sig inte kunna godta förslaget om ej markbyte sker så att de erhåller mark av stadsägan 1175 belägen nordost om planområdet i kompensation för den mark som måste avstås för planens genomförande.

Frågor om markbyte regleras ej i byggnadsplanen utan sker vid fastighetsbildningsförrättning (fastighetsreglering). Då förslaget synes lämpligt utformat föranleder skrivelsen ingen länsstyrelsens åtgärd.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf bitr länsarkitekten Göthe Forsberg beslutat och byråingenjören Ingemar Jangvad varit föredragande, har även länsassessorn Ruth Burgman, bitr överlantmätaren Tore Kvarnbrink och förste byråingenjören Bengt Nilsson deltagit.

Utan avgift

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Ingemar Jangvad
Ingemar Jangvad

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmäterienheten) bestämmelser
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten
handlingarna
konvolutet
3 sakägare (rek)

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.