

**Förslag
till ändring av stadsplan
för kv. RUFFEN m.m.
inom Södra delen av Obbola
inom Holmsunds köping i Västerbottens län**

Tillhör Byggnadsnämndens beslut av den 28.10.1969

§ 386/69

Bertil Nishorn
Byggnadsnämndens ordförande

Umeå lantmäteridistrikt
Umeå den 10 sept. 1969

Björn Alquist

Björn Alquist
distriktslantmätare



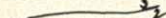
Skala 1:2000

År 1970 den 5 februari fastställdes å
denna karta angivna stadsplaneändring, vilket
beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit
laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som
ovan.



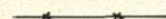




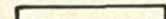


På tjänstens vägnar:

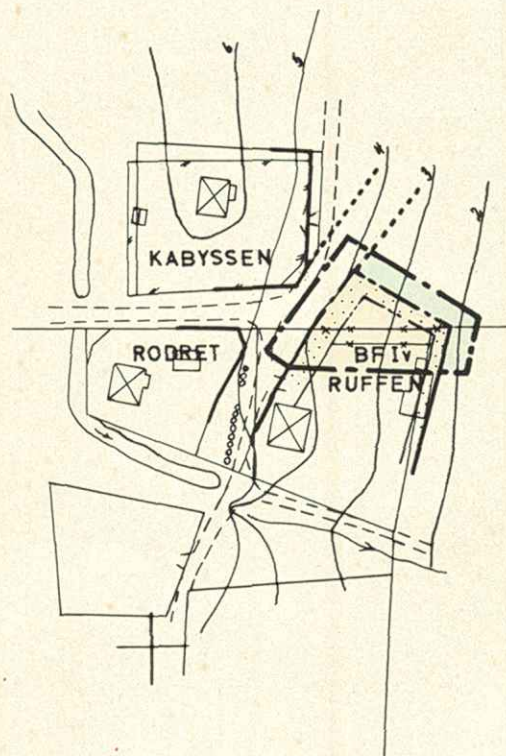
Ruth Burgman
Ruth Burgman

**Beteckningar
Grundkarta**

	Fastighetsgräns
	Väg
	Nivåkurvor

Planförslaget

	Stadsplanegräns
	Gällande områdesgräns
	Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
	Kvartersgräns
	Bestämmelsegräns
	Gränslinjer ej avsedda att fastställas
	Allmän plats
	Parkmark
	Område för bostadsändamål, fristående hus
	Mark som icke får bebyggas
Iv	Antal våningar, jämte vindsinredning



5 .2.1970

IIIIG1-70-69

Sökande

Byggnadsnämnden i Holmsunds köping
Kommunkontoret
913 00 HOLMSUND

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för
kvarteret Ruffen m m inom Södra delen av Obbola, Holmsunds
köping

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Holmsunds köping
28.10.1969.

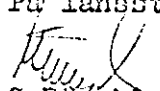
Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av distrikts
lantmätare Björn Alquist 10.9.1969, med därtill hörande
beskrivning.

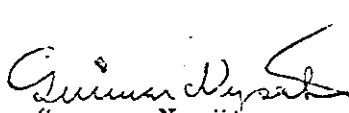
Yttranden har avgetts av överlantmätaren och länsarkitekten
i läret.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med
stöd av 26 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej
röras mot detta beslut.

På länsstyrelsens vägnar:


S Röimblad


Gunnar Nysäter

~~Utan avgift.~~

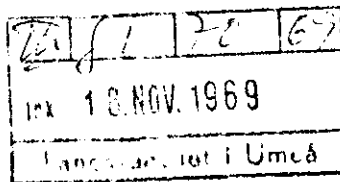
Avskrift
statens planverk
kommunen
länsarkitekten
naturvårdssektionen
överlantmätaren
distriktslantmätaren

+ kopia av karta, beskrivning
och bestämmelser

vägförvaltningen
handläggarna
konvolutet

10.9.1969

Dnr 209/69



Förslag till ändring av stadsplan för kv. RUFFEN m.m. inom Södra delen av Obbola inom Holmsunds köping i Västerbottens län

Ändringen av stadsplanen sker uteslutande för att två byggbara tomter skall kunna utläggas inom kvarteret Ruffen, vilket innebär att ett mindre grönområde enl. äldre plan utlägges som kvartersmark.

Beträffande bestämmelser hänvisas till stadsplan för berörda område fastställd den 29 maj 1964.

Kartan upptar endast beteckningar inom område, som beröres av ändringen. I övrigt hänvisas till 1964 års stadsplanebeteckningar.

På tjänstens vägnar:

Björn Alquist
Björn Alquist
distriktslantmätare

Tillhör Byggnadsnämndens beslut av den 28.10.69

§ 386/69.....*Rolf Eriksson*.....
Byggnadsnämndens ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 5/12 1970. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

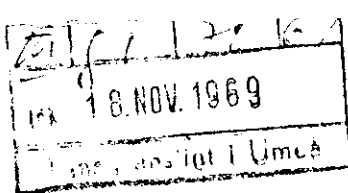
Knut Bergman
Knut Bergman

Fotokopioras riktighet bestyrkas.

Umeå lantmäteriet den 9.2.1970

På tjänstens vägnar:

Birgitta Ahlborn



Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneringsområdets användning.

Mom. 1. Byggnadszoner.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jmb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad påverkas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadsstätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförts fäststående.

§ 5.

Byggnadslära.

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd samt bebyggning placeras minst 3 meter från gräns mot grannstomt. Byggnadsnärheten åger dock medgiva undantag, om det finnes påkallar av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att lämpligt bebyggande av området försvåras. För åtgärder inverka på förhållandena å grannstomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 6.

Byggnadsstätt å tomt eller del av tomt som får bebyggas.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en

huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m², uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

Mom. 3. Av tomt som omfattar med Jmb eller Bj betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 7

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Endast Å med v betecknat område får utöver ansivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2, 5,4 och 7,2 meter.

Å med BF betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

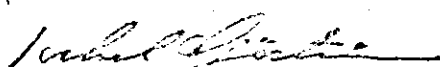
§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgränns som betecknats med punkterad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annnuttgång mot gata eller allmän plats.

Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdlösa eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt härigenom tillgodoses.

Umeå den 15 maj 1963

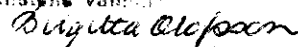


Torvel Stöström
stadsarkitekt

Fotokopiens riktighet bestyrkes.

Umeå i landskapsrådet den 9.2.1970

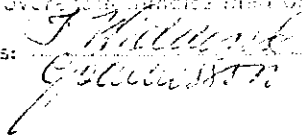
På tjänstens vägnar:



FOTOKOPIA

Tillhör lärostyrelsens i Västerbottens

Kopians Överstyrelse med sigelklän beslut den 29/5 1964. Umeå i lands-

bestyrkes:  kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

