

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- ⊠ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- 2/1 NIVÅKURVOR

STADSPLANEKARTA

A. Gränsbeteckningar

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- ***** GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU KVARTERS OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- - - BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. Områdesbeteckningar

- ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- G OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL

C. Övriga beteckningar

- ⊠ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ⊠ MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I, II, IV ANTAL VÅNINGAR JÄMTE VINDSINREDNING
- ⊠ BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN SAMHÄLLETS NOLLPLAN
- +00,0 GÄLLANDE GATUHÖJD

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN
FÖR KV. GÅRDAN M.M.
I OBBOLA INOM HOLMSUNDS KÖPING
I VÄSTERBOTTENS LÄN

År 1968 den 5 februari fastställdes å denna karta angivna stadsplaneändring, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES BESLUT

AV DEN 28/6 1968
Stadsfullmäktige

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

Olle Bobrink

Olle Bobrink
t.f. distriktslantmätare

UMEÅ DEN 19 JANUARI 1967

REV DEN 27 APRIL 1967

Torkel Sjöström

TORKEL SJÖSTRÖM
stadsarkitekt

På tjänstens vägnar
Ruth Burgman
Ruth Burgman

20 0 20 40 60 80 100m; SKALA 1:2000

O A3/7

Avskrift

III G1 31 67

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Holmsunds köping den 18 maj 1967 antaget förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Gärden m m i Obbola inom Holmsunds köping i enlighet med karta, upprättad den 19 januari och reviderad den 27 april 1967 samt beskrivning och bestämmelser, upprättade den 19 januari 1967, av stadsarkitekten Torkel Sjöström.

Från fastställelse undantages § 8 mom 3 i stadsplanebestämmelserna, enär där ingiven bestämmelse ej är anpassad till stadsplanekartan.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Umeå i landskansliet den ^{5 februari} ~~31 januari~~ 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Lindblad

S Rönnblad

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Marie Anne Andersson

III 91 31 67

1968 JAN 16

Förslag till ändring av stadsplan för kv. Gärdan m.m.
i Obbola inom Holmsunds köping i Västerbottens län

Beskrivning

För denna del av Obbola industrisamhälle gäller av Kungl. Maj:t den 3 april 1959 fastställd stadsplan.

Inom samhället finnes ett fåtal hyreshus. Behovet av hyreslägenheter har icke varit särskilt stort. Det har därför ansetts önskvärt att där det är möjligt inplacera mindre 2-våningshyreshus i villaområdet.

Kvarteret Gärdan är ett sådant kvarter där detta ur stadsbildssynpunkt bör kunna accepteras.

De föreslagna två byggnaderna inrymmer vardera sex lägenheter och fem garageplatser. Det befintliga grönområdet minskas något till ca 2000 m². Kvarteret utgöres för övrigt av 4 st bebyggda villatomter.

Planändringen innebär vidare att en del av ett befintligt grönområde ändras till A-område avsett för ett vattentorn.

Bestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
LEDNINGAR

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordning som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom.1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7

VÅNINGSAANTAL

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal, vind inredas.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Mom.1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,4 och 7,2 meter.

Å med BF betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom.2. Å med G betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom.3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla flera än två lägenheter.

§ 10

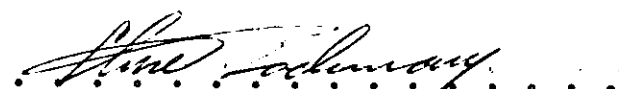
ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 19 januari 1967

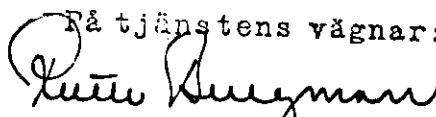

Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den
18.5.1967 § 53


kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbotten:
län beslut den 5/2 1968. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

Få tjänstens vägnar:



Rut Burgman Fotostatkopians riktighet bestyrkes.

Umeå i landskansliet den 6/2 1968

Få tjänstens vägnar

