

III GI 57 62

g. gällande

R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Holmsunds köping den 28 juni 1962 och den 28 januari 1963 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Bäckan m fl inom Obbola i Holmsunds köping sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Torkel Sjöström i september 1961 upprättad och den 19 november 1962 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras mot detta beslut.

Umeå i landskansliet den 25 mars 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjerling

Ture Sandelin

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A G Degerman
A G Degerman

III G1 57 62

Avskrift av beskrivning och bestämmelser betr. förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Bäckan m. f. i inom Öbbola i Holmsunds köping. (Se en av stadsarkitekt Terkel Sjöström år 1961 upprättad karta)

Beskrivning.

Stadsplanen för Öbbola har fastställts den 3 april 1959.

I Öbbolas centrum har enligt gällande stadsplan utlagts ett område med därå befintlig skolbyggnad som område för allmänt ändamål /A-område/. Skolbyggnaden är gammal och torde rivas inom nära förestående tid. A-området synes enligt uppgift ej längre behövt för avsett ändamål.

Enligt föreliggande stadsplaneförslag har del av nämnda A-område utlagts till allmän plats. Resten ingår i byggnadskvarter för bostadsändamål. Kvarteret har delvis något fördjupats i förhållande till gällande stadsplan med hänsyn till behovet av något större tomter för avsedda flerfamiljshus.

Del av byggnadskvarter för villabebyggelse saknar enligt gällande stadsplan tillgång till gata och synes därför vid tomtindelning icke kunna utläggas till särskild tomt. Denna kvartersdel har enligt nu föreliggande förslag utlagts till park för att tillgodose behovet av lekplats.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mon. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Mon. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt, för handels och hantverksändamål.
Mon. 3. Med C betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsstätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

§ 4.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 5.

Byggnads storlek och antal byggnader å tomt.

Mon. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

Mon. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras. I gårdsbyggnad må bostad icke inredas.

§ 6.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mon. 2. Endast Å med V betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mon. 1. Å med I, IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2, 5,4 och 7,2 meter.

Mon. 2. Å med BF betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mon. 3. Å med G betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla flera än två lägenheter.

§ 9.

Källarvåning.

Inom med k betecknat område får byggnad ej föreses med källarvåning.

§ 10.

Övergångsbestämmelser.

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas

gas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra att ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 27 september 1961

Torkel Sjöström

Torkel Sjöström

stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 28/1 1963, § 10 betygar:

Vidar Sellberg

Kommunalfullm. ordf.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 28/6 1962, § 50.

E Persson

kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 25/3 1963.

Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Leopold Nilsson

Leopold Nilsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Marianne Ericsson

Marianne Ericsson