

BETECKNINGAR  
GRUNDKARTA

- KVARTERSGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- 1303 Z FASTIGHETSBETECKNINGAR
- ⊗ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS, BYGGNADENS YTTERKANTER
- ⊗ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS, TAKETS YTTERKANTER
- - - VÄG
- ▬ SLÄNT
- ~ NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- + Punkt i RUTNÄT
- 10-6 MARKHÖJD

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSLINJER

- STADSPLANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- - - OMRÅDESGRÄNS
- ⬅➡ FÖRBUD MOT UTFART, STÄNGSELSKYLDIGHET

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK

SPECIALOMRÅDEN

- Ta** ALLMÄN GATUTRAFIK

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- +0,00 GÄLLANDE GATUHÖJD

GRUNDKARTANS RIKTIGHET  
BESTYRKES I TJÄNSTEN

*Ulf Bondell*  
ULF BONDELL  
STADSINGENJÖR

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1985-11-25  
betygar

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

GRUNDKARTAN FOTOGRAFMETISKT FRAMSTÄLLD ÅREN: 1978 OCH 1979.  
FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1976  
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRSKONTORET  
I UMEÅ 1983-04-18 MÄTKLASS III  
KOORDINATSYSTEM: UMEÅ HÖJDSYSTEM RH 00  
BETECKNINGAR: ENL TFA

GODKÄND UR SEKRETESSYNPUNKT FÖR SPRIDNING. LMV 1984-01-17

1984-06-25 § 343 ANTOG BYGGNADS-  
NÄMNDEN I UMEÅ KOMMUN DET HÄRÅ  
TECKNADE STADSPLANEFÖRSLAGET,  
BETYGAR  
I TJÄNSTEN

*Lars Simonsson*  
LARS SIMONSSON

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV

# UPPFÖRSBACKEN

 MM

INOM OBBOLA I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I JANUARI 1984 REVIDERAT JUNI 1984

*Gunnar Färjaré* *Bengt Grahn*  
GUNNAR FÄRJARÉ BENGTT GRAHN  
STADSPLANEARKITEKT 1:e STADSPLANEINGENJÖR

SKALA 1:2000 20 0

100

200 M

**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län  
Planenheten  
Byrådirektör G Forsberg  
tel 090/10 73 85

BESLUT

1 (2)

1985-11-25

11.082-810-85

Sökande

Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av Uppförsbacken m m inom Öbbola i Umeå kommun, Västerbottens län (1 bilaga)

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 25 juni 1984.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare och förste stadsplaneingenjör Bengt Grahn i januari 1984, reviderad i juni 1984 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Ärendet har på grund av felaktigheter i handläggningen varit föremål för ett flertal kompletteringar.

Framförda anmärkningar

Hällans, Krönets och Sluttningens samfällighetsföreningar har ingenting att invända mot ändringen av stadsplanen under förutsättning att t ex hastighetsbegränsning genomförs på Uppförsbacken.

Länsstyrelsens bedömning

Vad samfällighetsföreningarna anfört berör ej förslagets utformning. Frågan om hastighetsbegränsning regleras genom lokala trafikföreskrifter.

Beslut

Anmärkningarna föranleder ingen åtgärd.

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 4).

  
Rune Teglund  
Bitr länsarkitekt

  
Göthe Forsberg

Utan avgift

---

Postadress  
901 86 UMEÅ

Gatuadress  
Storgatan 71 B

Telefon  
Växel 090-10 70 00  
Direktval 090-10 7\_\_\_

Postgiro  
3 51 94-0

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk )  
byggnadsnämnden ) + kopia av karta, beskrivning  
planenheten ) och bestämmelser  
lantmäterienheten )  
FBM, Umeå distrikt )  
vägförvaltningen  
televerket  
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagakraft)  
3 sakägare (rek)

### HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet, adress 103 33 STOCKHOLM.

Ni får dock överklaga endast om Ni

- är ägare/delägare till fastighet som ingår i eller grän-  
sar till planområdet eller har annan särskild rätt till  
sådan fastighet och dessutom
- tidigare hos byggnadsnämnden eller länsstyrelsen yrkat  
på ändringar i planen, som man inte tagit hänsyn till.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från  
den dag då beslutet är daterat, annars kan regeringen inte  
ta upp Ert överklagande.

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att bifoga  
kopia av beslutet eller anteckna ärendets nummer.

Tala också om varför Ni anser att beslutet skall ändras och  
vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni  
anser har betydelse för ärendet.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, post-  
adress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället  
ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länssty-  
relsen.

Förslag till ändring av stadsplan för del av  
UPPFÖRSBACKEN m m inom Obbola i Umeå kommun,  
Västerbottens län

#### STADSPLANEBSKRIVNING

För området gäller stadsplan fastställd  
1974-04-08.

Planändringen har initierats av Krönets, <sup>Sluttnings-/</sup>och  
Hällans samfällighetsföreningar som i skrivelse  
till kommunen begärt att gällande stadsplan ge-  
nomförs i delen mellan Uppförsbacken och Myrsti-  
gen. Gatorna, som i gällande stadsplan åtskiljs  
av ett stycke parkmark, har idag genomfartstra-  
fik. Med hänsyn till trafiksäkerheten bör därför  
åtgärder vidtas som förhindrar icke önskvärd ge-  
nomfartstrafik.

Om gällande stadsplan genomförs innebär detta  
genomfartsförbud för all trafik, d v s även för  
lokalbussarna som idag trafikerar Uppförsbacken.  
Gatukontoret har ifrågasatt om inte fördelarna  
med att behålla busslinjen överväger nackdelarna  
med att gatan även i fortsättningen medger genom-  
fart för buss, och därför föreslagit att stads-  
planen ändras så att möjlighet tillskapas för  
lokalbussarna att även i fortsättningen trafikera  
gatan.

Anledningen till att ULTRA började trafikera Upp-  
försbacken var att boende i den nordvästra delen  
av Obbola ansåg att gångavstånden till Linjevägen  
blev för långa. Om busslinjen flyttas från Upp-  
försbacken till Linjevägen förlängs vissa gång-  
avstånd från ca 400 meter till 600 - 650 meter.

Stadsplaneförslaget redovisar därför en ändring  
av gällande stadsplan som innebär att del av  
parkområdet mellan Uppförsbacken och Myrstigen  
ändras till område för kollektiv trafik (Tk-område).

Området avses förutom buss även få trafikeras  
av taxi samt cykel- och mopedtrafik.

Vändplan föreslås anordnas i Uppförsbackens  
östra del i enlighet med gällande stadsplan.

#### Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med be-  
rörda fastighetsägare, kommunala och statliga  
myndigheter.

Fyra fastighetsägare boende inom kvarteren Hömy-  
ran och Bostället har därvid ansett att man mycket  
väl kan tillåta genomfartstrafik men att man med  
någon form av trafik hinder, väggupp el dyl, kan  
nedbringa fordonshastigheten.

Kommentar:

Avsikten med planändringen har varit att förhindra genomfartstrafik och därmed förbättra trafiksäkerheten för de boende längs Uppförsbacken. En sådan förbättring uppnås knappast på de sätt fastighetsägarna föreslår.

Skrivelsen har lämnats utan åtgärd.

Sluttningsens samfällighetsförening har under samrådet ansett förslaget vara en bra lösning och förutsatt att ombyggnaden inte åsamkar föreningen några kostnader.

Övriga framförda synpunkter har beaktats i förslaget.

Umeå i stadsarkitektkontoret januari 1984



Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt



/ Bengt Grahn  
1:e stadsplaneingenjör

Tillägg till beskrivning

Under utställningstiden har kommundelsnämnden kallat till ett offentligt informationsmöte.

Vid mötet framkom att de boende längs Uppförsbacken nu önskar en annan lösning än den framlagda. Man önskar sålunda att gatorna Uppförsbacken och Myrstigen sammanbindes till en gata öppen för genomfartstrafik samtidigt som hastighetsbegränsning införes på Uppförsbacken.

Med anledning av kommundelsnämndens yttrande har byggnadsnämnden beslutat revidera planförslaget så att beteckningen Tk (bussgata) utbytes mot beteckningen Ta (allmän gatutrafik).

En sådan ändring innebär att olika lösningar kan prövas efter beslut i trafiknämnden. Sålunda kan trafiknämnden under en försöksperiod t ex medge genomfartstrafik för både bilar och lokalbussar. Om trafiksäkerhetsproblem skulle uppstå kan gatan med nytt beslut stängas för biltrafik. Detta förfaringsätt är inte möjligt med beteckningen Tk.

Umeå i stadsarkitektkontoret juni 1984



Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt



/ Bengt Grahn  
1:e stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut /1985-11-23  
som ovan. Umeå

Göthe Forsberg  
Göthe Forsberg

1984-06-25 § 343 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun denna beskrivning betygar  
i tjänsten

Lars Simonsson  
Lars Simonsson

Förslag till ändring av stadsplan för del av  
UPPFÖRSBACKEN m m inom Obbola i Umeå kommun,  
Västerbottens län

---

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Specialområden

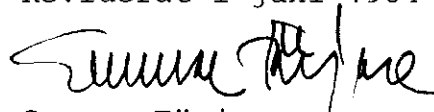
Med Ta betecknat område får användas  
endast för allmän gatutrafik och därmed  
sanhörigt ändamål.

§ 2

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med  
fyllda cirklar skall fastighet förses  
med stängsel vari ej får anordnas öpp-  
ning som medger utfart mot gata.

Umeå i stadsarkitektkontoret januari 1984  
Reviderat i juni 1984

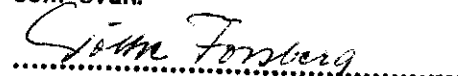
  
Gunnar Färjare  
Stadsplanearkitekt

  
/ Bengt Grahn  
1:e stadsplaneingenjör

1984-06-25 § 343 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar  
I tjänsten

  
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut .....1985-11-25..... Umeå  
som ovan.

  
Göthe Forsberg