



1979-01-15, § 8 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun den här tecknade stadsplaneändringen, betygar i tjänsten:

Lars Simonsson
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1980-01-09; betygar

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES I TJÄNSTEN

Nils Orring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR

GRUNDKARTAN FOTOGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD ÅR:
FLYFOTOGRAFERINGSÅR: 1963 FLYGHÖJD:
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRSKONTORET
I UMEÅ: 1977-11-21 MÄTKLASS: III
KOORDINATSYSTEM: FRISTÄENDE HÖJDSYSTEM: RH 00
BETECKNINGAR: ENL TFA.

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNINGAR
- HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS
- VÄGAR
- STAKET
- HÄCK
- BÄCK, DIKE
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- KRAFTLEDNING
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- PUNKT I RUTNÄT
- GATUHÖJD

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLÅNOMRÅDET
- GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART (STÄNGSELSKYLDIGHET)
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

- BF** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- u** MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
- I** ANTAL VÅNINGAR

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR

KVARTERET **SÄLJÄGAREN** M M

INOM OBBOLA BY I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT JANUARI 1978

REVIDERAT JANUARI 1979

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000 20 0 100 200 m

Ob A3/22

Uno Nygren

BESLUT

1980-01-09

11.082-248-79

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

BYGGNADSKONSTIET
1980-01-09

*original
Stadsark
Kopia
BN*

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Säljägaren m m inom Obbola by i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 15 januari 1979.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt Hans Åkerlind och stadsplanarkitekt Gunnar Färjare i januari 1978 och reviderad i januari 1979 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit arkitekt Uno Nygren, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, tf byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göran Nordström.

Uno Nygren
Uno Nygren

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till

- statens planverk)
- byggnadsnämnden)
- planenheten) + kopia av karta, beskrivning
- lantmäterienheten) och bestämmelser
- FBM, Umeå distrikt)
- naturvårdsenheten)
- vägförvaltningen)
- televerket)
- handlingarna)

Ob A3/22

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
SÄLJÄGAREN m m inom Obbola by i Umeå kommun

BESKRIVNING

- Gällande planer För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 30 april 1974.
- Grundkarta Grundkartan för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå i november 1977.
- Förslaget Rubricerade förslag innebär att marken söder om tomt nr 2 i Säljägaren, ändras från allmän park till byggnadskvarter. Gällande plan har inte genomförts i den delen bl a på grund av att marken är i enskild ägo och att efterfrågan på grönområden inte är särskilt stor i denna del av Obbola. Byggnadsnämnden har därför på framställning från lokalkontoret i Holmsund beslutat acceptera denna ändring.
- Vatten och avlopp Inom området finns kommunal vatten- och avloppsanläggning utbyggd.
- Trafik Den föreslagna nya tomten får sin gatuanslutning mot Byvägen. Utfartsförbud med stängselskyldighet har redovisats mot Obbolavägen för att antalet tomtanslutningar inte skall ökas.
- Samråd Vid upprättandet av detta planförslag har samråd skett med berörda kommunala nämnder och förvaltningar samt med kommunalstyrelsen, Statens Vägverk och planmyndigheten. Några erinringar mot planförslaget har inte framförts.

Umeå i stadsarkitektkontoret, januari 1978
Reviderad januari 1979

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

1979-01-15, § 8 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar
i tjänsten:

Lars Simonsson

Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1980-01-09 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg

Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
SÄLJÄGAREN m m inom Obbola by i Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
 FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALL-
 MÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Mom 1 Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I garage- eller förrådsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom 2 Tomts storlek

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 m².

§ 6

EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller förrådsbyggnad uppföras.

Mom 2 Våningsyta

På tomt som omfattar med F betecknat område får den sammanlagda våningsytan inklusive inredningsbar vind, uppgå till högst 200 m² för byggnad med källare och till högst 250 m² för byggnad utan källare.

§ 7

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) Utöver angivet våningsantal får vind inredas.

Mom 2 Byggnadshöjd

- a) På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- b) Garage- eller förrådsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,2 meter.

§ 8

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut ...1980-01-02... Umeå som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Umeå i stadsarkitektkontoret, januari 1978
Reviderad januari 1979

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1979-01-15, § 8 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar

I tjänsten:
Lars Simonsson
Lars Simonsson