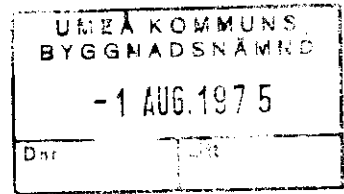


1975-07-24

Pl 612/75

John Gissberg
Sätunavägen 9 B
195 00 MÅRSTA

Besvär i fråga om stadsplan för norra delen av Fabriks-
området m.m. inom Obbola samhälle i Umeå kommun
1975-04-03

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställde den 14 mars 1975 ett av kommunfullmäktige i Umeå kommun den 16 september 1974 antaget förslag till ändring av stadsplanen för norra delen av Fabriksområdet m.m. inom Obbola samhälle.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av arkitekten Torkel Sjöström den 5 november 1973 upprättad karta med beskrivning.

Över beslutet har John Gissberg anfört besvär med yrkande bl a att regeringen uttalar sig beträffande Gissbergs rätt till ersättning på grund av stadsplanens utformning.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 4 juni 1975.

Gissberg har därefter inkommit med en skrivelse.

Regeringen, som erinrar om att ersättningsfrågor avgörs i annan ordning, lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Ingvar Carlsson

Rolf Lundmark

Bestyrkes i tjänsten

Avskrift till

Irène Andersson
Irène Andersson

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.082-2130-74)
fastighetsbildningsmyndigheten
✓ byggnadsnämnden

Sökande

Umeå kommun
Skolgatan 31 A
902 46 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK 1975-03-17	
DNK 1974.327	103.313

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för norra delen av Fabriksområdet m m inom Obbola samhälle i Umeå kommun (f d Holmsunds kommun)

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun 1974-09-16.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av arkitekt SAR Torkel Sjöström 1973-11-05 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

Ägaren av stadsägorna 1065 A, 1149 + 1150, 1160 och 1869 yrkar att gällande stadsplan ej ändras beträffande området norr och väster om Nyviksvägen (gatan genom planområdet). Motiven för yrkandet är att han anser stadsplaneändringen i denna del onödig och ej till någon nytta för honom. Klaganden anser också att industriparken söder om nämnda väg utgör tillräckligt skydd mot industrin.

Anmärkningarna, som senare återtagits enligt skrivelse till länsstyrelsen 1975-03-08, föranleder ingen åtgärd.

Ägaren till stadsägan 1157 anser sig av en tillfällighet ha fått del av förslaget, som han ej kan godta därför att södra delen av fastigheten utlagts som industripark (Jp-område) innebärande intrång, ohägn och ekonomisk förlust.

Av handlingarna i ärendet framgår att rekommenderad försändelse innehållande kungörelse om förslagets utställning blivit tillställt ägaren på sätt lagen föreskriver. Det måste också förutsättas att kallelsen blivit utlöst då någon returnerad försändelse ej finns. Vad gäller påtalat intrång m m kan nämnas att förslaget endast berör en mindre del av fastighetens södra del som enligt gällande stadsplan fastställd av Kungl Maj:t 1973-10-12 utgör parkmark. I förhållande till

Utan avgift

gällande plan innebär ändringen till industripark ej något nytt intrång eller någon ekonomisk förlust. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Rune Teglund beslutat och t f bitr länsarkitekten Göthe Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn Ruth Burgman, överlantmätaren Göran Nilsson och förste byråingenjören Bengt Nilsson deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmåterienheten) bestämmelser
FIM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet
2 sakägare (rek)

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Förslag till ändring av stadsplan för NORRA DELEN AV
FABRIKSOMRÅDET M.M. inom Obbola s:e i Holmsunds kommun
i Västerbottens län.

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER.

Beskrivning

För området gäller en av Kungl Maj:t den 12.10.1973 fastställd stadsplan.

Planändringen är föranledd av att SCA inköpt den mark norr om industriområdet, som i den fastställda stadsplanen utgöres av grönområde samt även gatuområde. Det synes därför lämpligt att ändra planen så att dessa områden som äro i SCA:s ägo ändras till område för industripark, Jp-område. Då det exakta läget för den framtida gatuanslutningen icke kan bestämmas nu och då ett Jp-område, som utgöres av punktprickat område, ej får bebyggas, synes det lämpligare att gatan redovisas i en framtida stadsplaneändring. För förtydligande av planen har befintliga Vj- och A-områden inlagts i planen.

Vid planens utarbetande har samråd skett med kommunala nämnder, SCA, planenheten samt distriktslantmätaren.

Bestämmelser

1§
STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1. Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom.2. Specialområden

Med Vj betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella vattenbyggnader.

2§

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 §

VÅNINGSAKTAL

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

4 §

BYGGNADS HÖJD

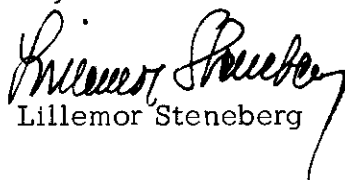
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Umeå den 5 november 1973



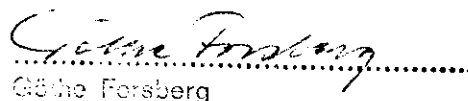
Torkel Sjöström
stadsarkitekt

1974-09-16 under § 212 antog kommunfullmäktige i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar
i tjänsten:



Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1975-03-17. Umeå
som ovan.



Göthe Forsberg